

fojas útiles.-CERTIFICO.

REPUBLICA DEL EGUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

	RIO DE ESTADO	SFINANCIEROS			A #	[[∩· • o o σ	
FORM. 0001	*				A:	NO: 1985	
	e la compañía según su iliaria Trufec		SIGLA	1	R.USC. 19902836800		XPEDIENTE 17-76
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre 721		51.680			ABLE: allarjo
SUCURSALES							
Período del Ba	lance:	<u>. </u>	<u></u>	<u> </u>		Fecha de Ve	ncimiento
	Enero	de 1985.; Al.31 deDic	والمراجع المراجع والمراجع والم			Pla	zo:
	NOMINA DE A	DMINISTRADORES Y COMIS (Que se hallan actua			NIAS NACIO	NALES	
1 ΔΩΜΙΝΙ	STRADORES	NOMBI			C.I o PASAPO	DRTF / NACI	ONALIDAD
Presiden		Leonor Febres Cor					toriana
Vicepres	idente						
Gerente	<u>(s)</u>	Carlos Trujillo C	alisto		090052059)8 Ecual	toriana
			V Q				
Director	es o vocales principal	es					
Director	es o vocales suplentes						
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Q ^y	V		···		
2. COMISA Principal		Armando Albán Mec				RECCION Y TE	
Suplente					r la prime:	ra - Villa	4
3. CONTITE	DE VIGILANCIA						
•		DATOS DE LOS REPR	ESENTANTS	S) I EG	\1 /EC\		
Nombre (s)	arlos Trujillo				• •	Ecuatoriana	
Cargo (s)	erente						A
* Fecha de nomb	bramiento: Octuba	CE 20081 ACTUALMENTE LA COMPAI	Ñi A:	f	Período: 5 aí	ios	
Inmobiliar		ACTORE INC.					
							<u>, </u>
	CC	MPAÑIAS EXTRANJERAS DO	OMICILIADAS	ENELE	CUADOR		
REPRESENTA	ANTE (S) PERMANI	ENTE (S) EN EL ECUADOR					
• •						• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
Cargo(s) o des	ignación (es)			_	Carnet de domi	iciliación No	······································
		LA CONTABILIDAD	ESTA A CAR	GO DE:			
	de la persona jurídic				<u> </u>		
	arlos Cañar Tai			cuator:			
Nom	bres y apellidos (pers	ona natural) DIRECCIO	N. Ciudadel		Nacionalidad 1 Norte- M	anz. 4 Sola	r 3
Tiene Auditori	ía Externa	SI]		<u> </u>		
	LACTIO		j	NO 🔀)	•	
	Nombre o denomina	ación				Nacionalidad	
Revalorización	Activos - Indice de /	Ajuste considerado: Devaluaci	ón 🗍		Costo de	reposición 🔲	
		OTRAS INFORMACIONE	S (a la fecha de	balance)			
•	está amparada por:	.				DE .	
	ENTO: Industrial	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Otra	Clasificació		
	TERMINISTERIAL A LA CAMARA DE:	No	Fecha:		No.	Plazo:	
		RACION FINANCIERA NACIO	ONAL: SI		NO ME	RESCONDES	
COTIZA ACCI	ONES EN LA BOLS	A DE VALORES:	SI		NO □\\\$	SOCIEDA	
Recibido hoy día	de	de 19 a las				ELASECTE	10_
de la	con	anexos constantes en					1880

	-	AL (ESTADO DE SITUACION FINAN	CIENA AL JAN DE JAN		
	, e				
	.1E) _1.1	NTE Caja Bancos moneda nacional			
					
	1102-1	Caja Bancos moneda extranjera Inversiones temporales moneda nacional			· <u> </u>
	1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			<u> </u>
	1103	Cuentas por cobrar clientes			147.606.24
		Documentos por cobrar clientes		··	
	1105	Documentos descontados			
	1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			1
	1107	Inventario materia prima			
} }	1108	Inventario productos en proceso			······································
 	1109	Inventario productos terminados	.,,,,		
 	1110	Inventario suministros y materiales			
 - 	1111	Inventarios mercaderías en almacén		<u></u>	·
 	1112	Semovientes para la venta			,
	1113 1114	Sementeras de ciclo corto			<u>~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~</u>
	1115	Lotes de terreno y otros inmuebles Obras en ejecución	The state of the s	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
	1116	Mercaderías en tránsito			<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
	1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
	1118	Ingresos acumulados por cobrar	چهرين د د ميرين د ميدين د ميدي		<u></u>
	1119	Depósitos previos			
	1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
	1121	Préstamos a accionistas o socios y compañía	as relacionadas		
	1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
	1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera	. Terrespond to the Will a service to the Will be the terresponding to the William Co. The Wil		
 	1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			1.042,00
	1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramie	<u>entas</u>		<u></u>
	1125	Accesorios de oficina en existencia			······································
		TOTAL ACTIVO CORRIENTE			148.648,24
12.	ACTIVO	FIIO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
	1201	Terrenos y Mejoras	131.600,00		131.600,00
 	1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
<u> </u>	1203	Construcciones en curso			
ļ ————	1204	Edificios e Instalaciones	464.400,00	88.674.00	375,726,00
	1206	Maguinaria y equipo			
 _	1208	Muebles y enseres)		
	1210	Vehículos			
	1212	Mejoras en locales arrendados			······································
, 	1214 1216	<u>Semovientes</u> Plantaciones	.,,,,,		
	1218	Otros activos fijos (adj. detalle)	,		
_ 	1210	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	<u></u>
	1220	Revalorización de terrenos	199.324,00		199.324.00
}	1222	Revalorización de edificios		98.757.90	604.642.10
<u></u>	1224	Revalorización de maquinaria y equipo	703.400.00	70•13197	
	1226	Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)	· , ,, ,,, ,,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,		
13.		ES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
 	1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
	1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	,		* · _ ·
		Préstamos a accionistas o socios y compañía			<u></u>
		Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacion			<u>. </u>
<u> </u>		Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extran			
		Acciones o participaciones en compañías re		A	
14.		INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
 	1401	Patentes y marcas	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u> </u>
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Otros (adjuntar detalle)	Valor inicial	Amort. acumulada	
15.		DIFERIDOS Gastos de organización y reorganización	V alor illicial	Amort. acumulaua	
<u> </u>	1501 1502			<u> </u>	
		Gastos de investigación y desarrollo Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional	* n v · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
		Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.	·		··· <u>···</u> ······························
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Pérdidas por diferencia de cambio	+		
		Comisión de riesgo cambiario			
16.		CTIVOS NO CORRIENTES	·		
. U.	1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizad	os		
		Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
	 	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
					י ד ממט דוד ד
	<u> </u>	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.311.292,10
		TOTAL DEL ACTIVO			1.459.940,34

_		
	2. PASIVO	
21.	PASIVOS CORRIENTES .	
	2101 Proveedores en el país	
<u></u>	2102 Proveedores en el exterior	······································
	2103 Anticipos de clientes	
	2104 Bancos privados moneda nacional	
,,	2105 Bancos privados moneda extranjera	
<u></u>	2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
	2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	······································
<u></u>	2108 Instituciones de crédito público moneda nacional	
	2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera	
	2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2111 15 o/o para trabajadores	
	2112 Impuesto a la renta por pagar	
, ,	2112 Impuesto a la Terita por pagar 2113 Sueldos acumulados por pagar	
 .	2113 Sueldos acumulados por pagar 2114 Intereses acumulados por pagar	
	······································	
	2115 Impuestos retenidos por pagar 2116 Seguro Social por pagar	
	2116 Seguro Social por pagar 2117 Acreedores diversos	
	2117 Acreedores diversos 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	
	<u>·</u>	<u>, —</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES	
	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2202 Documentos por pagar moneda nacional	
	2203 Documentos por pagar moneda extranjera	
	2204 Impuestos diferidos por pagar	
	2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2206 Préstamos de accionistas o socios	
	2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	<u>·</u>
	2208 Préstamos de la casa matriz	
	2209 Préstamos de compañías relacionadas	
	2210 Arrendamiento financiero por pagar	
	2211 Otros (adjuntar detalle)	
23.	PASIVOS DIFERIDOS	
	2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	<u></u>
	2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303 Cobros anticipados a más de un año	
	2304 Otros (adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	
	TOTAL PASIVO *	
	3. PATRIMONIO NETO *	
	CAPITAL SOCIAL	
	3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	600.000,00
9 ,-	3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
	3103 Menos: Acciones propias adquiridas	
	3104 Menos: Capital suscrito no pagado	·
32.	SUPERAVITS	
	3201 Revalorización de terrenos	199.324.00
·	3202 Revalorización de otros activos fijos	622.259.10
	3203 Donaciones y subsidios recibidos	
<u> </u>	3204 Otros superávits	
33.	RESERVAS	
	3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	3.639,96
	3302 Reserva estatutaria	
	3303 Reserva facultativa	24.141.77
34.	RESULTADOS	
	3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
	3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio TOTAL PATRIMONIO NETO	10.675,51
	` 	1.459.940,34

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1...... de Enero al 31... de Diciembre de 198.5....

50.	VENTAS BRUTAS	3 70 000	132.000,00				
-	5001 En el país	132,000,00	1				
	5002 En el exterior 5003 Menos: Devoluciones y rebaias en ventas		1				
	5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos						
	VENTAS NETAS						
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		a				
	5101 Inventario Inicial						
<u> </u>	5102 Compras						
	5103 Menos: Inventario final						
<u>52.</u>	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)	······································	<u></u>				
·	5201 Materias primas: 5202 Inventario inicial		} .				
<u> </u>	5203 Más: Compras	-					
~	5204 Menos: Inventario final		<u> </u>				
	5205 Mano de obra directa						
	5206 Gastos de fabricación:						
	5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica						
·	5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica						
	5209 Mano de obra indirecta 5210 Suministros y Materiales						
	5210 Suministros y Materiales 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica]				
<u> </u>	5212 Aportes IESS y beneficios sociales						
	5213 Mantenimiento y reparaciones						
	5214 Impuestos a la producción y otros						
	5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	_					
	5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		[
	5217 Inventario inicial de productos en proceso						
 -	5218 Menos: Inventario final de productos en proceso 5219 Inventario inicial de productos terminados						
	5220 Menos: Inventario final de productos terminados						
	5221 Otros costos de ventas	· 	†				
	UTILIDAD BRUTA		132.000.00				
53.	GASTOS DE VENTAS						
	5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)						
	5302 Comisiones a empleados y particulares						
- 	5303 Publicidad y propaganda		}				
-	5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	. <u> </u>					
<u> </u>	5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) 5306 Otros						
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		121.324.49				
	5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)						
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)						
	5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)						
 _	5404 Amortización de intangibles y diferidos	5.411,94					
	5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	75.265,55					
	5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo 5407 Cuentos de dudese cobre y baia de inventorios	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios 5408 Otros	40.647.00					
·	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	40 4 04 / 400	10.675.51				
55.	GASTOS FINANCIEROS						
·	5501 Intereses, comisiones						
	5502 Otros gastos financieros						
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	· - · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
<u>56.</u>	INGRESOS NO OPERACIONALES						
	5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	<u></u>					
	5602 Subsidios recibidos						
,	5603 Venta de activos fijos 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo						
	5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo 5605 Ganancias en cambios	_}					
<u></u> -	5606 Otros		<u> </u>				
 57.	GASTOS NO OPERACIONALES						
4	5701 Pérdida en venta de activos						
	5702 Pérdidas por diferencia de cambios						
	5703 Otros gastos (adjuntar detalle)						
<u> </u>	"UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	7/04 -0	10.675,51				
	15 o/o para trabajadores	1.601.32	7 7/A AF				
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	Impuesto a la Renta 5801 UTILIDAD NETA	<.177,65	3.760,95 6.914.56				
		i	ひゃってん。つり				

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL/CONTADOR, Reg. No. 2568

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

~1. .

DENOMINACION DE L Inmobilia:	-A COMPAÑ ria Ca Trui			O C.1.	.I.U.		PEDIENTE 517-76	
	TRANS		DE BIEN SUCRES	ES Y SERVICIO)S			
	PERIO	DO: De Ener	ro a 31	de Dicbrede	1985			
PROCEDENCIA							TOTAL	
CONCEPTO		NACIO	ONAL	EXTRANJE	ERA			
10 COMPRAS							·	
10.0 Materia Prima						}		
10.1 Mercadería						}		
10.2 Maquinaria y Equipo 10.3 Donaciones realizada					<u> </u>		-,	
20 PAGOS POR TECNO		,,,,,,		1	<u> </u>			
20.0 Patentes y Marcas	Jeogia	· 		 				
20.1 Asistencia Técnica								
20.2 Otros								
30 VENTAS			$\Delta \mathcal{L}$				- <u></u>	
30.0 Materias Primas								
30.1 Productos Terminado 30.2 Donaciones Recibida			 				<u> </u>	
40 COBROS POR TECN			<u> </u>	-}		 		
40.1 Patentes y Marcas	iorogia					 	<u></u>	
40.2 Asistencia Técnica						 		
40.3 Otros		Z Z					······································	
<u></u>		<u> </u>				<u> </u>		
				, — 		 		
	PERSC	NAL OCUP	ADO Y R	EMUNERACIO	NES			
		EMPLE	ADOS	- 			SALIDAS	
PROCEDENCIA	Directivo			Técnico	OBR	EROS	Voluntarias y/o despidos	
Nacional No								
Remuneración S/.	 							
Extranjera No								
Remuneración S/.	ļ					 		
150/o Participación S/.	<u> </u>				 		 	
	<u></u>							
	P	ROGRAMA	ANUAL E	E INVERSION				
¿ Tiene Proyectos de Inversie	ón para el Próx	imo Año?			SI		NO [
Monto de la Inversión Progra					S/			
Construcciones :		•			S/			
Maquinaria y equipo:					S/		 	
Financiamiento: Recursos Pr	opios		o/o	Presta	idos :			
La Inversión programada serv	virá para							
Fynansión		Racionaliza	ación 🖳	Rano	sición 🗔			