

Guayaquil, Abril 18 del 2008

**Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
ROXANA INMOBILIARIA C.A. R.I.C.A.**

Señores Socios:

ECON. EFREN HERNANDEZ VARELA, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Compañía **ROXANA INMOBILIARIA C.A. R.I.C.A.** y en las Resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. el informe anual de actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

En este ejercicio se ha desarrollado las actividades de la empresa tratando de cumplir sus objetivos y metas previstas por los socios al comienzo del año, tal como ocurrió el año anterior. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones propuestas por el Directorio y la Junta General de Socios y no se han producido aspectos administrativos, laborales y legales significativos dentro del ejercicio que se analiza que deban explicarse en forma especial.

Pese a los esfuerzos realizados por la administración para incrementar sus ingresos el resultado económico del presente ejercicio refleja una pérdida de US\$3.159,82 que no se compadece con la utilidad del año anterior de US\$588.90 la cual afecta al patrimonio de la empresa con un efecto negativo que debe ser superado por resultados positivos futuros, aumento de capital o cualquier solución con apego a lo dispuesto en la Ley de Compañías, vigente.

Es importante resaltar que las operaciones de la empresa van en aumento y con toda seguridad vamos a tener resultados favorables en los siguientes períodos capaces de fortalecer los indicadores financieros que hasta el momento son aceptables.

El índice de liquidez del ejercicio representa un respaldo de 0.17 U.S. Dólares de activo corriente por cada 1 dólar de pasivo de corto plazo. Los activos totales de la compañía al cierre del ejercicio suman US\$ 4.785,53

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía en el año 2007.

Atentamente,



Econ. Efrén Hernández Varela.
Gerente

