



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

## Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Junta de Directores  
**PALMAR DE LOS ESTEROS EMA S. A. PALESEMA:**

---

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Palmar de los Esteros EMA S. A. PALESEMA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.



Av. Amazonas 31-23 y Azuay Edificio Copladi, Tercer piso Casilla 17-17-386 Quito- Ecuador  
Phone +593 2 2279358 \* +593 2 2255928



Kennedy Norte, Av. Miguel H. Alcívar y Nahim Isaías, Edificio Torres del Norte, Torre B, piso 4, Of. 407 Guayaquil- Ecuador  
Phone + 593 4 2687397\*+ 593 4 268831

[www.krestonecuador.com](http://www.krestonecuador.com)

### Base para calificar la opinión

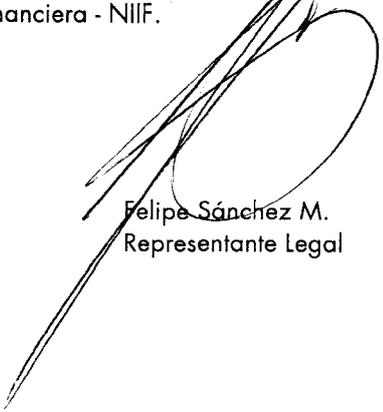
Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía registro contablemente el valor razonable de sus activos biológicos en base a un avalúo realizado por un perito calificado, tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera. Sin embargo, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Gerencia de la Compañía no obtuvo un avalúo que le permita registrar el valor razonable de sus activos biológicos en esas fechas. En razón de esta circunstancia no pudimos determinar los posibles efectos que está desviación podría tener sobre la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía, en dichos años y sus posibles efectos en la comparabilidad de los estados financieros, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

### Opinión calificada

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de base para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Palmar de los Esteros EMA S. A. PALESEMA, al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

*Kreston AS Ecuador*  
KRESTON AS Ecuador Cía. Ltda.  
SC-RNAE No. 643

Quito, Marzo 20, 2015

  
Felipe Sánchez M.  
Representante Legal