

INFORME DE GERENTE

El siguiente informe corresponde a las actividades realizadas por AGROSYS NITZAN S.A. AGRONITZAN, por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008 y que pongo en conocimiento a la Junta General.

De conformidad por lo estipulado en la ley de Compañías me correspondió cumplir con las funciones de Administrador de AGROSYS NITZAN S.A. AGRONITZAN.

El sector donde nosotros no encontramos es complementario al sector agrícola del país, el cual es uno de los sectores más importantes para el PIB. En el 2008 la economía del Ecuador se ha visto en decrecimiento después del segundo semestre debido a la caída del petróleo y nuevas políticas que desalientan la inversión en el sector agrícola.

La falta de políticas para el sector exportador afectado mucho a que este mismo tengo intenciones de invertir en tecnología, lo cual nos perjudica ya que nosotros dependemos de la inversión de este sector. Al igual manera las políticas de importaciones que se han seguido son preocupantes ya que los equipos y accesorios utilizada por la Empresa es importada y ahora es más difícil competir con precios nacionales, razón por la cual los sistemas de riego y otros de la Empresa se han elevado notablemente.

El sector agrícola ha decrecido considerablemente en producción lo cual creó una inestabilidad y poca inversión. El clima político que existe en el país ha generado que los agricultores no quieran invertir por temor a nuevas políticas sociales y ambientales.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Debo indicar a la Junta que hechos extraordinarios o no comunes en la Compañía no se produjeron. Si debo señalar y como es política de la misma se mantuvo dentro de los lineamientos legales, laborales y administrativos todas las situaciones que se presentan, en una administración apropiada.

En lo laboral, existieron algunos cambios en el área administrativa, esto para el mejor funcionamiento y organización de la misma. No existió un incremento de personal sino hubo cambios en el personal administrativo como también en el área contable. En la parte técnica se mantuvo a la mayoría del personal y la nomina no estuvo por encima de las 21 personas que es lo que se ha mantenido en los últimos años.

El año 2008 fue uno de los mejores años en lo que se refiere a implementación de proyectos ya que se ingresó al sector de banano y cacao con proyectos muy sofisticados para este sector y con mucho éxito. De este modo ya no solo se depende de la floricultura como era en años anteriores. De igual manera la floricultura sigue siendo nuestro sector más importante.

ECUADOR

Panamericana Norte Km. 29 vía Tabacundo - Cayambe

Telfs: (593-2) 2362 992 2110 398 / 2363 437

E-mail: info@nitzanonline.com / my@nitzanonline.com / www.nitzanonline.com

En septiembre se concretó el ingreso de nuevos accionistas para reforzar la ~~AGRO~~AGROSYSTEMS S.A. financiera y administrativa de la Empresa.

En lo administrativo, se cumplió todas las metas planteadas al inicio del año, por lo que la Compañía sigue liderando el servicio que presta a todos sus clientes en el área de sistemas de riego.

En lo Legal, no hay situaciones que deban ser reveladas en este informe. Así mismo se ha cumplido con todas las obligaciones del IEES, SRI y Superintendencia de Compañías.

INFORME ECONOMICO Y DE GESTION

Como resultado de todo lo expuesto anteriormente, pongo en su conocimiento ciertos índices que demuestran la situación real de la empresa según los estados financieros.

ACTIVOS

Corrientes	2, 372,625.40
Fijos	231,468.60
Total Activos	2, 604,094.00

PASIVOS

Corto Plazo	2, 232,158.34
Total Pasivos	2, 232,158.34

PATRIMONIO

Patrimonio	371,935.66
Total Pasivo + Patrimonio	2, 604,094.00

ECUADOR

Panamericana Norte Km. 29 vía Tabacundo - Cayambe
Telfs: (593-2) 2362 992 2110 398 / 2363 437

E-mail: info@nitzanonline.com / my@nitzanonline.com / www.nitzanonline.com

INGRESOS

Ventas	2, 254,004.70
Intereses Ganados	1.16
Otros Ingresos	2,438.11
Total Ingresos	2, 256,443.97
(-) Costo de Ventas	1, 682,077.73
Utilidad Bruta	574,366.24
Total Gastos	534,641.63
Utilidad/ Perdida de Ejercicio	30,724.61

Durante este periodo la empresa consiguió crecer en el mercado agrícola, de esta manera se abrió clientes en la costa en sectores como el banano y cacao. También se ha tratado de corregir los problemas que se han mantenido con los servicios técnicos a los clientes.

Se sigue manteniendo buenos créditos con nuestros proveedores, a pesar de la situación económica del país. Esto de igual manera ha afectado ya que se ha tenido que bajar los créditos a clientes y a nuevos proyectos.

Un evento digno de mencionarse es la Feria Acorbat en la ciudad de Guayaquil en donde Nitzan estuvo presente con un novedoso stand para promocionar sus productos en el sector agrícola de la costa. Esperamos que los resultados de esta Feria tanto a nivel local como internacional se concreten durante el año 2009.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES

Como Administrador recomiendo que las Utilidades una vez hechas las deducciones de ley, como pago del 25% de Impuesto a la Renta, el 15% a los Trabajadores y la Reserva Legal, el saldo se destine a la Cuenta Reserva Facultativa.

PROYECCIONES

Para el año 2009 AGROSYS NITZAN S.A. tiene metas muy importantes para la mejora de la empresa. Uno de los puntos importantes es la implementación de un nuevo sistema de contabilidad (VENTURE) que nos ayudara a la mejor organización de la parte

ECUADOR

Panamericana Norte Km. 29 vía Tabacundo - Cayambe

Telfs: (593-2) 2362 992 2110 398 / 2363 437

E-mail: info@nitzanonline.com / my@nitzanonline.com / www.nitzanonline.com

contable, administrativa y de almacén. Esto nos va ayudar en la estructura y control interno. Se hará una reorganización en la parte técnica y comercial.

Para la Gerencia cada año es de retos y metas por cumplir. Tratar de optimizar y mejorar cada día y poder crecer como empresa y ser reconocido como una compañía líder y comprometida con sus clientes.

Pongo en conocimiento el presente Informe para los señores Accionista sin antes agradecer al personal administrativo y técnico que me ha acompañado durante este período.

ATENTAMENTE,



MAURICIO YANEZ

GERENTE GENERAL

ECUADOR

Panamericana Norte Km. 29 vía Tabacundo - Cayambe

Telfs: (593-2) 2362 992 2110 398 / 2363 437

E-mail: info@nitzanonline.com / my@nitzanonline.com / www.nitzanonline.com