

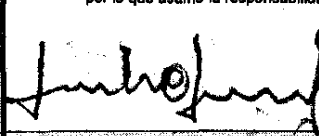
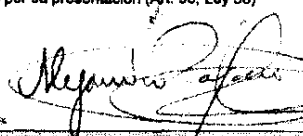
REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00006845

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990275262001	02	EXEDIENTE	8607	03	RAZON SOCIAL	EDIFICACIONES INDUSTRIALES S.A. (EDISA)										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	NOVENA Y AV. DOMINGO COMIN			10	NUMERO	109	11	TELEF.	445266	12	FAX	444954					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JULIO JURADO ANDRADE							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900087362							
PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	30'093.906		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'931.600		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	4'900.000		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	110'867.185
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS	499	110'867.185	
Meraderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS			
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	36'925.506		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	840'043.861		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	39'267.704		Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	314'346.413		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	564'965.152		Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	62'518.525		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	169	62'518.525		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 166)	170	664'409.183		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'407.566		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas p. asoc./	205	-		Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	209	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'407.566		Impuestos, contribuciones y otros	555	10'875.834	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	33'526.594	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	2'300.000		Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2'300.000		Otros gastos de administración y ventas	561	16'719.047	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'707.566		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	61'121.475	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000		Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	11.190	
Reservas	304	924.395		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	11.190	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	340'462.422		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	49'734.520	
Reexpresión monetaria	306	257'669.238		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	300	14'344.672	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	37'300.890	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	49'734.520
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	660'701.617	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (320 + 319)	320	664'409.183	(-) 85% Dividendos pagados	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas (rentas y no gravadas)	588	-
			Utilidad o (pérdida) después del impuesto a la renta (580-581)	589	49'734.520
			IMPUESTO A LA RENTA (589 x 25%)	591	12'433.630
			Utilidad (o pérdida) después del impuesto a la renta (589-591)	592	37'300.890
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	6'627.016	Utilidad o (pérdida) después del impuesto a la renta (589-591)	592	37'300.890
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	9'946.904	IMPUESTO A LA RENTA (589 x 25%)	591	12'433.630
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	4'686.299			
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS FINANCIERAS		IMPUESTO UNICO
704	-	705	-	706	-
DETALLE DE COMPENSACIONES					TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)					(-) TOTAL COMPENSACIONES
 					(-) Anticipos pagados
Firma del representante legal					(-) Impuestos retenidos
Firma del contador					SALDO A FAVOR
Nombre: 800 ALEJANDRO PALACIOS					IMPUESTO A PAGAR
Matr. No. 801 0.14049					Interés por mora
Efectivo					TOTAL PAGADO
Cheque No. 000145					Notas de Crédito (cantidad)
Banco PACIFICO					Si.
Si.					Si.

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790718147001 RESOLUCION 585-06-06-95

BANCO DEL PACIFICO

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1996

36-001-010485-7

Valor : S/1.393.061**

26/MAR/1997 CAJA:0061 REF:1110303

... (Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document) ...