

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 24 de marzo del 2017

Señor Gerente  
**Inmobiliaria Trufecor S.A.**  
Ciudad.-

Estimado Señor Gerente:

Dando cumplimiento a lo establecido en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 90.1.5.3 publicada en el Registro Oficial No. 435 el día 11 de mayo de 1990, y con el objeto que la Junta General de Accionistas de **Inmobiliaria Trufecor S.A.**, ha de celebrarse en su oportunidad, pueda dar cabal cumplimiento a las prescripciones de los artículos 273 y 334 de la Ley de Compañías, una vez que he cumplido con las obligaciones que me impone el artículo 305 y siguientes de la misma ley, me permito someter a consideración y aprobación de la Junta el siguiente INFORME acerca de la revisión practicada a libros, cuentas, balance general, estado de pérdidas y ganancias, comprobantes, etc., correspondiente al ejercicio económico financiero del año 2016 como sigue:

### **1. Opinión sobre el cumplimiento de las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias.**

En mi criterio, la administración ha dado cumplimiento con las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias vigentes, así como de las Resoluciones adoptadas por la Junta General.

### **2. Opinión sobre la colaboración prestada por los Administradores.**

Debo aclarar que durante el desarrollo de cada una de nuestras revisiones a los Libros y cuentas, correspondientes al Ejercicio Económico-Financiero de 2016 que es objeto de este informe, se nos ha prestado la más amplia colaboración de parte de los administradores de la Compañía.

### **3. Comentarios sobre la correspondencia, los libros de acta de Junta General, libros Talonarios, Libro de acciones y accionistas, Comprobantes y Libros de contabilidad.**

Del examen al Libro de Registro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, así como el archivo de correspondencia, pudimos apreciar que están siendo llevados de conformidad con las disposiciones legales y pertinentes.

#### **a. Informe sobre la custodia y conservación de bienes de la sociedad o de terceros.**

Considero que la custodia y conservación de bienes de la sociedad son los adecuados para el efecto.

**4. Declaración de cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías:**

En el presente informe se deja expresa constancia que para el cumplimiento de mis funciones, me he sujetado a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de compañías; contando para el efecto con la colaboración de parte de los Administradores de la Compañía.

**5. Comentarios sobre los procedimientos de control interno:**

He revisado todos los procedimientos de control interno y considero que son los adecuados para que toda la información que llega al departamento de Contabilidad sea real y 100% veraz.

**6. Comentario respecto a la correspondencia de cifras de los Estados Financieros con las registradas en los Libros de Contabilidad:**

Las cifras o saldos de las cuentas que aparecen en los Estados Financieros, en mi opinión guardan correspondencia con los saldos de las cuentas registradas en los Libros de Contabilidad de la Compañía.

**7. Opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros:**

Considerando las limitaciones propias de cualquier examen como el llevado a cabo en mis funciones de Comisario, es posible que existan errores o inconsistencias no detectadas en el curso de nuestro examen; sin embargo, opino que los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; y los mismos, presentan razonablemente la confiabilidad requerida por Administradores, Accionistas, Entidades de Control.

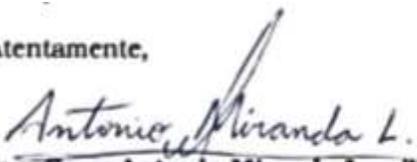
**8. Comentarios relaciones con los siguientes asuntos:**

**Cumplimiento de presentación de garantías:**

Ni el Estatuto Social, ni la Junta General de Accionistas han establecido la obligación de presentar garantías por parte de los Administradores; en consecuencia no existe tal requisito para el desempeño de los cargos de Presidente y Gerente General.

Agradeciendo la cooperación brindada por el departamento de contabilidad, vemos las facilidades ofrecidas por el señor Gerente de la Compañía, para el cumplimiento de mis funciones Legales; y, reiterando este agradecimiento y mis especiales consideraciones a los señores accionistas, por la confianza que se dignaron dispensarme, suscribo en el presente informe.

Atentamente,

  
**Ing. Com. Antonio Miranda Lamilla**  
**COMISARIO**