

## INFORME DE GERENCIA DE LA EMPRESA

### LAMINTECH CIA. LTDA.

#### AL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

Estimados socios de la compañía, en mi calidad de Gerente General de LAMINTECH CIA. LTDA. con el propósito de informar las gestiones realizadas en el periodo 2017 y cumplir con los estatutos y los procedimientos tipificados por la Superintendencia de Compañías, presento el resumen de las actividades del ejercicio económico.

El 2017 fue un año muy difícil para el sector de la construcción, debido a que en diciembre del 2016 se aprueba la ley de plusvalía y obviamente la reacción a esta ley es contraer el mercado por los costos excesivos de impuestos en la compra-venta de terrenos suben los costos de los inmuebles y el mercado se comprime. De acuerdo al Banco Central del Ecuador se preveía un decrecimiento en el sector del 10%. sin embargo, los esfuerzos del departamento de ventas fueron altos y se superaron las expectativas.

#### RESULTADO ECONÓMICO

CUENTA	2016	2017	DIFERENCIA	VARIACION
ACTIVOS	473.075,94	361.543,66	-111.532,28	-0,24
PASIVOS	362.529,07	305.224,55	-57.304,52	-0,16
PATRIMONIO	110.550,44	100.402,76	-10.147,68	-0,09
VENTAS	724.415,08	993.182,70	268.767,62	0,37
TOTAL COSTO DE VENTAS	492.173,80	609.990,14	117.816,34	0,24
UTI/PERD. BRUTA	232.241,28	383.192,56	150.951,28	0,65
GASTOS OPERATIVOS	263.359,24	427.272,64	163.913,40	0,62
UTILIDAD NETA	-31.117,96	-44.080,08	-12.962,12	0,42

El total de activos decreció en un 24% debido a varios factores como la depreciación total de 2 vehículos, la regularización de la cartera, inventarios en mal estado, cierre de obras en proceso que se encontraban pendientes de terminar su ejecución.

Los pasivos de la misma manera bajaron en un 16% debido al pago de proveedores y préstamos con los bancos.

El patrimonio de la empresa también disminuyó en un 9% debido a las pérdidas mantenidas tanto en el año 2016 como el año 2017, cifras que no nos preocupan mucho

porque la compañía tiene activos con los cuales puede soportar y consideramos que es un patrimonio importante el que mantiene la compañía.

Como podemos observar las ventas del 2017 se incrementaron en el 2017 en un 37% por lo cual felicitamos a todo el equipo de ventas.

Los gastos operativos incrementaron en un 62% en relación al año 2016 lo cual es un gasto alto, representativo, y el que a su vez nos compromete a formular estrategias para optimizar los recursos que la compañía tiene y ser más eficientes.

El año 2017 presenta una pérdida de \$ 44.080,08 dólares americanos la cual es mayor en un 42% al año 2016, debido a costos operativos demasiado altos.

## PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

Las perspectivas económicas que se tienen para el año 2018 son mejores que las del 2017 debido a que nos encontramos con una nuevo Presidente en el país, el cual a demostrado dar más apoyo al sector privado y actualmente después del referéndum realizado se derogó la ley de Plusvalía la cual favorece al sector de la construcción; esto nos permite crecer y tener mayor oportunidad en el mercado.

## CONCLUSIÓN

Los desafíos para el 2018 son grandes, debemos trabajar mucho con el personal para lograr un mayor compromiso, ser más eficientes y eficaces, reforzar los valores éticos y morales que nos permitan crecer como personas y como profesionales, es así como llegaremos a tener éxito en lo propósitos que nos planteemos.

La Gerencia y la administración se encuentran totalmente comprometidos a sacar adelante a la compañía a formular nuevas estrategias que conlleven a un éxito a esta organización, y agradezco la confianza y el compromiso no solo de cada uno de sus colaboradores sino también de los socios.

Atentamente,



GUSTAVO MAFLA ORTEGA

GERENTE GENERAL