

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

600 000-  
*[Handwritten mark]*

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

- 4 DIC. 1979 AÑO: 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA TRUFECOR S. A.</b>		<i>528</i>	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990283680001	No. EXPEDIENTE 8617-76
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 721-23	Teléfono 526 960	Casilla 717	Cable Vallarjo
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 19 de Enero de 197 8; Al: 31 de Diciembre de 197 8

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Leonor Febres Cordero de Trujillo	09-02963461	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Carlos Trujillo Calisto	09-00820598	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Melecio Lascano Cárdenas		
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

*Superintendencia de Compañias*  
**Eco. José Delgado Andrade**  
Especialista en Inspección y Análisis José Andrés

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) Cargo (s)	Carlos Trujillo Calisto Gerente	CLASE DE ANALISIS	Nacionalidad Ecuatoriana
-------------------------	------------------------------------	-------------------	-----------------------------

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		PRIMARIO	Nacionalidad
Nombre(s)		Carnet de domiciliación No.	
Cargo(s) o designación(es)			

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre(s)	Nacionalidad	Dirección:
Carlos Juvenal Cañar Tandazo	Ecuatoriana	Cdela. Naval Norte, Solar 3, Mz. 4

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día **RECIBIDO 30 ABR. 1979**  
a las *10* de la *mañana* con *10* anexos  
constantes en *10* Hojas Útiles / CENT *100*  
**EL SECRETARIO.**

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 4,000.00	10.00
10.00 DISPONIBLE						
10.01 Caja y bancos			4,000.00			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros						
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>4,000.00</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			578,120.00	22.00
22.01 Edificios	596,000.00	17,880.00	578,120.00			
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			37,883.40	26.00
26.01 Gastos de Constitución	54,119.14	16,235.74	37,883.40			
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>616,003.40</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>					<b>620,003.40</b>	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>						
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....						
<b>A.- UTILIDADES</b>						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				2,931.44		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>				<b>2,931.44</b>		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					439.72	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					293.14	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas					1,668.34	
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					530.24	
20.11 Utilidades no distribuidas						
<b>TOTAL</b>					<b>2,931.44</b>	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			10.531,27	11.00
11.01 Cuentas por pagar	10.531,27			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	( 1.806,00)		( 1.806,00)	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>8.725,27</b>		<b>8.725,27</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		600.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			8.346,69	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.247,41		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		7.099,28		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			2.931,44	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		2.931,44		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>611.278,13</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>			<b>620.003,40</b>	

<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>620.003,40</b>
----------------------------------	-------------------

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del	de	al	de	de

CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				43.200,00
1010 EN EL PAIS	43.200,00			
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario Inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				<b>43.200,00</b>
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	40.268,56			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				<b>2.931,44</b>
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>2.931,44</b>
8010 15 % para trabajadores	439,72			
8020 Impuesto a la renta	530,24			969,96
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>1.961,48</b>

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

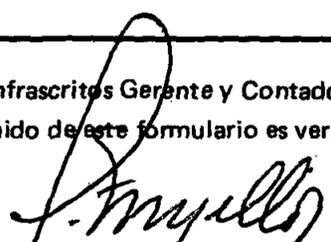
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

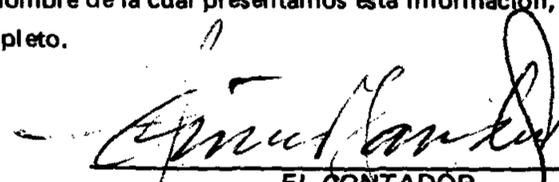
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

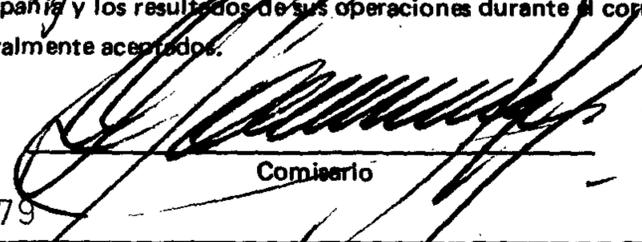
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 2558

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

  
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 30 de 1.979