

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

I

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>ROXANA INMOBILIARIA C. A. (R.I.C.A.)</b>		SIGLAS <b>rica</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>099932064001</b>	No. EXPEDIENTE <b>8612/76</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Rumichaca 828</b>	Teléfono <b>302524</b>	Casilla Correos <b>4805</b>
SUCURSAL(ES)				

Periodo del Balance:  
De: **10** de **Enero** de 197-**80**; Al **31** de **Diciembre** de 197-**80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Lola Silva de Hernández</b>	<b>09-00727298</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s):	<b>Rosa Inés Ycaza Varela</b>	<b>09-00631110</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Tomás López Galle</b>	<b>09-00806340</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

*Jefe Anónimo*  
Analista en Inspección y Análisis

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
Nombre(s) **Lola Silva de Hernández R. Inés Ycaza Varela** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **PRESIDENTE GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Martha Prieto Vega** **Ecuatoriana**  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Dirección: **Alcedo No 1708**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ;  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 197-\_\_\_\_\_

a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos

constantes en \_\_\_\_\_ copias útiles. CERTIFICO



PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>ACTIVO</b>				<b>19,900.18</b>	
10.00	DISPONIBLE	19,900.18			10.00
10.01	Caja v bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES	2,000		9,000.00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANICIPIADOS	1,639		1,639.00	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				20.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>					20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	581,969.57	20.00
22.01	Edificios	532,000.00	28,046.25	503,953.75	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias v equipos				
22.04	Muebles y enseres	103,500.00	25,484.18	78,015.82	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	6,855.03	26.00
26.01	Gastos de constitución	22,871.00	16,015.97	6,855.03	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>					28.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>619,363.78</b>	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>				

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			9,000.00	11.00
11.01	Cuentas por pagar	9,000.00			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	52,545.47		52,545.47	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				<b>61,545.47</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			600,000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(42,181.69)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(39,958.27)		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		(2,223.42)		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>557,818.31</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>619,363.78</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 Correspondiente al período del **10** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1980**  
 COMPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			239,370.00
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				<b>239,370.00</b>
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION PERDIDA</b>				<b>(13,541.42)</b>
6000	OTROS INGRESOS			11,318.00
7000	OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>(2,223.42)</b>
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V**

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	<b>1</b>		<b>3</b>			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI**

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calif. os
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	<b>108,000</b>		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	<b>11,340</b>		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	<b>9,720</b>		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	<b>7,000</b>		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 o/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	<b>47,167</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>183,227</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Signature]*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
 EL CONTADOR  
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
 Comisario

*[Signature]*  
 Comisario

Lugar y Fecha -----