

| | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|
|  SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS | RAZÓN SOCIAL | AGROSYS NITZAN S.A. AGRONITZAN |
| | DIRECCIÓN | AV. NATALIA JARRÍN 510 Y CALDERÓN |
| | EXPEDIENTE | 86035 |
| | RUC | 1791399005001 |
| | AÑO | 2009 |
| | FORMULARIO | SC.NEC.86035.2009.1 |
| | NÚMERO DE INGRESO | 43852 |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) | | |

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA | VALOR US\$ |
|--|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | |

| BALANCE GENERAL (NEC 1) | | | ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1) | | |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS | 311 | 17.607,41 | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% | 601 | |
| INVERSIONES CORRIENTES | 312 | | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% | 602 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 313 | | EXPORTACIONES NETAS | 603 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 314 | | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR | 604 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 315 | 710.444,57 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 605 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316 | 13.920,45 | OTRAS RENTAS GRAVADAS | 606 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 317 | | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS | 607 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 318 | | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES | 608 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 319 | | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 320 | | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES | 610 | |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | 321 | -41.378,66 | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR | 611 | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA) | 323 | 107.461,13 | OTRAS RENTAS EXENTAS | 612 | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA) | 324 | 177.537,92 | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO) | 691 | |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | 325 | | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO) | 692 | |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO | 326 | | TOTAL INGRESOS | 699 | 0,00 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES | 327 | | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 701 | |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN | 328 | 370.255,08 | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 702 | |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO | 329 | | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 703 | |
| | | | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 704 | |
| | | | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA | 705 | |
| | | | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 706 | |



23 AGO 2011

| | | | | | |
|--|-----|--------------|--|-----|--|
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS | 330 | | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | 707 | |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 331 | | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | 708 | |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 332 | 851.141,32 | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA | 709 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 339 | 2.206.989,22 | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 710 | |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS) | 341 | 216.430,88 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 711 | |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES | 342 | | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS | 712 | |
| MUEBLES Y ENSERES | 343 | 40.114,00 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 713 | |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES | 344 | 4.478,91 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 715 | |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE | 345 | 76.469,30 | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 716 | |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL | 346 | 499.611,28 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 | |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | 347 | 9.197,97 | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO | 348 | -632.027,70 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | 719 | |
| TERRENOS | 349 | | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | 720 | |
| OBRAS EN PROCESO | 350 | 126.511,57 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 721 | |
| TOTAL ACTIVO FIJOS | 369 | 340.786,21 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 722 | |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVÉ Y OTROS SIMILARES | 371 | | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 723 | |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION | 373 | | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 724 | |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES | 375 | | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 725 | |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS | 377 | 4,23 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | 726 | |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA | 378 | | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 727 | |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO | 379 | 4,23 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 728 | |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES | 381 | | COMBUSTIBLES | 729 | |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS | 382 | | COMBUSTIBLES | 730 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 383 | | PROMOCION Y PUBLICIDAD | 731 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 | | PROMOCION Y PUBLICIDAD | 732 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 385 | | SUMINISTROS Y MATERIALES | 733 | |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 | | SUMINISTROS Y MATERIALES | 734 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 387 | | TRANSPORTE | 735 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 388 | | TRANSPORTE | 736 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES | 389 | | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 737 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 390 | | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 738 | |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES | 391 | | PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 739 | |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO | 392 | | PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 740 | |
| | | | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES | 742 | |
| | | | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | 743 | |
| | | | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES | 744 | |
| | | | ARRENDAMIENTO MERCANTIL | | |

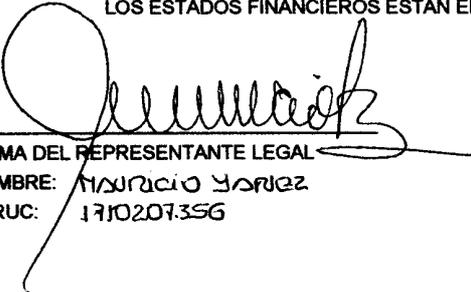
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

| | | | LOCAL | 23 AGO 2011 | 745 |
|--|-----|--------------|-------|-------------|-----|
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO | 397 | 0,00 | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | 399 | 2.547.779,66 | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 411 | | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 412 | | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES | 413 | 134.204,42 | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 | 109.076,67 | | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES | 415 | 15.233,13 | | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR | 416 | | | | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 417 | | | | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR | 418 | | | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES | 419 | | | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 420 | | | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 421 | 75.886,99 | | | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR | 422 | | | | |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | 423 | | | | |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO | 424 | | | | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 425 | | | | |
| CREDITO A MUTUO | 426 | | | | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO | 427 | 1.323.670,66 | | | |
| PROVISIONES | 428 | | | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 439 | 1.658.071,87 | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 441 | | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 | | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 443 | 1.584,00 | | | |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 | | | | |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES | 445 | | | | |
| OBLIGACIONES CON | | | | | |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL | | | | 746 | |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | | | | 747 | |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR | | | | 748 | |
| COMISIONES LOCAL | | | | 749 | |
| COMISIONES LOCAL | | | | 750 | |
| COMISIONES DEL EXTERIOR | | | | 751 | |
| COMISIONES DEL EXTERIOR | | | | 752 | |
| INTERESES BANCARIOS LOCAL | | | | 753 | |
| INTERESES BANCARIOS LOCAL | | | | 754 | |
| INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | | | | 755 | |
| INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR | | | | 756 | |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | | | | 757 | |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL | | | | 758 | |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | | 759 | |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | | 760 | |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | | | | 761 | |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL | | | | 762 | |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | | 763 | |
| INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | | | | 764 | |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS | | | | 765 | |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS | | | | 766 | |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS | | | | 767 | |
| PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS | | | | 768 | |
| OTRAS PERDIDAS | | | | 769 | |
| OTRAS PERDIDAS | | | | 770 | |
| SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | | | | 771 | |
| SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | | | | 772 | |
| GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | | | | 773 | |
| GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | | | | 774 | |
| GASTOS DE GESTION | | | | 775 | |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | | | | 776 | |
| GASTOS DE VIAJE | | | | 777 | |
| GASTOS DE VIAJE | | | | 778 | |
| IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO | | | | 779 | |
| IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO | | | | 780 | |

| | | | | | |
|---|-----|--------------|--|-----|------|
| INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR | 446 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 781 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 447 | 50.000,00 | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 782 | |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR | 448 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 783 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES | 449 | | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS | 784 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 450 | | AMORTIZACIONES | 785 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES | 451 | | AMORTIZACIONES | 786 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 | | SERVICIOS PUBLICOS | 787 | |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior) | 453 | | SERVICIOS PUBLICOS | 788 | |
| CREDITO A MUTUO | 454 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 789 | |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO | 455 | | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 790 | |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL | 456 | | PAGOS POR OTROS BIENES | 791 | |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO | 457 | | PAGOS POR OTROS BIENES | 792 | |
| OTRAS PROVISIONES | 458 | | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO) | 794 | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 469 | 51.584,00 | TOTAL COSTOS | 797 | 0,00 |
| PASIVOS DIFERIDOS | 479 | 462.313,56 | TOTAL GASTOS | 798 | 0,00 |
| OTROS PASIVOS | 489 | | TOTAL COSTOS Y GASTOS | 799 | 0,00 |
| TOTAL DEL PASIVO | 499 | 2.171.969,43 | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | 501 | 20.000,00 | PÉRDIDA | 802 | 0,00 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA | 503 | | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES | 811 | |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | 187.622,17 | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | 815 | 0,00 |
| RESERVA LEGAL | 507 | 1.830,73 | (-) IMPUESTO A LA RENTA | 820 | |
| OTRAS RESERVAS | 509 | 74.220,17 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO | 850 | 0,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES | 513 | 88.262,58 | | | |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES | 515 | | | | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 517 | 3.874,58 | | | |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO | 519 | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 598 | 375.810,23 | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 599 | 2.547.779,66 | | | |


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 AGO. 2011
OPERADOR 2
QUITO

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD


 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: MAURICIO YSRIEZ
 CIRUC: 1710207356


 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: WALTER VASQUEZ
 RUC: 1711809119001