

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – EVALUACION NIIF**  
**EMPRESA DEL ORIENTE EMPORIENTE CIA LTDA PERIODO 2015**

Los estados financieros de EMPORIENTE Cía. Ltda. presenta su información en cumplimiento a lo dispuesto a la NIIF para PYMES y se han elaborado considerando las siguientes políticas contables.

**Instrumentos financieros básicos**

En lo concerniente al reconocimiento y medición de instrumentos financieros básicos se aplica y adopta lo dispuesto en la sección 11 de Niif para Pymes y de encontrarse partidas que cumplan con las condiciones de la sección 12 se aplican como corresponde.

**Activos Financieros.-**

Se manifiesta que al final de cada periodo se evalúa las cuentas por cobrar para determinar los casos que su antigüedad sea superior a 3 meses para establecer riesgos de cobro o cargos financieros, se evalúan condiciones contractuales para la cartera vencida y si existen indicios de acuerdo a lo establecido en los párrafos 11.22 a 11.24 para el reconocimiento del deterioro de activos financieros según la sección 11 de Niif para Pymes.

**Pasivos Financieros.**

Al final de cada periodo fiscal se evalúan aquellas facturas que tienen vencimientos superiores a tres meses para establecer su costo financiero en caso de ser aplicables y adoptado en la sección 11-12 de Niifs para pymes.

Se verifica si existen facturas de compra de inventarios que tengan ítems pendientes de entrega por parte de proveedores para determinar valores y ajustes de ser necesarios.

En las facturas de servicio se verificaron las condiciones contractuales para establecer aquellos casos en los cuales se deba reconocer proporcionalmente el costo devengado real del servicio y se realizaron las provisiones correspondientes.

**Propiedad, planta y equipo.-**

Los ítems correspondientes al rubro de propiedad, planta y equipo, se reconocen en la cuenta correspondiente de cada uno de los grupos establecidos en el plan de cuentas, se midieron inicialmente al costo de compra establecido en la factura y se depreciaron de acuerdo a los porcentajes establecidos por el SRI sin alterar el sistema de depreciación actual.

Anualmente se requiere a los responsables de cada uno de los ítems una evaluación de posibles indicios de deterioro o cambios en su uso fundamental para determinar ajustes o reclasificaciones de ser necesarios. Operaciones/Gerencia debe comunicar a contabilidad

cualquier daño, deterioro o baja de Propiedad, planta y equipo o de ítems inventariados del activo fijo cuando sucedan para su respectiva valoración y reconocimiento. No hubo información que amerite realizar ajustes en el presente periodo. Los activos de cada elemento de Propiedad de planta y equipos han sido medidos al costo, utilizando el método de depreciación en línea recta.

**Reconocimiento de Ingresos.-**

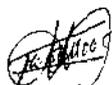
Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida por cada factura de servicio en arriendo mensual.

**Reconocimiento de gastos.-**

En estas cuentas podemos manifestar que al final de cada periodo fiscal se determinaran las facturas de servicios contra sus contratos e informes de avance para establecer si el servicio fue devengado en su totalidad o si amerita un ajuste por la proporcionalidad del servicio pendiente por devengar en las cuentas de gasto.

**Impuestos Diferidos.-**

Los ajustes en la valorización de los activos y pasivos generados por la aplicación de los NIFFS tienen un significado de determinación de diferencias temporarias que serán registrados como activos y pasivos por impuestos diferidos, de ser el caso.



Eco. Marcelo Ulloa Campos

Contador