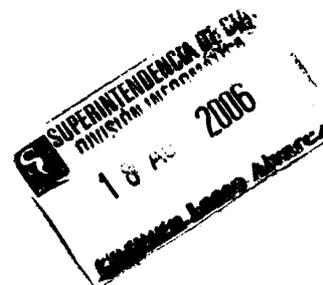


06035

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta de Accionistas de:**

**AGROSYS NITZAN S.A.**



1. Hemos auditado el balance general adjunto de AGROSYS NITZAN S.A., al 31 de Diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. Una auditoria incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **AGROSYS NITZAN S.A.**, al 31 de Diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S. R. I. (Circular No... 9170104DGEC001 del 21 de enero del 2004), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado.

Quito – Ecuador

Julio 28 del 2.006



---

**Econ. Silvia Altamirano**  
**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
**RNAE # 561**

**AGROSYS NITZAN S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

<u>ACTIVOS</u>		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos (Nota 3)	871	Préstamos bancarios (Nota 8)	146.985
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>		<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>	
Cientes (Nota 4)	138.819	Proveedores	277.346
Personal	3.405	Anticipos	236.343
Garantías	2.800	Intereses	32.129
Anticipos	72.700	Impuestos y Retenciones	80.437
Otras	77.591	Otras cuentas por pagar (Nota 9)	14.652
<b>Total Documetos y Cuentas por Cobrar</b>	<u>295.315</u>	<b>Total Cuentas y Documentos por Pagar</b>	<u>640.907</u>
Inventarios (Nota 5)	357.872	Beneficios sociales (Nota 10)	26.751
Impuestos y pagos anticipados (Nota 6)	83.854	<b>Total corriente</b>	<u>814.643</u>
<b>Total Corriente</b>	<u>737.912</u>		
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 7)</b>	252.161	<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>	
		Ver estado adjunto	175.430
		<b>Total patrimonio</b>	<u>175.430</u>
<b>Total</b>	<u>990.073</u>	<b>Total</b>	<u>990.073</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)

**AGROSYS NITZAN S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**VENTAS :**

Ventas netas	2.579.801
(-) Costo de Ventas	1.867.609

**UTILIDAD BRUTA** 712.192

**GASTOS :**

Gastos Administrativos	453.594
Gastos de Ventas	235.753

**Sub-total** 689.347

**UTILIDAD OPERACIONAL** 22.845

**FINANCIEROS Y OTROS:**

+ (-) Otros Ingresos y Otros Egresos Neto	11.506
--	--------

**Sub-total** 11.506

**UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES** 34.351

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)

AGROSYS NITZAN S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO CORRIENTE	TOTAL
<b>Saldos Iniciales 2004</b>	20.000	77.234	29.074	25.421	151.729
Apropiación de Utilidades			14.771	-25.421	(10.650)
Resultadad del Ejercicio				34.351	34.351
<b>Saldos finales 2005</b>	<b>20.000</b>	<b>77.234</b>	<b>43.845</b>	<b>34.351</b>	<b>175.430</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)

**AGROSYS NITZAN S. A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Efectivo Neto	8.165
Cuentas por Cobrar	91.511
Obligaciones Legales	7.869
Cuentas por Pagar	(83.040)
Otros Pasivos	(4.310)
<b>NETO DE OPERACIONES</b>	<u>20.195</u>
<b>NETO DE INVERSIONES</b>	94.213
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	(80.096)
<b>TOTAL FLUJO</b>	<u>34.312</u>
<b>MOVIMIENTO</b>	
Saldo Inicial	42.419
Saldo Final	76.731
<b>TOTAL MOVIMIENTO DE FLUJO</b>	<u>34.312</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 19)

# **AGROSYS NITZAN S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

### **1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

La empresa fue constituida en la República del Ecuador, ciudad de Quito, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura de constitución, esto es el 17 de abril de 1998 y podrá establecer agencias, oficinas, representaciones, sucursales y establecimientos en cualquier lugar del Ecuador o del exterior, conforme a la ley. Su objeto social principal es la importación, representación, distribución, ensamblaje, producción y comercialización de todo tipo de insumos y equipos agrícolas de riego, sistemas hidro-ponicos y de iluminación para invernaderos así como la estructura para invernaderos, podrá importar maquinaria, repuestos, accesorios y demás artículos necesarios para la agricultura; podrá importar y exportar productos agropecuarios, alimenticios y derivados.

### **2.- PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

**2.1. Bases de presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en

La Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

Los Registros y presentación de estos Estados Financieros están basados en el costo histórico.

**2.2. Inventarios**

Los inventarios se registran al costo promedio de adquisición, que no excede al costo de reposición y precio del mercado, el más bajo.

Los inventarios en tránsito están valorados al costo según factura comercial, más los gastos incurridos.

**2.3. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad**

Provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente. La compañía el presente ejercicio no la registro.

**2.4. Activos fijos**

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos, de acuerdo con la NEC 17 (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

**2.5. Reconocimiento del Ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado.

**2.6. Participación a trabajadores**

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 30 de Septiembre del 2005.

**2.7. Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

**2.8. Estimaciones contables**

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de Activos, Pasivos y Resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**2.9. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

**2.10. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3.- 

<b>CAJA Y BANCOS</b>	<b>\$ 871</b>
----------------------	---------------

Incluye:

	VALOR
Caja Chica	200
Banco del Pichincha	<u>671</u>
TOTAL	<u><u>871</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

**4.- CLIENTES \$ 138.819**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Cientes	149.166
(-) Provisión Incobrables	10.347
<b>Total</b>	<b><u>138.819</u></b>

**5.- INVENTARIOS \$ 357.872**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Productos Terminados	168.445
Productos en Proceso	189.427
<b>TOTAL</b>	<b><u>357.872</u></b>

**6.- IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADO \$ 83.854**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Retención en Fuente (Renta)	43.392
I.V.A. Compras	39.896
Retención I.V.A.	566
<b>TOTAL</b>	<b><u>83.854</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

7.- **ACTIVOS FIJOS** **\$ 252.161**

Incluye:

	<b>VALOR</b>	<b>Deprc.</b>
Equipos de Oficina	5.503	10
Equipos de Computación	40.316	33
Muebles y Enseres	19.966	10
Vehículos	488.656	20
<b>TOTAL</b>	<b><u>554.441</u></b>	
(-) Depreciación Acumulada	318.280	
<b>TOTAL</b>	<b><u>236.161</u></b>	
Terrenos	16.000	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>	<b><u><u>252.161</u></u></b>	

<b>Movimiento</b>	<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>DEPREC.</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo al 31- 12 2004	299.642	212.458	87.184
Movimiento Neto	270.799	105.822	164.977
<b>Saldo 31-12-2005</b>	<b><u>570.441</u></b>	<b><u>318.280</u></b>	<b><u>252.161</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

**8.- PRESTAMOS BANCARIOS \$ 146.985**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
<b>Sobregiro Bancario:</b>	
Banco del Pichincha	11.373
<b>Préstamo:</b>	
Pichincha	80.000
Intereses	12.50
Vencimiento	01/08/2009
Garantía	Prendario
Pichincha	30.000
Intereses	12.50
Vencimiento	01/12/2009
Garantía	Prendario
Pichincha	24.000
Intereses	12.50
Vencimiento	01/08/2009
Garantía	Firmas
<b>Otros</b>	1.612
<b>TOTAL</b>	<u>146.985</u>

**9.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR \$ 80.437**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Ing. Mauricio Yáñez	11.828
HORTICAMP	13.775
PROHOSA	600
DENMAR	10.000
David Yáñez	30.000
Alexandra Loja	14.234
<b>TOTAL</b>	<u>80.437</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

**10.- BENEFICIOS SOCIALES \$26.751**

Incluye:

	<b>SALDO</b>
Obligaciones Personal	17.694
Beneficios Sociales	9.057
<b>TOTAL</b>	<b><u>26.751</u></b>

**11.- MOVIMIENTO DE PROVISIONES CUENTA INCOBRABLES \$ -10.347**

Incluye:

	<b>SALDO AL 31/12/2004</b>	<b>BEBITO</b>	<b>CREDITO</b>	<b>SALDO AL 31/12/2005</b>
Cuentas Incobrables	2.630	9.662	17.379	-10.347
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.630</u></b>	<b><u>9.662</u></b>	<b><u>17.379</u></b>	<b><u>-10.347</u></b>

**12.- CONCILIACION TRIBUTARIA \$ 14.639**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Utilidad del Ejercicio	34.351
15% Participación Trabajadores	<u>5.152</u>
<b>Base Tributaria</b>	<b>29.199</b>
25% Impuesto a la Renta	7.299
(-) Anticipos	21.938
<b>Crédito Tributario</b>	<b><u>14.639</u></b>

**13.- RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el período subsiguiente.

**14.- SITUACION TRIBUTARIA**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

**15.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**16.- OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

**17.- DERECHOS DE AUTOR**

En cumplimiento con las disposiciones legales, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor, en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2005, utiliza en su procesamiento informático.

**18.- INFORME TRIBUTARIO**

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, las sociedades obligadas a tener auditoria externa deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. Será responsabilidad de los auditores externos, dictaminar la razonabilidad de la información y reportes de esta disposición.

La Compañía se encuentra preparando dicha información.

**19.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de preparación de este informe (Julio 28 de 2006), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

----- X -----