

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de: AGROSYS NITZAN S. A. AGRONITZAN

Hemos auditado el balance general adjunto de **AGROSYS NITZAN S. A. AGRONITZAN**, al 31 de Diciembre del 2007, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGROSYS NITZAN S. A. AGRONITZAN**, al 31 de Diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I. (Circular No. 9170104DGEC001 del 21 de enero del 2004), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado.

Cuenca – Ecuador

Mayo 29 del 2.008



Econ. Silvia Altamirano

**Registro Nacional de
Firmas Auditoras
RNAE 561**

AGROSYS NITZAN S. A. AGONITZAN

**BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2007
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos (Nota 3)	<u>35.922</u>
Documentos y cuentas por cobrar:	
Clientes (Nota 4)	756.660
Personal	5.568
Anticipos	76.350
Otras cuentas por cobrar	136.468
Total Cuentas y Dtos por Cobrar	<u>975.045</u>
Inventarios (Nota 5)	673.248
Impuestos y pagos anticipados (Nota 6)	99.390
Total Corriente	<u>1.783.606</u>

ACTIVOS FIJOS

Activos Fijos	818.080
Depreciación Acumulada	<u>542.858</u>
Total Activos (Nota 7)	275.222
TOTAL	<u>2.058.828</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

AGROSYS NITZAN S. A. AGRONITZAN

**BALANCE GENERAL
DEL EL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2007
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos Bancarios (Nota 8) 112.138

Documentos y cuentas por pagar:

Proveedores 596.966

Impuestos y Retenciones 57.522

Otras Cuentas por Pagar 938.075

Total Ctas y Docts. por Pagar 1.592.562

Beneficios Sociales (Nota 9) 62.657

Total Corriente 1.767.357

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Ver Estado Adjunto 291.471

Total Patrimonio

TOTAL 2.058.828

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

AGROSYS NITZAN S. A. AGRONITZAN

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	TOTAL
Saldos al 31-12-2006	20.000	69.065	82.220	137.622	308.907
Apropiación de Utilidades			(65.744)		(65.744)
Utilidad Corriente			48.308		48.308
Saldos al 31-12-2007	20.000	69.065	64.784	137.622	291.471

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

AGROSYS NITZAN S. A. AGRONITZAN

**ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2007
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	1.775.665
(-) Costo de ventas	1.021.793
Utilidad Bruta	<u>753.872</u>

GASTOS:

Gastos administrativos	<u>671.729</u>
Sub Total	671.729

UTILIDAD OPERACIONAL **82.143**

(+ / -) Otros Ingresos, Gasto Neto **(33.836)**

Utilidad Corriente **48.308**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

AGROSYS NITZAN S A. AGRONITZAN

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Efectivo Neto	48.420
Cuentas por Cobrar	215.932
Gastos Anticipados	9.417
Obligaciones Legales	6.568
Cuentas por Pagar	(118.917)
Otros (Neto)	<u>15.983</u>
NETO DE OPERACIÓN	177.403
NETO DE INVERSIONES	163.215
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	108.816
TOTAL FLUJO	<u><u>231.802</u></u>
MOVIMIENTO	
Saldo Inicial	120.927
Saldo Final	110.875
TOTAL MOVIMIENTO FLUJO	<u><u>231.802</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 16)

AGROSYS NITZAN S.A. ARONITZAN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, ciudad de Quito, el plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura de Constitución. Esto es el 17 de Abril de 1998 y podrá establecer agencias, oficinas, representaciones, sucursales y establecimientos en cualquier lugar del Ecuador o del Exterior, conforme a la Ley.

Su objeto social principal es la importación, representación, distribución y ensamblaje, producción y comercialización de todo tipo de insumos y equipos agrícolas de riego, sistemas hidro-ponicos y de iluminación para invernaderos así como la estructura para invernaderos podrá importar maquinaria, repuestos, accesorios y demás artículos necesarios para la agricultura; podrá importar y exportar productos agropecuarios, alimentos y derivados.

2.- PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.1. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

Los Registros y presentación de estos Estados Financieros están basados en el costo histórico.

2.2. Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición, que no excede al costo de reposición y precio del mercado, el más bajo.

Los inventarios en tránsito están valorados al costo según factura comercial, más los gastos incurridos.

2.3. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente la compañía el presente ejercicio no la registro.

2.4. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos, de acuerdo con la NEC 17 (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.5. Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado.

2.6. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de diciembre de 2007.

2.7. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.8. Estimaciones contables

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

activos, pasivos y resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2.9. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses.

3. XXXXXXXXXX

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	VALOR
Caja Chica	200
Banco Pichincha	35.568
Banco de Pacífico	154
Total	<u>35.922</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

4. [REDACTED]

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	VALOR
Cientes	790.795
(-) Provisiones Incobrables	34.135
Total	<u><u>756.660</u></u>

5. [REDACTED]

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	VALOR
Mercaderias	664.142
Importaciones en Tránsito	9.106
Total	<u><u>673.248</u></u>

6. [REDACTED]

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	VALOR
I.V.A. Compras	56.849
Anticipos Impuestos	24.091
Retención I.V.A.	18.450
Total	<u><u>99.390</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

7. [REDACTED]

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	VALOR	Depc.
Equipos de Oficina	11.232	10
Equipos de Computación	57.678	33
Muebles y Enseres	40.114	10
Vehículos	499.611	20
Construcción en Curso	193.444	
Total	<u>802.079</u>	
(-) Depreciación Acumulada	542.857	
Total	<u>259.222</u>	
Terrenos	16.000	
Total Activo Fijo Neto	<u><u>275.222</u></u>	

8. [REDACTED]

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	VALOR
Sobregiros Bancarios	
Banco del Pichincha	112.138
Total	<u><u>112.138</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007**

9. [REDACTED]

El saldo al 31 de Diciembre incluye:

	VALOR
I.E.S. S.	40.657
Sueldos	596
Beneficios Sociales	21.404
Total	<u>62.657</u>

10. **RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con al aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

11. **SITUACION TRIBUTARIA**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

12. **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

13. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

14. DERECHOS DEL AUTOR

En cumplimiento con las disposiciones legales. La Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2007 utiliza en su procesamiento informático.

15. INFORME TRIBUTARIO

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, las sociedades obligadas a tener auditoria externa deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. Será responsabilidad de los auditores externos dictaminar la razonabilidad de la información y reportes de está disposición.

La Compañía se encuentra preparando dicha información.

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de preparación de este informe (Mayo 29 del 2008), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.