



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

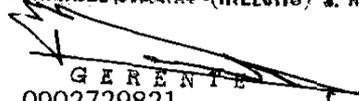
|   |                |            |            |                       |  |
|---|----------------|------------|------------|-----------------------|--|
| Denominación de la Compañía                   |                |            |            | Número del Expediente |  |
| INMOBILIARIA EL CHORRO S.A.                   |                |            |            | 8615-76               |  |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad  | 04 Fax     |                       |  |
| GUAYAS  | GUAYAQUIL      | GUAYAQUIL  | 250212     |                       |  |
| 05 CALLE                                      |                | 06 Número  | 07 Casilla | 08 Teléfono           |  |
| KM. 7 1/2 VIA A DAULE                         |                | S/N        | 325        | 250060                |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                |            |            | 10 Cargo              |  |
| SRA. PRICILLA DE SALEM                        |                |            |            | GERENTE GENERAL       |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |            |            | 12 Auditor Externo    |  |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción | Otros      | 13 R.N.A.E.           |  |
| ---   | ---            | ---        | ---        | ---                   |  |

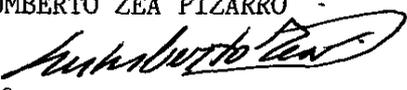
| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |                   | B.- ESTADO DE RESULTADOS                          |     |                  |
|--|-----|-------------------|---|-----|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces          | INGRESOS  |     | En Suces         |
| Caja, bancos                                       | 101 | 4.930             | Ventas en el país (ARRIENDO)                      | 401 | 3'000.000        |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |                   | Exportaciones                                     | 402 |                  |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |                   | Menos: Devolución y descuentos en ventas          | 403 |                  |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 5'530.759         | Otros ingresos no operacionales                   | 404 |                  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |                   | <b>7.- TOTAL INGRESOS</b>                         |     | <b>3'000.000</b> |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |                   | <b>COSTO DE VENTAS</b>                            |     |                  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |                   | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)   | 501 |                  |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |                   | Compras de productos termin. en el país           | 502 |                  |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |                   | Compras de productos terminados en el exterior    | 503 |                  |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |                   | Menos: inventario final productos terminados      | 504 |                  |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 86.115            | Inventario inicial materia prima                  | 505 |                  |
| Otros activos corrientes                           | 112 |                   | Compra de materias primas en el país              | 506 |                  |
| <b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                  |     | <b>5'621.804</b>  | Compra de materias primas en el exterior          | 507 |                  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                 |     |                   | Menos: inventario final materia prima             | 508 |                  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 46'624.254        | Mano de obra directa                              | 509 |                  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 69.874            | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 |                  |
| Vehículos  | 153 |                   | Mano de obra indirecta                            | 511 |                  |
| Otros activos fijos                                | 154 |                   | Suministros y materiales                          | 512 |                  |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 11'615.281        | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 |                  |
| <b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>                       |     | <b>35'078.847</b> | Aportes IESS y beneficios sociales                | 514 |                  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                       |     |                   | Mantenimiento y reparaciones                      | 515 |                  |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 |                   | Energía, agua y teléfono                          | 516 |                  |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 172.023           | Otros gastos de fabricación                       | 517 |                  |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |                   | Más: Inventario inicial de productos en proceso   | 518 |                  |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |                   | Menos: Inventario final de productos en proceso   | 519 |                  |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | 2.000             | Más: Inventario inicial de productos terminados   | 520 |                  |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 172.023           | Menos: Inventario final de productos terminados   | 521 |                  |
| <b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>               |     | <b>2.000</b>      | <b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                  |     |                  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>                    |     | <b>40'702.651</b> | <b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>                   |     |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                            |     |                   | <b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>                    |     |                  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |                   | Sueldos y salarios                                | 550 |                  |
| Documentos por pagar                               | 202 |                   | Beneficios sociales, indemnizaciones              | 551 |                  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 623.512           | Comisiones en ventas                              | 552 |                  |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 15.418            | Gastos de publicidad                              | 553 |                  |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |                   | Agua, luz, teléfono y fax                         | 554 | 128.640          |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |                   | Impuestos, contribuciones y otros                 | 555 | 946.377          |
| <b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                  |     | <b>638.930</b>    | Depreciación de bienes y amortizaciones           | 556 | 1'266.829        |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                          |     |                   | Cuentas incobrables y baja de inventario          | 557 |                  |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |                   | Amortización pérdidas por diferencial cambiario   | 558 |                  |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 378.968           | Intereses y comisiones                            | 559 | 75.764           |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |                   | Otros gastos de administración y ventas           | 560 | 400.000          |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |                   | <b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>            |     | <b>2'817.610</b> |
| <b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                |     | <b>378.968</b>    | <b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>      |     | <b>182.390</b>   |
| <b>PASIVO FINANCIERO NETO</b>                      |     |                   | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                    |     |                  |

|   |     |                   |
|---|-----|-------------------|
| Capital suscrito o asignado                       | 301 | 2'000.000         |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura      | 302 |                   |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria | 303 |                   |
| Reserva legal                                     | 304 | 220.172           |
| Reserva facultativa                               | 305 | 1'293.344         |
| Otras reservas                                    | 306 |                   |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio             | 307 | 24'623.783        |
| Reexpresión monetaria                             | 308 | 11'083.118        |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 |                   |
| Otros superávits                                  | 310 |                   |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores          | 311 | 281.946           |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%  | 312 | 182.390           |
| <b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                   |     | <b>39'684.753</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>          |     | <b>40'702.651</b> |

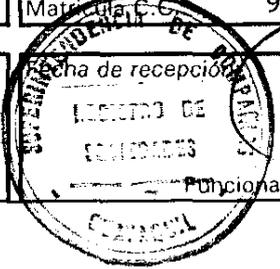
|   |     |                |
|---|-----|----------------|
| Pérdida en venta de activos                             | 561 |                |
| Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad   | 562 |                |
| Otros gastos no operacionales                           | 563 |                |
| <b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>                     |     |                |
| <b>13.- UTIL. (PÉRDIDA) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b> |     | <b>182.390</b> |
| Participación trabajadores (15%)                        | 571 | 27.359         |
| Impuesto renta  | 572 | 38.758         |
| <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>           |     | <b>116.273</b> |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal  
**INMOBILIARIA EL DIABLO (INELCHO) S. A.**  
  
 GERENTE  
 C. I. o Pasaporte 0902729821

Nombre del Contador:  
**HUMBERTO ZEA PIZARRO**  
  
 Firma  
 Matr. No. C. G. 9015

| Anexos presentados           |                                     |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                              | Si                                  | No                                  |
| Informe del Gerente          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Informe del Comisario        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Informe de Auditoria Externa |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |

Fecha de recepción: **7 ABR 1994**  
  
 Funcionario Responsable Firma y Sello