

Windsor Internacional S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 1 Junio del 2010

ENTORNO EMPRESARIAL

El 2009 fue un año marcado por la crisis financiera internacional y la contracción de liquidez de la economía ecuatoriana.

La incertidumbre generada en este escenario sumada a una disminución del gasto público implicó un contexto económico adverso para el desarrollo empresarial.

Sin embargo, a finales del 2010 el Gobierno anunció un plan de incentivo sin precedentes para el sector de la construcción, cuyos resultados deberían verse en el 2010.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

La empresa se mantuvo inactiva durante el 2009

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2009 hemos atacado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

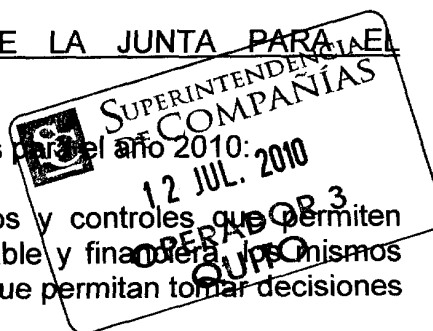
INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía, en las condiciones antes señaladas dio como resultado del ejercicio económico una utilidad del Ejercicio de \$0.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2010

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2010:

1. Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera. Los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.



Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2009, tengo la seguridad que con el apoyo ustedes durante el año 2010 se alcanzarán los objetivos y metas propuestas por la Administración.

Atentamente.



Econ. Elías Gállegos Anda Ochoa
Gerente General
Inmobiliaria Madeira.