

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas de

PALMAR DE LOS ESTEROS PALISSEMA S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se encargaron de Palmar de los Esteros S.A. S.A. Palissema (en adelante "la Compañía"), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y los estados conjuntos de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, fueron auditados por otros auditores independiente quienes con fecha 9 de marzo del 2012, emitieron su dictamen con salvedades.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad, y por la efectividad de control interno que considere necesario para la preparación de dichos financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, de acuerdo a sus particularidades.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos adecuados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no que el propósito de expresar una opinión sobre la totalidad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la apropiación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría calificada.

Bases para la Opinión Calificada

6. Al 31 de diciembre del 2012, no era factible medir la existencia del valor justo del mobiliario y equipo que ascendió a US\$ 2,580,000 aproximadamente. No pudimos determinar el efecto que este asunto podría tener en los estados financieros adjuntos.
7. Tal como se explica más adelante en la nota 2 (b) a los estados financieros adjuntos, la Compañía en su periodo de implementación de las NIIF reestructuró el costo de sus propiedades (terrenos) en base al costo comercial correspondiente en la carta de pago del impuesto predial. En nuestra opinión, que los Estados Internacionales de Contabilidad requieren que el valor razonable de las terrenos y edificios sea determinado a partir de la información existente en el mercado mediante una tasación, realizado habitualmente por tasadores cualificados profesionalmente. No era factible determinar los posibles efectos que este asunto podría tener en la situación financiera de la Compañía.
8. La Compañía no ha aplicado una metodología apropiada a fin de establecer una política para determinar el valor razonable de los activos biológicos que mantiene en sus estados financieros al 31 de diciembre del 2012, tal como requieren las Normas Internacionales de Contabilidad. No pudimos determinar el efecto que está derivado a las Normas Internacionales de Contabilidad podría tener según la situación financiera y los resultados de operación de la Compañía.

Opinión Calificada

9. En nuestra opinión, excepto por los ajustes de tales ajustes, si hubiera alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiéramos completado nuestro examen del suceso referido en el párrafo sexto, y excepto por los efectos sobre los estados financieros de los ajustes derivados de los párrafos sexto y octavo sobre la base para la opinión calificada, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Palmer de los Estados S.M.A. S. A. PALMESANA al 31 de diciembre del 2012, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Acentos de Énfasis

10. Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que Palmer de los Estados S.M.A. S. A. PALMESANA, seguirá como un negocio en marcha, considerando que los accionistas y la administración no tienen planes o intenciones de reducir sus operaciones. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha sufrido un gran pérdida neta de aproximadamente US\$ 1,433,000, presenta un déficit acumulado de US\$ 394,000 y los pasivos corrientes ascenden a los activos corrientes un aproximadamente US\$ 890,000. Los estados financieros adjuntos no incluyen los ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que podrían ser necesarios si la Compañía no continuara como negocio en marcha.
11. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha venido enfrentado problemas significativos con la obtención de la información de pérdidas del cobro incluyendo directrices sobre las pérdidas de dicho servicio customers. Debido a los posibles resultados fueron generados por el ajuste de la información, la Administración de la Compañía no efectuó el cálculo del impuesto diferido original por la diferencia temporal que podría generar la amortización de pérdidas tributarias.

UFF Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
9C-RNAE No. 943
Quito, 28 de marzo del 2013

Felipe Sánchez M.
Representante Legal

