

**INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2006**

*Comercial  
EIM*

A los señores accionistas:

Estimados señores, a continuación presento el informe de labores por el período 2006.

La empresa desarrolló sus actividades en forma normal durante el año.

La producción de Fruta de Palma fue de 38.107 Toneladas en el año, esta producción fue procesada para extraer aceite crudo de Palma Africana en nuestra propia extractora.

La compra de fruta a terceros fue una de las actividades emprendidas fuertemente durante este año. Durante el año 2006 se compró 33.094 toneladas de fruta de palma de diferentes proveedores, siendo el principal proveedor la Compañía Palmeras del Pacífico del Grupo La Fabril con 27.840 toneladas de fruta.

La producción de aceite en el año 2006 fue de 16.817 toneladas de aceite crudo de palma, generando una venta total de 15.760 toneladas de aceite crudo por un valor de US\$ 7'554.663.

Así mismo se produjo 2.104 toneladas de almendra generando una venta de 2.207 toneladas por un valor de US\$ 432.749

La superficie total sembrada acumulada hasta diciembre del 2006 llegó a 3.191,65 has.

La producción agrícola ha sido la esperada, se tiene una producción de 20.16 toneladas por hectárea en la siembra del año 1999, con un promedio general de 15.70 toneladas por hectárea en toda la plantación.

La producción de aceite crudo de palma ha crecido en forma sostenida durante el año 2006, aumentando un 40% respecto del año 2005.

Durante el año se terminó el montaje del tercer tanque de almacenamiento, lo que permitirá tener una capacidad de almacenamiento de 2.800 toneladas es decir de unos 28 días de producción.

Con la ampliación de la planta extractora que se terminó de montar a inicios de este año, se ha podido incrementar la fruta procesada en un 38,56% respecto del año anterior.

Durante el año 2006 se obtuvo la licencia del Ministerio del Ambiente para la Planta Extractora de aceite de Palma Africana luego de intensos trámites.

*Jm*



PALMAR DE LOS ESTEROS EMA S.A.

En la parte administrativa, se ha cumplido todas las disposiciones legales, tributarias, laborales y demás disposiciones emanadas de los diferentes entes de control. Así mismo se ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

## ENTORNO ECONOMICO

La inflación termina el 2006 en 2,9%, esto significó una caída a finales del año 2006. Este valor haría predecir que la inflación está siendo controlada, frente a expectativas inflacionarias que se tuvo a inicios de año que se hablaba de que llegaría hasta un 7%. El Banco Central estima que para el año 2007 la inflación caería a 2,5%.

El Producto Interno Bruto PIB según últimas revisiones sin embargo sin que el Banco Central haya cerrado el período aparece con un crecimiento del rango 4%- 4.6%. El sector petrolero sigue evidentemente manteniendo el liderazgo, y a pesar de que había predicciones contrarias, las exportaciones han tenido un excelente desempeño.

Las perspectivas para el año 2007 es de un crecimiento del PIB en un 3,8-4% sin embargo el Banco Central aún afina sus datos.

En cuanto al entorno relacionado a la Palma, durante el año 2006, el precio de la tonelada de aceite pasó de US\$432 en marzo a US\$548 en Diciembre.

Continúa el crecimiento de la superficie sembrada con palma africana, estimándose que para el 2006 hay aproximadamente 250.000 hectáreas, de éstas, 200.000 hectáreas se encuentran en producción.

San Lorenzo donde se localiza Palesema, igual ha tenido un crecimiento de la superficie sembrada llegando casi a un 10% de la superficie sembrada a nivel nacional.

## ANÁLISIS COMPARATIVO CIFRAS DE BALANCE

	<u>AÑO 2005</u>	<u>AÑO 2006</u>
ACTIVOS TOTALES	18'871.666	20'263.702
ACTIVOS CORRIENTES	1'990.582	3'421.853
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10'401.860	10'552.909
GASTOS DIFERIDOS	6'479.224	6'288.939
PASIVOS TOTALES	13'809.942	15'239.089
PATRIMONIO TOTAL	5'061.723	5'024.613

El resultado del ejercicio 2006 fue una pérdida de US\$ 35.246 la misma que deberá ser amortizada con los resultados del ejercicio de acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno dentro de los cinco años siguientes al que se produjo la pérdida.

## PLANES Y PROGRAMAS PARA EL 2007

El plan de trabajo para el 2007 es ampliar la zona de cultivo con la adquisición de nuevas tierras. Se estima que la capacidad de almacenamiento que se amplió durante este año sirva para tener una mejor alternativa de comercialización pudiendo tener un inventario de aceite cuando el precio del aceite lo determine.

Se buscará nuevos proveedores de fruta y que los actuales aumenten sus entregas de fruta, mediante el manejo adecuado de precios al productor, políticas de financiamiento de fertilizante y asesoría del cultivo.

La producción de fruta de palma africana proyectada para el 2007 es de 43.287 toneladas de fruto en el año. Se proyecta comprar 43.343 toneladas de fruto de terceros. Con esto se espera producir 20.358 toneladas de aceite y 2.772 toneladas de almendra generando unos ingresos de US\$ 11.7 millones en el año.

En cuanto a las fuentes de empleo, al cierre del ejercicio se tenía aproximadamente 750 trabajadores entre administrativos, técnicos, obreros y de servicio, evidentemente como es sabido en el sector agrícola hay una alta rotación y muchos trabajadores van y vienen de acuerdo a las necesidades de ellos sin tener un compromiso con el trabajo. A pesar de esto se buscará realizar programas para poder mantener al personal especialmente a aquellos que hacen un buen trabajo, esto se lo hará a través de los departamentos de trabajo social y médico.

Con la ampliación de las zonas de cultivo se crearán nuevos empleos generando mejor nivel de vida en la zona de San Lorenzo.

En cuanto a las relaciones con las comunidades y con los organismos seccionales del cantón, se mantendrán y se incrementarán las ayudas sociales a la Comunidad de San Lorenzo, Mataje, etc, en forma directa y a través del gremio que es ANCUPA. Esta ayuda se mantendrá y será en el 2007 nuevamente un aporte importante a la educación, la salud y la cultura de la población que habita estas zonas como lo ha sido en años anteriores, igualmente colaborando con el Municipio, la Policía Nacional, El cuerpo de bomberos, etc.

En el tema Ambiental se ha cumplido con las auditorías requeridas por el Ministerio del Ambiente estos controles se mantendrán para el año 2007 mejorando constantemente la relación entre la empresa y el Ministerio del Ambiente. Se ha acatado todas las disposiciones legales y reglamentarias que en esta materia ha impartido esta dependencia del Estado.

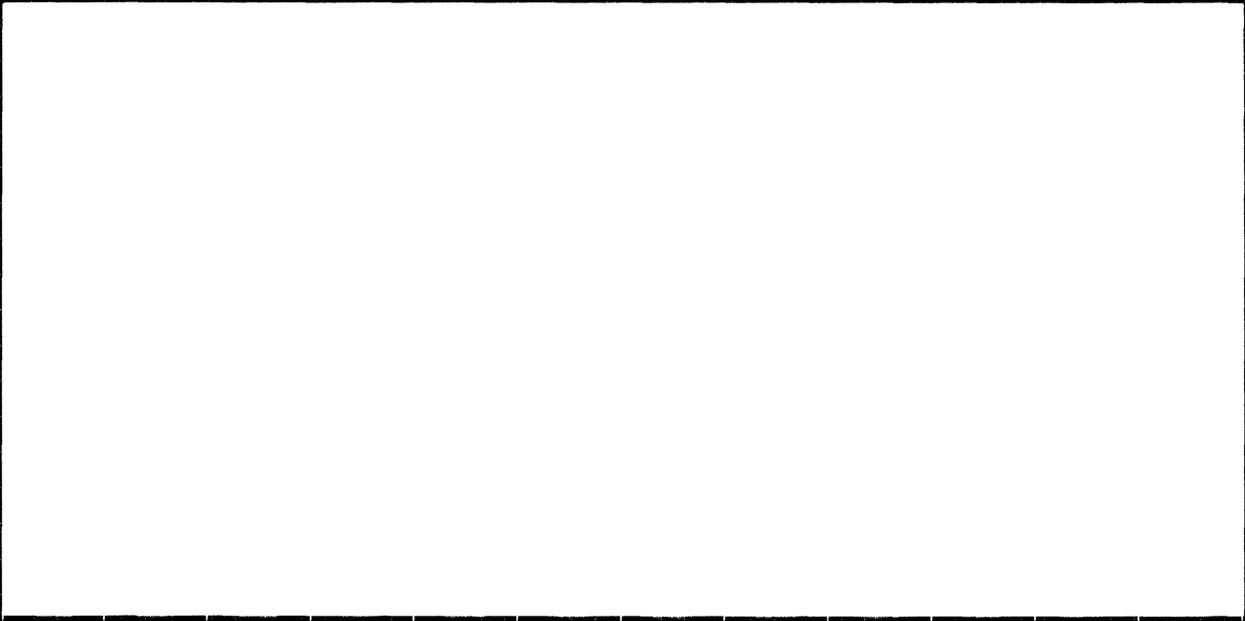
Muy atentamente,



José Roberto Vargas  
Gerente General

# Ventas mensuales

dólares



Enero Febrero Marzo Abril Mayo Junio Julio Agosto Septiembre Octubre Noviembre Diciembre

meses

■ Dólares

