

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>ROXANA INMOBILIARIA C. A. (R.I.C.A.)</b>		SIGLAS <b>RICA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. R.U.C. 009028206400	No. EXPEDIENTE <b>8612-76</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Rumichaca 828</b>	Teléfono <b>302524</b>	Casilla Correos <b>4805</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **1** de **Agosto** de 197**6**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**7** (acumulada)

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES: Presidente:	<b>Lola Silva de Hernández</b>	<b>09 - 0072729</b>	<b>ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Rosa Inés Ycaza Varela</b>	<b>09 - 0063111</b>	<b>id.</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS: Principal	<b>Ec. Tomás López Gallo</b>	<b>09 - 00806340</b>	<b>ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	<b>Lola Silva de Hernández</b>	Nacionalidad	<b>ecuatoriana</b>
Cargo (s)	<b>Presidente</b>		
	<b>Inés Ycaza Varela</b>		
	<b>Gerente</b>		

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o Designación(es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Oswaldo Hablich Díaz, C.P.A.** **ecuatoriana**

Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_

Nombres y Apellidos (Persona Natural): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **22** de **Ag** de 197**7**

a las **9** de la **M** con **4** anexos

constantes en **4** fojas útiles.

EL SECREARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				3,887.42	10.00
10.01 Caja y bancos		3,887.42			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				800.00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		800.00			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		4,687.42			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		743,004.55
22.01 Edificios		532,000	4,106.25	527,893.75	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		103,500	14,662.50	88,837.50	
22.05 Vehículos Toyota 1600-76		161,200	34,926.70	126,273.30	
22.06 Otros (adjuntar detalle) 1600-73		120,000	12,000.00		
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz Acumulada		24.00
24.01 Patentes, SICO recibidos por pérdida en cambio			90,000.00		
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz Acumulada		18,290.53
26.01 Gastos de constitución		22,871.00	4,580.47	18,290.53	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				761,295.08	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>				<b>765,982.50</b>	
<b>II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
<b>A.- UTILIDADES</b>					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)					
<b>B.- DISTRIBUCION</b>					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
<b>TOTAL</b>					

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			3,326.50	11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	3,326.50			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			206,916.40	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			4,000.00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>214,242.90</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			600,000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			(48,260.40)	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>551,739.60</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>765,982.50</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **1º agosto** de **1976** al **31** de **diciembre** de **1977**

**C CUENTAS DE ORDEN**

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		184,000.00	
1010 EN EL PAIS	184,000.00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>184,000.00</b>	
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	232,260.40		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>(48,260.40)</b>	
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>(48,260.40)</b>	

PERIODO: De . . . . de . . . . . a . . . . . de . . . . . de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0			
10.1			
10.2			
10.3			
10.4			
10.5			
10.6			
10.7			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0			
20.1			
20.2			
20.3			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0			
30.1			
30.2			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0			
40.1			
40.2			
40.3			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**ROXANA INMOBILIARIA C.A. (R.I.C.A.)**  
*Sol de Hernandez*  
 PRESIDENTE  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Signature]*  
 EL CONTADOR  
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
 Comisario

*[Signature]*  
 Comisario

Lugar y Fecha \_\_\_\_\_