



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19-3

Denominación de la Compañía				Número del Expediente		
INMOBILIARIA LAS DUNAS C.A.				8-606-76		
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax			
GUAYAS	SALINAS	SALINAS				
05 CALLE		06 Número	07 Casilla			
MALECON		S.N.				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo		
CARMEN JULIA DESCALZI DE HIDALGO				GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros			
1						

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	289.620
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----
Repuestos, herramientas y accesorios ^a	110	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----
Otros activos corrientes	112	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		289.620
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'263.600
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	829.850
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		7'433.750
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----
Gastos de investig. exploracióñ y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7'723.370
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-----
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	33.797
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----
Obligaciones emitidas	223	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		33.797
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	400.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'600.000
(*) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	

B.- ESTADO DE RESULTADOS

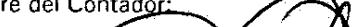
INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	ARRIENTOS	401 900.000
Exportaciones		402 -----
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403 -----
Otros ingresos no operacionales		404 -----
7.- TOTAL INGRESOS		900.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501 -----
Compras de productos termin. en el país		502 -----
Compras de productos terminados en el exterior		503 -----
Menos: inventario final productos terminados		504 -----
Inventario inicial materia prima		505 -----
Compra de materias primas en el país		506 -----
Compra de materias primas en el exterior		507 -----
Menos: inventario final materia prima		508 -----
Mano de obra directa		509 -----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510 -----
Mano de obra indirecta		511 -----
Suministros y materiales		512 -----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513 -----
Aportes IESS y beneficios sociales		514 -----
Mantenimiento y reparaciones		515 -----
Energía, agua y teléfono		516 -----
Otros gastos de fabricación		517 -----
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518 -----
Menos: Inventario final de productos en proceso		519 -----
Más: Inventario inicial de productos terminados		520 -----
Menos: Inventario final de productos terminados		521 -----
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-----
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios		550 -----
Beneficios sociales, indemnizaciones		551 -----
Comisiones en ventas		552 -----
Gastos de publicidad		553 -----
Agua, luz, teléfono y fax		554 856.473
Impuestos, contribuciones y otros		555 -----
Depreciación de bienes y amortizaciones		556 51.141
Cuentas incobrables y baja de inventario		557 -----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558 -----
Intereses y comisiones		559 -----
Otros gastos de administración y ventas		560 -----
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		907.614
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		7.614
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos		561 -----
Pérd. diferen. camb.o por pacto de reaj. no realizad		562 -----
Otros gastos no operacionales		563 -----

Reserva legal	304	774
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'565.447
Reexpresión monetaria	308	1'130.966
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	- 7.614
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'689.573
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7'723.370

12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	7.614
Participación trabajadores (15%)	571
Impuesto renta	572
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	7.614

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10. de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal
o Apoderado

Nombre del Contador:
ING. COM. CARLOS POZO AGUIRRE

Firma _____
Matricula C-001-2-569

Anexos presentados		
	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

