

REPÚBLICA DEL ECUADOR

*García*SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 8616

RUC: 0990278938001

Nombre: INMOBILIARIA SAN LUIS DEL SAUCE SA

No. DE INGRESO: 10860

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 09/04/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 04/04/2012 10:47:32:557

Aurelio Antonio Penotto. 130208168-0
Cefafel.



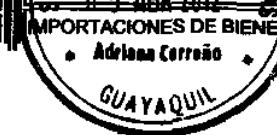
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA SAN LUIS DEL SAUCE SA
	DIRECCIÓN	MALECON DE SALINAS SECTOR CHIPÍPE Y MALECON
	EXPEDIENTE	8616
	RUC	0990278938001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NEC.8616.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	10880
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	24/02/2012	

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

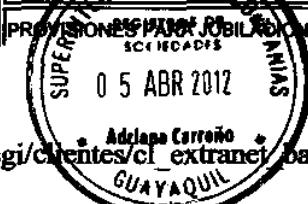
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC I)		ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)	
CUENTA	CÓDIGO	CUENTA	CÓDIGO
CAJA - BANCOS	311	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601
INVERSIONES CORRIENTES	312	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602 36.000,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	EXPORTACIONES NETAS	603
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	609
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323 600,00	OTRAS RENTAS EXENTAS	612
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324 367,14	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	TOTAL INGRESOS	699 36.000,00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701
		COMPRAS NUEVAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA REGISTRO DE	702
		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703
		IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA REGISTRO DE	



INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCADO EN ALMACEN	328		PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704
MERCADERIAS EN TRANSITO	329		(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIADO	331		COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	967,14	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711
MUEBLES Y ENSERES	343		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345		SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346		SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716 12.419,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	717
(-) DEPRECACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348		BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	718 1.881,88
TERRENOS	349	30.307,90	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719
OBRAS EN PROCESO	350		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720 2.529,83
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	30.307,90	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722 2.760,00
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		COMBUSTIBLES	729
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	730
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		PROMOCION Y PUBLICIDAD	732
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	733
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734 32,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	389		TRANSPORTE	736



OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRAZBLES	391	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	31.275,04
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	20.382,34
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	
CREDITO A MUTUO	426	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	289,37
PROVISIONES	428	693,12
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	21.374,83
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
PATRONAL		738
PROVISIONES PARA DESAHUCIO		739
PROVISIONES PARA DESAHUCIO		740
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRAZBLES		742
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES		743
PROVISIONES OTRAS PROVISIONES		744
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL		745
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL		746
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR		747
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR		748
COMISIONES LOCAL		749
COMISIONES LOCAL		750
COMISIONES DEL EXTERIOR		751
COMISIONES DEL EXTERIOR		752
INTERESES BANCARIOS LOCAL		753
INTERESES BANCARIOS LOCAL		754
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR		755
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR		756
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL		757
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL		758
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR		759
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR		760
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL		761
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL		762
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		763
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR		764
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS		765
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS		766
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS		767
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS		768
OTRAS PERDIDAS		769
OTRAS PERDIDAS		770
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		771
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)		772
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS		773



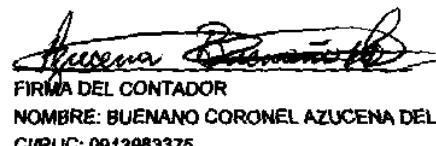
PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447			
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452			
TRANSFERENCIAS CASA MATERIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453			
CREDITO A MUTUO	454			
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455			
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456			
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457			
OTRAS PROVISIONES	458			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	460	0,00		
PASIVOS DIFERIDOS	479			
OTROS PASIVOS	489			
TOTAL DEL PASIVO	499	21.374,83		
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00		
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505			
RESERVA LEGAL	507	934,56		
OTRAS RESERVAS	509	9.403,44		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513			
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-993,29		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	-244,50		
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	9.900,21		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	31.275,04		
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS			774	
GASTOS DE GESTION			775	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS			776	21,94
GASTOS DE VIAJE			777	
GASTOS DE VIAJE			778	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO			779	
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO			780	331,20
DEPRECIAACION DE ACTIVOS FIJOS			781	
DEPRECIAACION DE ACTIVOS FIJOS			782	
DEPRECIAACION DE ACTIVOS FIJOS			783	
DEPRECIAACION DE ACTIVOS FIJOS			784	
AMORTIZACIONES			785	
AMORTIZACIONES			786	
SERVICIOS PUBLICOS			787	
SERVICIOS PUBLICOS			788	3.212,50
PAGOS POR OTROS SERVICIOS			789	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS			790	13.056,15
PAGOS POR OTROS BIENES			791	
PAGOS POR OTROS BIENES			792	
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)			794	
TOTAL COSTOS			797	0,00
TOTAL GASTOS			798	36.244,50
TOTAL COSTOS Y GASTOS			799	36.244,50
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			801	0,00
PÉRDIDA			802	-244,50
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES			811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS			815	-244,50
(-) IMPUESTO A LA RENTA			820	
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO			850	-244,50



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERTADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: ARCENTALES JIJON LUIS ALBERTO
C/RUC: 0903290039


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: BUENANO CORONEL AZUCENA DEL PILAR
C/RUC: 0913983375

