

MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.

Opinión calificada

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.** (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y que pudieron haberse determinado como necesario, si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en las bases para la opinión calificada, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.** al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Bases para la opinión calificada

No hemos recibido respuestas a nuestra solicitud de confirmación de saldos enviada a partes relacionadas, por otra parte la Compañía no nos ha proporcionado los convenios de préstamos con partes relacionadas; que nos permitan determinar las condiciones actuales de las cuentas que la Compañía mantiene con dichas entidades y que pudieran afectar de alguna manera los saldos de los estados financieros adjuntos. Si bien se aplicaron procedimientos alternativos, según Normas Internacionales de Auditoría, estas confirmaciones y documentación se consideran necesarias para corroborar la información facilitada a nosotros por la Administración.

Aspecto de énfasis

Tal como se explica en la Notas I en los últimos años las operaciones de la Compañía disminuyeron significativamente, prácticamente no opero, por otra parte durante el 2016 se ha completado la venta de sus inmuebles por lo cual existe una disminución importante de este activo. La Gerencia y los accionistas están analizando esta situación y esperan tomar decisiones respecto de la continuidad o no de la Compañía como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes, que pudieran requerirse, para realizar sus

activos o liquidar sus pasivos en caso de la Compañía no continúe operando normalmente como negocio en marcha. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección Responsabilidades del Auditor. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con los requerimientos de ética para profesionales de Contaduría Pública que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, misma que incluye el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incorpora necesariamente el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no cubre dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento concluyente sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, cuando esté disponible, y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obteniendo durante la auditoría, o si, de otra forma, parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que leamos dicho informe, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar este asunto.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según

corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista que hacerlo.

Los accionistas, son los encargados del Gobierno Corporativo y en conjunto con la Administración responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor

El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, detecte siempre un error material cuando éste exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida,

concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de este informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y, cuando aplique, los hallazgos significativos de la auditoría identificados, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra la auditoría.

RNAE No. 358
10 de marzo del 2017
Quito, Ecuador

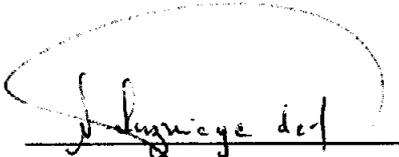
Carlos A. García I.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

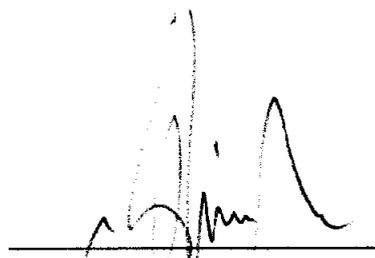
MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CORRIENTE			
Instrumentos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(3)	13,968	22,984
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(4)	-	4,788
Cuentas por cobrar partes relacionadas	(8)	3,842,609	3,083,323
Activo por impuestos, corriente	(9)	61,986	77,777
Activos no corrientes disponibles para la venta	(5)	-	714,352
Servicios y otros pagos anticipados		-	10,628
Total activo corriente		3,918,563	3,913,852
NO CORRIENTE			
Inversión en consorcio	(6)	58,225	59,060
Activo por impuestos diferidos	(9)	1,536	18,148
Total activo no corriente		59,761	77,208
Total activo		3,978,324	3,991,060


Norma Luzuriaga
Contadora General


Giuseppe Jiménez
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>PASIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
CORRIENTE			
Instrumentos financieros			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	35,211	220,890
Cuentas por pagar partes relacionadas	(8)	57,728	88,832
Pasivo por impuestos, corriente	(9)	32,532	49,411
Beneficios definidos para empleados	(10)	-	661
		-----	-----
Total pasivo corriente		125,471	359,794
NO CORRIENTE			
Pasivo por impuestos diferidos	(9)	-	128,370
		-----	-----
Total pasivo		125,471	488,164
<u>PATRIMONIO</u>			
	(12)		
Capital social		3,128,008	4,000
Reserva legal		2,000	2,000
Resultados acumulados:			
Reserva de capital		-	3,123,507
Efectos aplicación NIIF		504,806	376,435
Resultados acumulados		218,039	(3,046)
		-----	-----
Total patrimonio		3,852,853	3,502,896
		-----	-----
Total pasivo y patrimonio		<u>3,978,324</u>	<u>3,991,060</u>

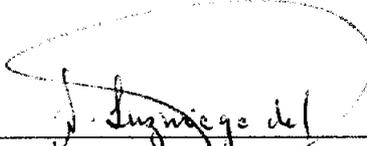
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

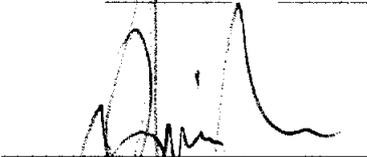
MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Venta de servicios	(13)	7,840	111,049
Ingresos financieros	(8)	124,374	160,470
Utilidad en venta de activos fijos	(13)	493,863	-
		<hr/>	<hr/>
		626,077	271,519
 COSTOS Y GASTOS			
Costo de los servicios	(14)	(5,000)	(20,406)
De administración	(14)	(182,705)	(39,724)
De depreciación		(8,215)	(16,429)
Financieros		(32,179)	(13,777)
		<hr/>	<hr/>
		(228,099)	(90,336)
		<hr/>	<hr/>
		397,978	181,183
 OTROS INGRESOS (GASTOS), Neto			
Otros ingresos		1,261	13
		<hr/>	<hr/>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		399,239	181,196
 IMPUESTO A LA RENTA	(9)	(66,449)	(45,892)
		<hr/>	<hr/>
UTILIDAD DEL AÑO		332,790	135,304
		<hr/>	<hr/>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-	-
		<hr/>	<hr/>
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL		332,790	135,304
		<hr/>	<hr/>


Norma Luzuriaga
Contadora General


Giuseppe Jiménez
Gerente General

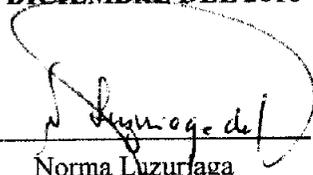
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

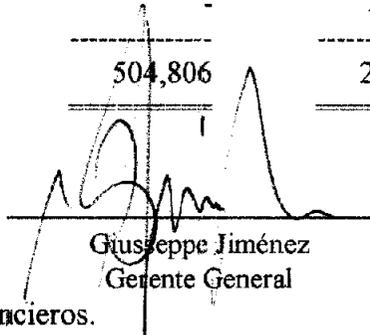
MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	RESULTADOS ACUMULADOS					
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	EFFECTOS APLICACIÓN NIIF	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	4,000	2,000	3,123,507	376,435	78,256	3,584,198
MÁS (MENOS)						
Pago dividendos	-	-	-	-	(216,606)	(216,606)
Utilidad neta y resultado integral	-	-	-	-	135,304	135,304
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	4,000	2,000	3,123,507	376,435	(3,046)	3,502,896
MÁS (MENOS)						
Aumento de capital	3,124,008	-	(3,123,507)	-	-	501
Dividendos pagados	-	-	-	-	(135,304)	(135,304)
Reversión efectos NIIF por venta de inmueble	-	-	-	128,371	-	128,371
Reliquidación impuesto a la renta 2015	-	-	-	-	23,599	23,599
Utilidad neta y resultado integral	-	-	-	-	332,790	332,790
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	3,128,008	2,000	-	504,806	218,039	3,852,853


Norma Luzurlaga
Contadora General


Giuseppe Jiménez
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de partes relacionadas y otros	4,788	101,972
Efectivo pagado a proveedores y compañías relacionadas y otros	(33,562)	(84,762)
Pago de impuesto a la renta	(345)	(13,989)
Efectivo recibido por otros ingresos	1,261	13
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	(27,858)	3,234
	-----	-----
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo (pagado) por préstamos a relacionadas	(670,000)	-
Efectivo recibido como anticipo para venta de inmuebles	855,250	200,000
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	185,250	200,000
	-----	-----
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	(166,909)	(185,503)
Efectivo recibido por aumento de capital	501	-
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(166,408)	(185,503)
	-----	-----
(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(9,016)	17,731
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Saldo al inicio del año	22,984	5,253
	-----	-----
Saldo al final del año	13,968	22,984
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

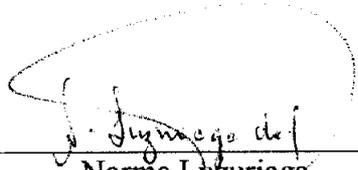
MEDANITO DEL ECUADOR ECUAMEDANITO S.A.

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN)
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

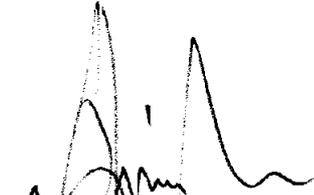
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL	332,790	135,304
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO		
Provisión para impuesto a la renta corriente	49,837	45,892
Provisión para impuesto a la renta diferido	16,612	-
Depreciación, mobiliario y equipo	8,214	16,429
Provisión de intereses, relacionadas	124,374	160,470
Participación en consorcio	835	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y partes relacionadas	(302,779)	(359,430)
Disminución en activo por impuestos, corriente	15,791	19,351
Disminución (Aumento) en servicios y otros pagos anticipados	10,628	(10,629)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y relacionadas	(216,783)	(5,687)
(Disminución) Aumento en pasivo por impuestos, corriente	(66,716)	1,371
(Disminución) Aumento en beneficios definidos para empleados	(661)	163
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(27,858)</u>	<u>3,234</u>



Norma Luzuriaga
Contadora General



Giuseppe Jiménez
Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.