

Guayaquil, Marzo 10 del 2007

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
ROXANA INMOBILIARIA C.A.
Ciudad.

Señores Socios:

EFREN HERNANDEZ VARELA, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Compañía y en las Resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. El INFORME ANUAL de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2006.

La Compañía, en este ejercicio ha desarrollado sus labores tratando de cumplir sus objetivos y metas previstas por los socios al comienzo del año, tal como ocurrió el año anterior; se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones propuestas por el Directorio y la Junta General de Socios y no se han producido aspectos administrativos, laborales y legales significativos dentro del ejercicio que se analiza que deban explicarse en forma especial.

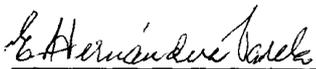
El resultado económico de la empresa refleja una Utilidad de \$375.42 ocasionada por la disminución de los gastos, pese a los esfuerzos de reducir los gastos a mínimo posible, estos últimos, fueron afectados, principalmente, por el pago de gastos fijos en el área de comunicación (telefonía móvil, telefonía fija privada, etc.) indispensables para el desenvolvimiento ágil de las operaciones.

Los activos totales de la compañía al cierre del ejercicio suman 6.736,53 U.S. dólares. El índice de liquidez del ejercicio representa un respaldo de 17.32 U.S. Dólares de activo corriente por cada 1 dólar de pasivo corriente.

El patrimonio de los socios al 31 de diciembre de 2006 es de -9.361,37 U.S. Dólares habiendo disminuido en un 3,86 % al año anterior.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía en el año 2006.

Atentamente,



Efrén Hernández Varela.
Gerente



CONSULTORES

**ERNÁNDEZ
LOPEZ, CIA. LTDA.**

R.U.C. 0990907129001

Guayaquil, Marzo 10 del 2007.

A los Miembros del Directorio
Y Accionistas de
ROXANA INMOBILIARIA C.A.

Consultores Hernández, López, Cia. Ltda. Comisario Principal de la firma.

Cumpliendo con la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías resumimos los elementos cualitativos y cuantitativos mas relevantes que se desprenden del análisis de los estados financieros del año 2005, en el siguiente INFORME:

Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los Estatutos que la gobiernan y, cumplen con las resoluciones del Directorio y de la Junta General y/o Universal de Accionistas.

En todo momento contamos con la colaboración de sus funcionarios lo que nos permitió verificar que la correspondencia, libro de actas de sesiones (tantos de la Juntas de Accionistas como del Directorio), libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se conserven y lleven al día. La custodia y mantenimiento de los bienes de la compañía son adecuados, no existiendo bienes de terceros a cargo.

La contabilidad refleja debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

Las cifras contenidas en los estados financieros presentados concuerdan con los registros en los libros de contabilidad de la empresa, del análisis de los mismos puede deducirse que su situación económica no es positiva.

El Orden del Día de la Junta de Accionistas coincide con la correspondiente convocatoria, en la fecha y en los puntos a tratar.

En nuestra opinión, los estados financieros que exhibe la empresa han sido elaborados de acuerdo a los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



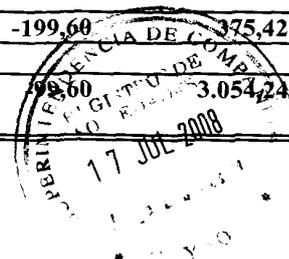
**ECON. OSWALDO HABLICH DIAZ.
GERENTE**

Rumichaca No 828 * Piso 4 * Oficina 401 Telfs. 302524 – 204206 * casilla: 09-07-4905
Cdla. Guayaquil Mz. 2 solar 29 Telfs.
Guayaquil – Ecuador



ROXANA INMOBILIARIA C.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2006-2005
Valores en U.S. Dólares

RUBROS	<u>31-Dic-06</u> Valores	%	<u>31-Dic-05</u> Valores	%	VARIACIONES	%
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	4.769,43	70,80	1.538,40	41,78	3.231,03	210,03
Caja y Bancos	1.737,05	25,79	1.350,57	36,68	386,48	28,62
Créd. Trib.a fav. Emp.(I.Rta)	353,98	5,25	187,83	5,10	166,15	88,46
Cuentas por cobrar	206,40	3,06	0,00	0,00	206,40	-
Otras Cuentas por Cobrar	2.472,00	36,70	0,00	0,00	2.472,00	-
ACTIVO FIJO	217,87	3,23	394,66	10,72	-176,79	-44,80
Terrenos y Edific.	3.535,98	52,49	3.535,98	96,03	0,00	0,00
Muebles y Enseres	775,66	11,51	775,66	21,06	775,66	100,00
Deprec.Acumuladas	4.093,77	60,77	3.916,98	106,37	176,79	4,51
ACTIVO A LARGO PLAZO	1.749,23	100,00	1.749,23	100,00	0,00	0,00
Inversiones a Largo Plazo	1.749,23	100,00	1.749,23	100,00	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	6.736,53	74,03	3.682,29	52,50	3.054,24	82,94
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE	275,33	1,71	13.419,08	100,00	-13.143,75	-97,95
Prestamos de Accionistas	0,00	0,00	13.013,85	96,98	-13.013,85	0,00
Obligaciones con la Adm. Tributaria	159,94	0,99	31,02	0,23	128,92	0,00
Obligaciones con Empleados	88,34	0,55	341,96	2,55	-253,62	0,00
Cuentas por pagar	27,05	0,17	0,00	0,00	27,05	-
PASIVO A LARGO PLAZO	15.642,57	97,17	0,00	0,00	15.642,57	-
Préstamo de Accionistas	15.642,57	97,17	0,00	0,00	15.642,57	-
PASIVO DIFERIDO	180,00	1,12	0,00	0,00	180,00	-
Otros pasivos diferidos	180,00	1,12	0,00	0,00	180,00	-
TOTAL DEL PASIVO	16.097,90	98,88	13.419,08	100,00	2.678,82	19,96
PATRIMONIO						
Capital Social	2.000,00	-21,36	2.000,00	-20,54	0,00	0,00
(-)Capital Suscrito no pagado	1.000,00	-10,68	1.000,00	-10,27	0,00	0,00
Reservas	2.848,81	-30,43	2.848,81	-29,26	0,00	0,00
Utilid./Pérdida del Año	13.585,60	-145,12	2.857,08	-29,34	10.728,52	375,51
Utilid./Pérdida del Año Anteriores	375,42	-4,01	10.728,52	-110,19	-10.353,10	-96,50
TOTAL DEL PATRIMONIO	-9.361,37	97,34	-9.736,79	-199,60	375,42	-3,86
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	6.736,53	196,22	3.682,29	98,60	3.054,24	82,94



ROXANA INMOBILIARIA C.A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
Valores en U.S. Dólares

	<u>31-Dic-06</u>		<u>Dic-31-2005</u>		VARIACIONES	
	Valores	%	Valores	%		
INGRESOS	4.764,51	100,00	2.984,88	100,00	1.779,63	59,62
Arriendos	4.762,50	99,96	2.984,50	99,99	1.778,00	59,57
Otras Ingresos	2,01	0,04	0,38	0,01	1,63	0,00
EGRESOS	4.175,61	100,00	5.841,96	100,00	-1.666,35	-28,52
Gastos Generales	3.657,63	87,60	5.478,43	93,78	-1.820,80	-33,24
Otros Egresos y Ventas	517,98	12,40	363,53	6,22	154,45	42,49
UTILID.(Pérdida) OPERACIONAL	588,90	156,86	-2.857,08	100,00	3.445,98	-120,61
UTILID. (Pérdida) ANTES 15 %	588,90	156,86	-2.857,08	100,00	3.445,98	-120,61
Participacion Trabajadores	88,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto a la Renta	125,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UTILIDAD (Pérdida) EJERCICIO	375,42	156,86	-2.857,08	100,00	3.232,50	-113,14

