

Señores accionistas de
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
realituma@hotmail.com
realituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax: 022-593-726
Celular: 0999-660-974
Quito - Ecuador

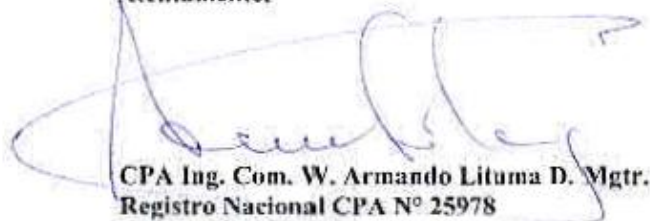
Quito DM, marzo 10 de 2014

Señor
Manuel Malo Salas
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2013 de la empresa
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A. en mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL**.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

Quito DM, marzo 10 de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2013, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la exportación de productos forestales.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2013, EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de

seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2012; Anexo Transaccional Simplificado; Anexo RDEP (Relación de Dependencia).

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo.

En la parte laboral la empresa ha cumplido con sus obligaciones patronales de conformidad con el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo.

Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º, 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales, y el fondo de reserva.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1.

Los inventarios y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.

Las obligaciones con instituciones financieras, se encuentran debidamente respaldadas con los documentos exigidos por la Normativa Tributaria y Bancaria vigentes.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2013-2012, e, Índices Financieros 2013 - 2012

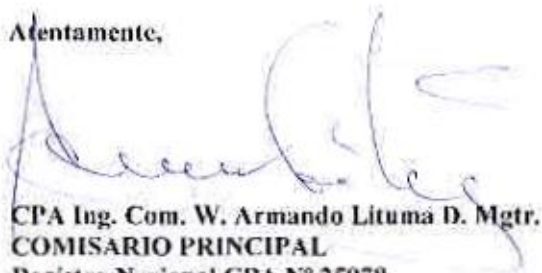
- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., no presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha".
- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 31.52% y los otros ingresos un aumento del 1,806.92% con respecto al ejercicio financiero 2012. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)
- El costo de ventas disminuyó en 25.22%; el total de gastos bajó en 40.017%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2012. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)
- La utilidad del ejercicio 2013 es de US\$ 106,162.15 que comparada con los US\$ 363,283.43 de 2012 representa una disminución absoluta de US\$ 257,121.28 y porcentual del 70.78%. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2013 disminuyó en US\$ 1,699,894.73 que representa el 18.47% respecto del año 2012, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2013 es US\$ 7,501,732.03 y al 31 de diciembre de 2012 US\$ 9,201,626.76 (Estado de Situación Financiera Comparativo, Página 2 Excel)
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2013 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran en límites aceptables de los parámetros normales en el contexto nacional.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

2. Recomiendo considerar el valor consignado en el casillero 879 de la declaración de impuesto a la renta N° 65645394 por 2012, como pago mínimo del impuesto a la renta por el ejercicio financiero y fiscal 2013, previo las deducciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta y anticipos pagados por dicho año.
3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.
4. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2013.
5. Recomiendo a la administración de la empresa buscar nuevas estrategias de mercadeo y políticas de negociación, con la finalidad de generar mejores ganancias a favor de los señores accionistas.
6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

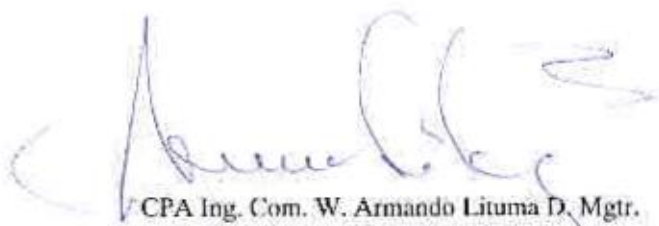
Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

EMPRESA: EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.
 ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2013-2012 BAJO NIIF
 Informe de Comisario

Detalle	2013	2012
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)		
KT Neto	Activo corriente (-) Pasivo corriente	
	1,311,846.56	322,561.01
2. RAZONES DE SOLVENCIA		
2.1. Índice de Solvencia:	1.30	1.05
3. RAZONES DE ESTABILIDAD		
3.1. Patrimonio a Pasivo Total	19.74%	28.86%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total	83.51%	77.60%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	16.49%	22.40%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD		
4.1. Costo de ventas a Ventas	84.04%	76.97%
4.4. Utilidad Bruta a ventas	15.96%	23.03%
4.5. Utilidad Neta a Total Ingresos	1.22%	2.91%
4.6. Utilidad Neta a Total Ventas	1.24%	2.91%
4.7. Utilidad Neta a Patrimonio	8.58%	17.63%
4.8. Utilidad Neta a Capital Social	433.03%	1481.80%



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2013 y 2012 bajo NIIF**

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,184.60	26,908.22	-19,723.62	-73.50%	0.10%	0.29%
Documentos y cuentas por cobrar	187,219.58	3,978,543.08	-3,791,323.50	-95.29%	2.50%	43.24%
Otras cuentas por cobrar	624,807.21	252,273.44	372,533.77	147.67%	8.33%	2.74%
Inventarios	3,010,356.00	1,776,337.67	1,234,018.33	69.47%	40.13%	19.30%
Gastos prepagados y anticipos	242,041.28	408,392.89	-166,351.61	-40.73%	3.23%	4.44%
Activos por impuestos corrientes	1,587,662.05	1,001,807.61	585,854.44	58.48%	21.16%	10.89%
Otros activos corrientes	797.10	8,049.21	-7,252.11	-90.10%	0.01%	0.09%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5,660,067.82	7,452,312.12	-1,792,244.30	-24.05%	75.48%	80.99%
Activo No Corriente						
Propiedad, planta y equipo, neto	894,120.98	684,040.30	210,080.68	30.71%	11.92%	7.43%
Activos impuestos diferidos	2,198.64	-	2,198.64	n/a	0.02%	0.00%
Otras cuentas por cobrar relacionadas	945,344.59	-	945,344.59	n/a	12.60%	0.00%
Otros activos no corrientes	-	1,065,274.34	-1,065,274.34	-100.00%	0.00%	11.58%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1,841,664.21	1,749,314.64	92,349.57	5.28%	24.55%	19.01%
TOTAL ACTIVO	7,501,732.03	9,201,626.76	-1,699,894.73	-18.47%	100.00%	100.00%
Pasivo Corriente						
Cuentas y documentos por pagar	991,768.66	1,582,475.66	-590,707.00	-37.33%	13.22%	17.20%
Obligaciones con instituciones financieras	3,108,000.00	4,950,000.00	-1,842,000.00	-37.21%	41.43%	53.29%
Provisiones y otras obligaciones corrientes	160,197.49	447,275.45	-287,077.96	-64.18%	2.14%	4.86%
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	88,255.11	150,000.00	-61,744.89	-41.16%	1.18%	1.62%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4,348,221.26	7,129,751.11	-2,781,529.85	-39.01%	57.96%	77.48%
Pasivo No Corriente						
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	1,524,071.97	9,161.00	1,514,910.97	16536.53%	20.32%	0.10%
Obligaciones con instituciones financieras	381,826.83	-	381,826.83	n/a	5.09%	0.00%
Provisiones por beneficios a empleados	10,838.00	1,677.00	9,161.00	546.27%	0.14%	0.02%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1,916,736.80	10,838.00	1,905,898.80	17585.14%	25.55%	0.12%
TOTAL PASIVO	6,264,958.06	7,140,589.11	-875,631.05	-12.26%	83.51%	77.60%
PATRIMONIO						
Capital social	24,516.36	24,516.36	-	0.00%	0.33%	0.27%
Aportes accionistas	-	180,425.83	-180,425.83	-100.00%	0.00%	1.96%
Reserva legal	12,258.17	12,258.17	-	0.00%	0.16%	0.13%
Otras reservas	194,398.91	194,398.91	-	0.00%	2.59%	2.11%
Utilidades no distribuidas	899,438.38	1,286,154.95	-386,716.57	-30.07%	11.99%	13.98%
Resultado del ejercicio	106,162.15	363,283.43	-257,121.28	-70.78%	1.42%	3.95%
TOTAL PATRIMONIO	1,236,773.97	2,061,037.65	-824,263.68	-39.99%	16.49%	22.40%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,501,732.03	9,201,626.76	-1,699,894.73	-18.47%	100.00%	100.00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Latorre D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2013 y 2012 bajo NIIF**

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical- 2013/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos
Venta de bienes	8,535,755.02	12,464,284.68	-3,928,529.66	-31.52%	98.47%	99.94%
Total ventas	8,535,755.02	12,464,284.68	-3,928,529.66	-31.52%	98.47%	99.94%
(-) Costo de ventas						
De bienes	7,173,660.15	9,593,173.19	-2,419,513.04	-25.22%	82.76%	76.92%
Total costo de ventas	7,173,660.15	9,593,173.19	-2,419,513.04	-25.22%	82.76%	76.92%
Utilidad bruta/Ventas	1,362,094.87	2,871,111.49	-1,509,016.62	-52.56%	15.71%	23.02%
Otros ingresos	132,446.31	6,945.57	125,500.74	1806.92%	1.53%	0.06%
Total Ingresos	8,668,201.33	12,471,230.25	-3,803,028.92	-30.49%	100.00%	100.00%
Gastos operacionales y otros gastos	1,334,417.29	2,224,403.47	-889,986.18	-40.01%	15.39%	17.84%
Total gastos	1,334,417.29	2,224,403.47	-889,986.18	-40.01%	15.39%	17.84%
Total costos y gastos	8,508,077.44	11,817,576.66	-3,309,499.22	-28.00%	98.15%	94.76%
Utilidad antes de participación laboral	160,123.89	653,653.59	-493,529.70	-75.50%	1.85%	5.24%
Participación laboral	24,018.58	98,048.04	-74,029.46	-75.50%	0.28%	0.79%
Gasto Impuesto a la renta	29,943.16	192,322.12	-162,378.96	-84.43%	0.35%	1.54%
Utilidad neta del ejercicio	106,162.15	363,283.43	-257,121.28	-70.78%	1.22%	2.91%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.