

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
 DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANCES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00020830

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0990297908001	02	EXERCENTE	3615	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA EL CHORRO "INELCHO" s.a.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COO. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	KM. 7 1/2 VIA A DAULE			10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	250729	12	FAK	250212		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES			14	COO. ACTIVIDAD ECON.	33101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	SALEM BARAKAT PRICILLA JANET DE					17	CEO. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0902729821						
18	PERSONAL	20	DIRECCION	3	21	ADMINISTRACION	1	22	PREVISIONION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	124.154	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	38'173.571	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	---	
Mercaderías en tránsito	110	---	COSTO DE VENTAS			
Herramientas, repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	829.306	Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	39'127.031	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19'360.076	Compras de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	69.874	Importaciones de materia prima	507	---	
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	69.874	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	19'360.076	Mano de obra indirecta	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	172.023	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---	
Otros activos no corrientes	165	2.000	Otros gastos de fabricación	517	---	
(-) Amortización acumulada	166	172.023	Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	58'489.107	Inventario inicial de productos terminados	520	---	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Cuentas por pagar	201	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Documentos por pagar	202	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	240.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---	
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	165.068	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	579.223	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	984.291	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---	
Reservas	304	1'998.560	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	52'474.838	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(984.291)	
Reexpresión monetaria	306	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	

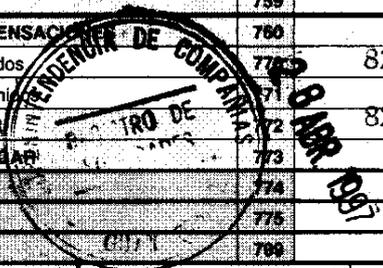
ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejers. anteriores		---		(-) Amortización pérdidas de años anteriores		---	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309	(984.291)	Utilidad Neta (580+581-582-583)		584	(984.291)
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	58'489.107	(-) Participación 15% de Trabajadores		585	---
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220.+ 319)		320	58'489.107	(-) 85% Dividendos percibidos		586	---
				(-) 85% Rentas con impuesto único		587	---
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	---
				(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	---
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)		590	(984.291)
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	584.891	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	---	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	(984.291)
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703	584.891				
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO							
704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	---
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---			759	---
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	---
				(-) Anticipos pagados		762	829.306
				(-) Impuestos retenidos		763	---
				SALDO A FAVOR		764	829.306
				IMPUESTO A PAGAR		765	---
				Interés por mora		766	---
				Multas		767	---
				TOTAL PAGADO		768	---
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/.		S/.		FILANBANCO		S/.	

INFORMAS PAGOS
EL CHORRO (INELCO) S.A.
 Firma del representante legal
GABRIELA

Firma del contador
 Nombre **800 HUMBERTO ZEA**
 Matr. No. **801 9015**



2ª Copia Superintendencia de Compañías
 Ofitec S.A. 40901000000000000000 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1997

AG. 7.5 VIA DAULE
08 ABR. 1997
CAJA 001-1704

FILANBANCO 0110300006931
 Fecha: 08/04/1997 Caja: 001.017.304 Tr.:0243 S/. 0,00

100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
REPUBLICA DEL ECUADOR

EJERCICIO FISCAL 1997
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
Y PRESENTACION DE BALANZOS
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Nº B 00050830