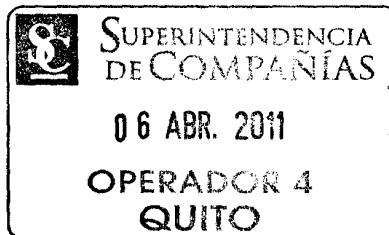


**PALMAR DE LOS
ESTEROS EMA S.A.**

INFORME DEFINITIVO

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2010



ÍNDICE

Pág.	Contenido
1-2	Dictamen de Auditoría
3	Estado de Situación Financiera
4	Estado de Resultados
5	Estado de Flujo de Efectivo
6	Estado de Evolución del Patrimonio
7-17	Notas a los Estados Financieros

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE PALESEMA S.A.

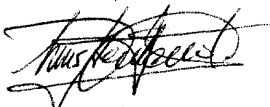
1. He auditado los siguientes Estados Financieros: Estado de situación financiera, Estado de resultados, Estado de flujo de efectivo y Estado de evolución del patrimonio que se adjuntan de PALESEMA S.A. al 31 de Diciembre de 2010 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros consolidados son responsabilidad de la Gerencia de las Compañías. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos N° 3 y N° 4, he realizado mi auditoría de acuerdo con las Normas vigentes en el Ecuador que a partir del ejercicio económico 2009 son NIAA (Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento), estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Como lo indica la nota aclaratoria a los estados financieros N°6, subsecuente a la fecha de los estados financieros 2010, se encuentra en proceso la conciliación de saldos contables con existencias de inventario como; insumos, materiales planta extractora y repuestos basada en un informe de un perito calificado del cual se deriva un análisis que aún está pendiente para determinar el verdadero potencial de realización y/o consumo de algunos ítems que podrían razonablemente ser dados de baja y/o mermados en su valor debido a que corresponden entre otros a repuestos de maquinaria y vehículos que ya no son parte de la compañía y que no hay un mercado potencial donde se puedan comercializar fácilmente. Lo cual debido a la gran cantidad de ítems y que demanda un criterio técnico que solo la administración puede dar en función de sus opciones de uso representa una incertidumbre que limita mi opinión, el cual representa el 1,73% del valor total de activos.
4. Como lo indica la nota explicativa N° 8 la compañía no ha conciliado físicamente el total de los bienes de maquinaria y equipo caminero, maquinaria y equipo estático, muebles y enseres, equipo de computación y equipo de comunicaciones durante algunos años, a pesar de que los controles referentes a estos rubros no son débiles, por la gran extensión que involucra el control y seguimiento de estos activos, mis procedimientos alternativos no han sido suficientes para proporcionar una base de opinión lo que genera una incertidumbre que me limita a dictaminar sobre la razonabilidad de estas cuentas que posee un saldo neto de US\$ 628.509 y representa el 4,14% de los activos totales.
5. Excepto por lo mencionado en los párrafos N°3 y N°4, en mi opinión los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía PALESEMA S.A. al 31 de Diciembre de 2010 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).
6. Como se menciona ampliamente en el literal a) de la nota N° 2 a los estados financieros, PALESEMA S.A que, pertenece al segmento de compañías que posee más de US \$4'000.000 en activos totales hasta el 31 de diciembre de 2007, bloque 2, preparó sus últimos estados financieros y llevó sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) hasta este ejercicio económico, paralelamente se desarrollaron registros tomando en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para generar los estados financieros de transición, aún en proceso, comparables, para su aplicación a partir de su vigencia según la legislación ecuatoriana en el ejercicio económico 2011.
7. Según la nota aclaratoria a los estados financieros N°1, desde el ejercicio económico 2009 la empresa viene enfrentando problemas relevantes con la afectación de la enfermedad de pudrición del cogollo

(PC), lo cual llevó a la erradicación de aproximadamente el 10,95% por un monto neto total de US\$ 473.914 más todos los costos activados en función de ellas, esta y el reemplazo de la mayor parte de los cultivos son las principales razones por las que los resultados del período 2010 fueron impactados negativamente.

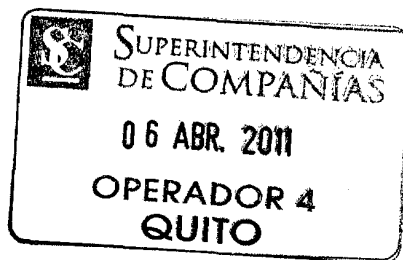
8. Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2009 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
9. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple con estas obligaciones.
10. La compañía ha realizado su estudio de precios de transferencia con partes relacionadas y no existe ajuste impositivo aplicable al ejercicio
11. Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 25 de marzo de 2011

Atentamente.



Lic. Luis Santander
R.N.AE. 0235



PALMAR DE LOS ESTEROS EMA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2010

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Equivalentes de Caja	3	429.459
Cuentas por Cobrar	4	845.134
Otras Cuentas por Cobrar	5	171.370
Inventarios	6	791.237
Pagos Anticipados	7	140.836
Total Activos Corrientes		2.378.037
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8	
Bienes		16.864.100
(-) Depreciación y Amortización Acumulada		7.385.281
Total Propiedades Planta y Equipo Neto		9.478.819
OTROS ACTIVOS		
Activo Diferido	9	3.106.338
Fondos en Garantía	10	2.945
Cuentas por Cobrar L/P	11	46.225
Total Otros Activos		3.155.509
TOTAL ACTIVOS		15.012.365
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones Financieras	12	2.156.102
Cuentas por Pagar	13	86.043
Otras Cuentas por Pagar	14	259.550
Obligaciones Fiscales	15	44.958
Gastos Acumulados por Pagar	16	270.526
Total Pasivos Corrientes		2.817.178
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras L/P	17	6.312.894
Cuentas por Pagar Comerciales L/P	18	3.669
Total Pasivo no Corriente		6.316.562
TOTAL PASIVOS		9.133.740
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social		5.569.983
Aportes Futuras Capitalizaciones		1.650.000
Reserva Legal		221.922
Utilidades Acumuladas		1.871.751
Pérdidas Acumuladas		-1.949.455
Utilidad Presente Ejercicio		-1.485.576
Patrimonio de los Accionistas		5.878.625
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		15.012.365

Ver Notas a los Estados Financieros

PALMAR DE LOS ESTEROS EMA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010

VENTAS	NOTAS	
Ventas	19	12.098.650
(-) Costo de Ventas	20	10.781.572
MARGEN BRUTO		<u>1.317.078</u>
(-) Gastos de Administración	21	863.311
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>453.767</u>
(+/-)INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		
(+) Ingresos no Operacionales	22	31.103
(-) Gastos no Operacionales	23	1.970.446
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>-1.485.576</u>

Ver notas a los estados financieros

PALMAR DE LOS ESTEROS EMA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Efectivo y sus equivalentes al principio del período	557.018
Flujo de Efectivo en Actividades de Explotación	
Efectivo neto recibido de clientes	
Ventas	12.098.650
(-) Cuentas por Cobrar	86.147
Total efectivo neto recibido de clientes	<u>12.012.503</u>
Total efectivo neto disponible durante el período	<u>12.569.521</u>
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados	
(-) Costo de Ventas	9.806.388
(-) Inventarios	20.223
Proveedores	-220.532
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	<u>-10.047.143</u>
Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales	
(-) Gastos de Administración	667.528
(-) Otras Cuentas por Cobrar	55.751
(-) Importaciones en Tránsito	-20
(-) Pagos Anticipados	64.037
(-) Cuentas por Cobrar Largo Plazo	-33.476
Obligaciones Fiscales	-5.052
Gastos Acumulados por Pagar	-149.123
Otras Cuentas por Pagar	44.166
Intereses Pagados por Obligaciones Bancarias	639.493
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	<u>-1.503.322</u>
Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación	<u>1.019.056</u>
Flujo de efectivo en Actividades de Financiamiento	
Obligaciones Financieras	-2.349.089
Cuentas por Pagar Largo Plazo	-7.760
(-) Gastos no operacionales	295.749
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>-2.652.597</u>
Flujo de efectivo en Actividades de Inversión	
Ingresos no operacionales	31.103
Aportes para Futuras Capitalizaciones	1.650.000
(-) Disminuciones de Propiedad planta y equipo	553.113
(-) Activo Diferido	-935.009
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>2.063.000</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u>429.459</u>

PALMAR DE LOS ESTEROS EMA S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2010

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio	5.569.983
Movimiento del año	0
TOTAL	<u>5.569.983</u>

APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	
Saldo al Inicio	0
Movimiento del Año	1.650.000
TOTAL	<u>1.650.000</u>

RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio	221.922
Movimiento del Año	0
TOTAL	<u>221.922</u>

UTILIDADES ACUMULADAS	
Saldo al Inicio	1.871.751
Movimiento del año	0
TOTAL	<u>1.871.751</u>

PERDIDAS ACUMULADAS	
Saldo al Inicio	100.774
Incremento con Perdida del año 2009	1.848.682
TOTAL	<u>1.949.455</u>

RESULTADO EJERCICIO 2009	
Saldo Inicial	1.848.682
Trasnferecna a utilidades acumuladas	1.848.682
TOTAL	<u>0</u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2010

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Saldo al comienzo del año	5.714.201
Aportes para Futuras Capitalizaciones	1.650.000
Pérdida del ejercicio 2010	-1.485.576
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u>5.878.625</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La compañía se constituyó como Palmar de los Esteros EMA S.A. el 29 de mayo de 1998, su objeto social está orientado al cultivo, procesamiento y comercialización de la palma aceitera; además de a la investigación, desarrollo y comercialización de especies botánicas y animales; con un capital social de US\$ 8.000 dividido en cuarenta mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,20 cada una.

Con fecha 6 de septiembre de 1999, se realizó el protocolo de fusión por absorción, aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía Palmar de los Esteros EMA S.A. con la Compañía Martinari S.A. por no justificarse mantenerlas en forma independiente, traspasando en bloque a Palesema S.A. y dejando un Capital de US\$ 224.000 mediante acciones ordinarias y nominativas de un US\$ 0.04 cada una.

Se han efectuado sucesivos aumentos de capital, siendo el último realizado el 04 de julio de 2008 quedando un capital social al 31 de Diciembre del 2008 de US\$ 5.569.983, según detalle:

Capital	Valor en Dólares
Inicial	8.000
Incremento año 1999	216.000
Incremento año 2000	372.250
Incremento año 2001	991.875
Incremento año 2002	368.125
Incremento año 2003	488.183
Incremento año 2004	3.000.000
Incremento año 2008	125.550
Capital al 31 de diciembre de 2010	5.569.983

Condiciones Adversas:

Desde el ejercicio económico 2009 la empresa viene enfrentando problemas relevantes con la afectación de la enfermedad de pudrición del cogollo (PC), lo cual llevó a la erradicación de aproximadamente el 10,95% de las plantas por un monto total de: US\$ 473.914 más todos los costos activados en función de ellas, esta y el reemplazo de la mayor parte de los cultivos, son las principales razones por las que los resultados del período 2010 fueron impactados negativamente.

Las siguientes son políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de Presentación.-

Las políticas de contabilidad que siguió la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan, sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. La compañía ha entrado en el proceso de preparación para la implementación de las Normas internacionales de Información financiera (NIIF) para cumplir con la disposición legal de cambiar las Normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y Principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) por las NIIF y NIC (Normas internacionales de información financiera y normas internacionales de contabilidad) a partir del año 2011 por encontrarse dentro de las compañías que al 31 de diciembre de 2007 poseían más de US \$4.000.000 en activos totales, "bloque 2", por lo que paralelamente a los estados financieros según PCGA y NEC las administración desarrolló los estados financieros del año de transición según NIC Y NIIF para generar el precedente comparable exigido por las nuevas normas de información financiera.

b) Preparación de los estados financieros.-

Los registros contables de la compañía en los que se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

c) Ingresos y costos.-

Los ingresos por ventas son reconocidos al momento de la emisión de las facturas a los clientes y los costos se registran con base en las facturas emitidas por los proveedores.

d) Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2009 más las adiciones del ejercicio económico 2010 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal tributario.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

ACTIVOS	TASAS
Maquinaria y Equipo Agrícola	10%
Maquinaria y Equipo Caminero	20%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Comunicación	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
* Instalación casetas y campamentos	10%
Instalaciones estructura Física Planta Extractora	10%

* Dentro de estas cuentas existen campamentos de concreto que se deprecian al 5%.

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Caja Chica San Lorenzo	147
Caja chica Quito	150
Caja chica Gerencia	120
Caja Chica planta extractora	100
Produbanco	215.024
Banco Pichincha S. Lorenzo	2.633
Banco Internacional	5.885
Banco Nacional de Fomento	136
Lloyds Bank	3.061
Bancolombia S.A.	2.205
Inversiones Instituciones Financieras	200.000
TOTAL	429.459

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

La Fabril	518.379
Epacen	106.956
Hacienda la Calera	549
OlioJoya Cia Ltda	44.076
° Varios Clientes	203.921
* Provisión cuentas incobrables	-28.746
TOTAL	845.134

° Detalle de Varios Clientes

Ecosiembra S.A.	40.973
Arroyo Albuja Sebastian	37.153
Vallarino Monge Eduardo José	35.128
Travez Ruiz Romel Edmundo	34.800
Espindola Rivadeneira	26.100
CNEL Corporación Nacional	16.369
Robinson Artiaga Jesús Ivan	8.700
Consisteloc Cía. Ltda.	3.667
Agromorenita	874
Varios Clientes	156
	203.921

*** Anexo provisión cuentas incobrables**

Saldo inicial	21.177
Provisión del año	7.569
Saldo al final	28.746

*De acuerdo con lo que dispone el Art. 11 de la Ley de Régimen Tributario interno, la empresa está facultada a crear una provisión para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuados en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentran pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Palesema S.A. se ha acogido a la disposición anterior y ha hecho una provisión igual al 1% de clientes llegando al saldo de US \$ 28.746 Monto que puede ser utilizado para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad.

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Préstamos y anticipos	98.231
Anticipo a proveedores	1.070
Anticipo a contratistas	9.154
Deudores varios	44.015
Anticipo a tierras	18.900
TOTAL	171.370

NOTA 6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Materia Prima Planta Extractora	14.717
* Materiales Planta Extractora	47.817
* Materiales Repuestos otros	190.965
Semovientes	146.197
Productos Terminados	391.540
TOTAL	791.237

* Como hecho subsecuente a la fecha de emisión de los estados financieros debido a que no se habían conciliado las existencias físicas de inventarios con contabilidad durante algunos años, se realizó un levantamiento físico valoración total del inventario de bodega central de Repuestos, Materiales e Insumos, entre el 4 y 6 de febrero de 2011. Está pendiente un análisis para determinar el verdadero potencial de realización y/o consumo de algunos ítems que podrían razonablemente ser dados de baja y/o mermados en su valor debido a que corresponden entre otros a repuestos de maquinaria y vehículos que ya no son parte de la compañía y que no hay un mercado potencial donde se puedan comercializar fácilmente, lo cual impidió registrar una conciliación de saldos basada en las existencias.

NOTA 7. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Seguros pagados por anticipado	13.017
Retención impuesto a la renta	127.407
Rendimiento financiero	412
TOTAL	140.836

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Saldo Inicial	10.936.094
Incrementos	553.138
Disminuciones	-487.224
Depreciación del período	-1.523.189
TOTAL	9.478.818

COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO	SALDO AL 31-dic-09	AUMEN.	DISMIN.	SALDOS AL 31-dic-10
Terrenos	1.290.097	0	0	1.290.097
Casetas y campamentos	658.650	78	0	658.728
Planta Extractora	5.091.382	0	0	5.091.382
*Maquinaria y equipo	1.872.506	33.040	0	1.905.546
*Muebles ens. eq. oficina	113.298	7.841	0	121.139
*Equipo de Computación	78.008	5.479	0	83.487
*Equipo de Comunicación	47.700	10.983	0	58.682
Vehículos	119.780	147.408	1.188	266.000
Plantación Agrícola y Forestal	2.532.563	105.950	284.758	2.353.754
Adecuación Terrenos	2.133.061	39.975	215.402	1.957.634
Vías	682.753	12.834	49.551	646.035
Siembras	258.006	33.825	21.304	270.527
Mantenimiento agronómico	1.848.633	87.067	371.466	1.564.234
Control sanidad vegetal	618.221	68.658	91.559	595.320
Cultivo, cosecha y producción	1.030	0	0	1.030
Material de trabajo	505	0	0	505
TOTAL	17.346.191	553.138	1.035.229	16.864.100

* No se han conciliado los saldos contables de las cuentas de maquinaria y equipo, muebles enseres y equipo de oficina, equipo de computación y equipo de comunicación con las existencias físicas su valor neto sumado es de US\$ 628.509

En el año 2010 se disminuyeron US\$ 1.023.107 de cuentas de bienes de propiedad planta y equipo de los cuales los rubros más importantes son: US\$ 1'021.919 correspondiente a plantas erradicadas por problemas de pudrición del cocollo (PC) según declaración juramentada notariada del 1 de septiembre de 2010 y todos los costos activados en función de ellas.

COMPARATIVO DE DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES ACUMULADAS

ACTIVO	SALDO AL 31-dic-09	DEP. DEL PERIODO		SALDO AL 31-dic-10
		AUMEN.	DISMIN.	
*Casetas y campamentos	129.506	42.285	0	171.790
Planta Extractora	2.026.974	509.139	0	2.536.113
Maquinaria y equipo	1.122.332	234.580	0	1.356.912
Muebles y enseres	61.364	9.359	0	70.723
Equipo de Computación	62.912	9.542	0	72.454
Equipo de Comunicación	38.357	1.907	0	40.264
Vehículos	41.505	34.293	0	75.798
Plantación agrícola y forestal	934.948	215.840	148.204	1.002.584
Adecuación terrenos	661.350	164.492	117.098	708.743
Vías	209.685	49.641	27.687	231.639
Siembras	84.801	21.139	11.586	94.353
Mantenimiento agronómico	793.963	172.338	195.758	770.543
Control sanidad vegetal	241.174	58.482	47.671	251.985
Cultivo, cosecha y producción	823	103	0	927
Material de trabajo	404	51	0	454
TOTAL	6.410.097	1.523.189	548.004	7.385.281

*Casetas y Campamentos	Año 2009	Variación Neta	Año 2010
Casetas y Campamentos SL	9.989	1.715	11.704
Bodega Plantación	20.042	9.271	29.313
Instalación Agrop. Muleria y talleres	11.512	2.746	14.257
Oficinas Plantación	30.380	6.505	36.886
Comedor Casino Plantación	27.504	7.923	35.427
Vivienda Técnicos	21.874	9.363	31.237
Laboratorio de Sanidad Vegetal	3.164	1.356	4.520
Puente de Balsa	2.086	1.043	3.129
Campamento Planta extractora	2.954	2.363	5.317
TOTAL	129.506	42.285	171.790

NOTA 9. ACTIVO DIFERIDO

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Licencias Ambientales	5.388
Licencias Ministerio del Ambiente	212.113
* Gastos Preoperacionales	6.487.328
Resultado Exposición Inflación	122.693
Amortización Acumulada Licencias Ambientales	-23.908
* Amortización Acumulada Gastos Preoperativos	-3.586.852
° Amortización Acumulada REI	-110.424
TOTAL	3.106.338

° La amortización de esta cuenta se aplicó a un porcentaje equivalente al 10% anual

En el año 2010 se disminuyeron US\$ 1.220.592 y US\$ 659.302 de las cuentas de Gastos Preoperativos y Amortización de Gastos Preoperativos respectivamente correspondiente al costo de plantas erradicadas por problemas de pudrición del cocollo (PC) según declaración juramentada notariada del 1 de septiembre de 2010.

NOTA 10. FONDOS EN GARANTÍA

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Depósito en Garantía Vivienda	1.456
Fondo Subcontratistas Ecuasourcing	1.489
TOTAL	<u>2.945</u>

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR L/P

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Agroinessa	14.592
Eformasa	8.451
Jiménez Abad Ovidio	182
García Francisco Vicente	13.000
Puerta García Oscar	10.000
TOTAL	<u>46.225</u>

NOTA 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

° Produbanco	31.099
* Lloyds TSB Bank	1.800.000
Bancolombia	166.667
Intereses acumulad. Bancolombia	88.769
Intereses acumulad. Lloyds Bank	69.567
TOTAL	<u>2.156.102</u>

° El saldo de esta cuenta corresponde a la porción corriente de tres préstamo recibidos durante el año 2010 del Produbanco (ver los detalles en la nota 17)

* El saldo de esta cuenta corresponde a un préstamo recibido del Lloyds Bank el 27 de abril de 2009 a un interés del 8% anual a un plazo de 12 meses. (ver detalles nota 17)

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Ponce Yépez	2.890
Agroinessa	677
Alzamora Alberto (La joya)	0
Eformasa	2.918
Olensa	1.682
Agrícola Kayalu Cia.Ltda.	18.844
Agrícola Entrerios S.A.	10.645
Energy & Palma S.A.	31.926
Varios Proveedores	16.462
TOTAL	<u>86.043</u>

NOTA 14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Agripac	12.277
Sanchez Vizuite Lourdes	20
liasa	5.044
Aportes Ancupa	5.177
Seguros Equinoccial	413
Mastercard Produbanco	111
Anticipo clientes	3.367
Descuentos en liquidaciones	473
Descuentos Rol por pagar	5.695
* Varios acreedores	226.303
Fondo de Ahorro	670
TOTAL	259.550

*** Los principales acreedores son:**

Tecnifertpac S.A.	165.726
Parceshi S.A.	12.176
Alvarado Aguirre Pedro	6.502
Vasquez Benavides Antonio	5.097
Aroca Verdesoto Simon	4.771
Palmavall Cia Ltda	4.631
Paolo Baldacci	4.277
Flashcom Flashtaxi Sociedad	2.988
Carrera Reina Silvia Piedad	2.677
Intriago Rodriguez Jorge	2.502
Fernandez Hidalgo Juan	2.378
DIPAC Manta S.A.	2.338
Santander Torres Luis	1.418
EMELESA	1.342
COELEC S.C.	1.164
Capelo Sanchez Hector Efren	970
Jimenez Abad Juan	885
Llumiquinga Oña Washington	832
Multicable Del Ecuador S.A.	480
Vera Vera Elio Patricio	406
Asociacion Nacional De	400
Caicedo Cortez Ezequiel	232
Comercial Kywi S.A.	221
Montalvo Erazo Jhadira	170
Velasco Vicente	168
Llerena Arroba Roberto Lenin	156
Montaño Valencia Eber	151
Vargas Valencia Jesus Manuel	146
Araujo Molina Luis Fernando	142
Manosalvas Velin Edison Oscar	140
Corporacion Favorita C.A.	79
Alaba Timbiano William	79
Tiendas Industriales Asociadas	77
Salgado Cevallos Miryan	65
Jumbo Torres Aurelio	64
Tanicuchi Reina Edwin Polivio	52
Kosphi Cia. Ltda	51
Varios Acreedores	350
TOTAL	226.303

NOTA 15. OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Impuesto renta empleados	15.454
1% retención fuente	3.510
25% retención fuente	3.896
8% Retención Fuente	120
2% Retención fuente	1.059
Retención IVA exportadores	19.428
10% Horarios Título profesional	1.491
TOTAL	44.958

NOTA 16. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Sueldos por pagar	291
Aporte individual IESS	20.799
Aporte patronal IESS	27.639
Fondos de reserva	3.509
Préstamo empleados IESS	5.543
Décimo tercer sueldo	25.204
Décimo cuarto sueldo	86.778
Retenciones judiciales	40
Vacaciones	89.066
Liquidaciones por pagar	9.959
Prestamos Hipotecarios IEES	365
Otros valores por pagar empleados	1.333
TOTAL	270.526

NOTA 17. OBLIGACIONES FINANCIERAS (L/P)

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

* Bancolombia	4.455.002
^ Lloyds TSB Bank	1.800.000
° Créditos Produbanco	57.892
TOTAL	6.312.894

* Esta cuenta corresponde a obligaciones financieras contraídas en años anteriores menos las cuotas que se han cancelado oportunamente según los términos establecidos durante el ejercicio económico 2010:

Tasa de interés	Fecha de adquisición	Monto Inicial	Abonos en el 2010	Saldo al 2010	Fecha de Vencimiento
Libor + 4%	2005	416.667	416.667	0	2010
Libor + 3,4%	2005	210.000	0	210.000	2013
10% (tasa fija)	2006	3.585.000	0	3.585.000	2011
Libor + 4%	2006	333.334	166.666	166.668	2011
Libor + 3,1%	2006	100.000	0	100.000	2014
Libor + 3,4% y Libor + 4,03	2007	560.000	0	560.000	2015
	TOTAL	5.205.001	583.333	4.621.668	

^ El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos adquiridos en los periodos 2003 y 2004 que fueron renovados en diciembre de 2005, el monto menos los abonos realizados en el año 2010, a una tasa de interés del 8% anual y a un plazo establecido hasta diciembre de 2013.

° A continuación un detalle de los crédito con el Produbanco:

Fecha de adquisición	Tasa de interés	Monto Inicial	Abonos en el 2010	Saldo al 2010	Plazo
31 de mayo de 2010	11,83%	53.700	9.081,65	44.618,35	36 meses
25 de octubre de 2010	11,83%	20.600	972,27	19.627,73	36 meses
24 de diciembre de 2010	11,83%	24.745	0,00	24.745,00	34 meses
	TOTAL	99.045,00	10.053,92	88.991,08	

NOTA 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES (L/P)

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Ponce Yépez	3.669
TOTAL	3.669

Corresponde a créditos comerciales en la adquisición de tractores a una tasa del 12% anual y un plazo de cuatro años por cada adquisición.

NOTA 19. VENTAS

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Venta Aceite de Palma	11.260.049
Venta Aceite de Palmiste	701.102
Venta de Torta de Palmiste	90.024
Venta de Palma	43.500
Otras Ventas	3.975
TOTAL	12.098.650

NOTA 20. COSTO DE VENTAS

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Costo ventas aceite de palma	10.252.995
Costo ventas aceite de palmiste	431.756
Costo ventas torta de palmiste	80.724
Costo de ventas palmas	12.122
Costo de ventas insumos	3.975
TOTAL	10.781.572

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Remuneración al Personal	459.798
Materiales y Suministros	12.421
Servicio y Mantenimiento	68.488
Impuestos y Gastos Legales	249.517
Otros Indirectos	55.416
Depreciación y Amortización	17.671
TOTAL	863.311

NOTA 22. INGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Rendimiento Financiero	2.955
Utilidad Venta de Activos Fijos	2.562
Intereses ganados	4.713
Varios Ingresos	20.873
TOTAL	31.103

NOTA 23. EGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2010 esta cuenta incluye lo siguiente:

Intereses Financieros	777.781
Gastos Bancarios	18.303
Comisiones Bancarias	27.394
Interés Proveedores	3.476
Intereses financieros nacionales	17.902
Cuentas Incobrables	9.857
Gastos no deducibles	6.630
Baja de activos plantación	1.035.204
Impuesto tierra rurales	44.327
Retenciones intereses creditos externos	28.008
Intereses y multas	1.562
TOTAL	1.970.446