*Señores accionistas de*
*EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.*

*CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.*
*Auditoría Externa – Consultoría*
*Contabilidad – Tributación*
*walituma@hotmail.com*
*walituma@yahoo.com*
*Av. La Prensa N 65-78*
*Telefax 022-593-726*
*Celular 0999-660-974*
*Quito – Ecuador*

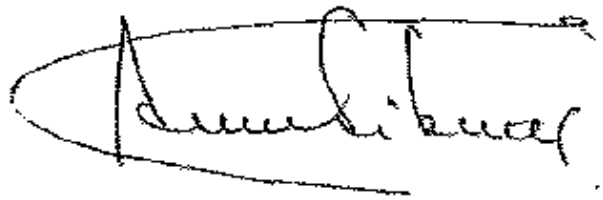
***Quito DM, marzo 06 de 2013***

***Señor***
***Manuel Malo Salas***
***EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.***
***Presente.-***

***De mi consideración:***

*En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2012 de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.*

***Atentamente,***



***CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.***
***Registro Nacional CPA N° 25978***
***RUC 1400119762001***
***COMISARIO PRINCIPAL***
***EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.***

*CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.*
*Auditoría Externa – Consultoría*
*Contabilidad – Tributación*
*walituma@hotmail.com*
*walituma@yahoo.com*
*Av. La Prensa N 65-78*
*Telefax 022-593-726*
*Celular 0999-660-974*
*Quito – Ecuador*

***Quito DM, marzo 06 de 2013***

***Señores***
***ACCIONISTAS DE***
***EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.***
***Presente.-***

***Señores Accionistas:***

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2011, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC .

## 1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la exportación de productos forestales.

## 2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos preparados bajo NIIF.

*CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.*
*Auditoria Externa – Consultoría*
*Contabilidad – Tributación*
*walituma@hotmail.com*
*walituma@yahoo.com*
*Av. La Prensa N 65-78*
*Telefax 022-593-726*
*Celular 0999-660-974*
*Quito – Ecuador*

*La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.*

## 3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

*En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.*

*Durante el ejercicio 2012, EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.*

*Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2011; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia.*

*Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo*

*En la parte laboral la empresa ha cumplido con sus obligaciones patronales de conformidad con el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo.*

*Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13°, 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales, y el fondo de reserva.*

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa – Consultoría
Contabilidad – Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito – Ecuador

*En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.*

## 4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

*Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC Nº 1.*

*Los inventarios y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización.*

*El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.*

*La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.*

*Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.*

*Las obligaciones con instituciones financieras, se encuentran debidamente respaldadas con los documentos exigidos por la Normativa Tributaria y Bancaria vigentes.*

*Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.*

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoria Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

## 5. ASPECTO FINANCIERO:

***Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2011-2011, e, Índices Financieros 2011***

- *Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., no presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha".*

| | |
|---|---|
| 3,956,877.69 | 70.20% |

| | |
|---|---|
| **267,522.46** | **13.67%** |

*- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 59.95% y los otros ingresos una disminución del 78.88% con respecto al ejercicio financiero 2011. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)*

*- El costo de ventas se ha incrementado en el 70.20%; el total de gastos se incrementó en el 13.67%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2011. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)*

*- La utilidad del ejercicio 2012 es de US$ 363,283.43 que comparada con los US$ 86,550.49 de 2011 representa un aumento absoluto de US$ 376,732.94 y porcentual del 319.74%. Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF-NIC. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)*

*- El total de activos durante el ejercicio financiero 2011 aumentó en US$ 2,567,732.68 que representa el 38.71% respecto del año 2011, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2012 es de US$ 9,201,626.76 y al 31 de diciembre de 2011 US$ 6,633,894.08 (Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)*

*CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.*
*Auditoría Externa – Consultoría*
*Contabilidad – Tributación*
*walituma@hotmail.com*
*walituma@yahoo.com*
*Av. La Prensa N 65-78*
*Telefax 022-593-726*
*Celular 0999-660-974*
*Quito – Ecuador*

*- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2012 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran en límites aceptables de los parámetros normales en el contexto nacional.*

## *6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES*

*1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.*

*2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.*

*3. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2012.*

*4. Recomiendo a la administración de la empresa buscar nuevas estrategias de mercadeo y políticas de negociación, con la finalidad de generar mejores ganancias a favor de los señores accionistas.*

*CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.*
*Auditoría Externa – Consultoría*
*Contabilidad – Tributación*
*walituma@hotmail.com*
*walituma@yahoo.com*
*Av. La Prensa N 65-78*
*Telefax 022-593-726*
*Celular 0999-660-974*
*Quito – Ecuador*

5. *Agradezco a los señores accionistas de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.*

***Atentamente,***

***CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.***
***COMISARIO PRINCIPAL***
***Registro Nacional CPA Nº 25978***
***EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.***

**EMPRESA: EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**

**ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2012-2011 BAJO NIIF**

**Informe de Comisario**

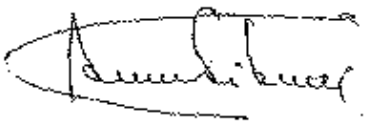
| Detalle | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| **1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)** | | |
| KT Neto | Activo corriente (-) Pasivo corriente | |
| | 322,561.01 | -204,565.12 |
| **2. RAZONES DE SOLVENCIA** | | |
| 2.1. Indice de Solvencia: | 1.05 | -0.04 |
| | | |
| **3. RAZONES DE ESTABILIDAD** | | |
| 3.1. Patrimonio a Pasivo Total | 28.86% | 29.66% |
| 3.2. Pasivo Total entre Activo Total | 77.60% | 77.13% |
| 3.3. Patrimonio entre Activo Total | 22.40% | 22.87% |
| | | |
| **4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD** | | |
| 4.1. Costo de ventas a Ventas | 76.97% | 72.33% |
| 4.4. Utilidad Bruta a ventas | 23.03% | 27.67% |
| 4.5. Utilidad Neta a Total Ingresos | 2.91% | 1.11% |
| 4.6. Utilidad Neta a Total Ventas | 2.91% | 1.11% |
| 4.7. Utilidad Neta a Patrimonio | 17.63% | 5.70% |
| 4.8. Utilidad Neta a Capital Social | 1481.80% | 353.03% |

**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**
**COMISARIO PRINCIPAL**
**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2012 y 2011 bajo NIIF**

| Concepto | 2012 | 2011 | Variación absoluta horizontal 2012/2011 | Variación porcentual horizontal 2012/2011 | Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos | Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Activo corriente** | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 26,908.22 | 28,690.00 | -1,781.78 | -6.21% | 0.29% | 0.43% |
| Documentos y cuentas por cobrar | 3,978,543.08 | 9,892.75 | 3,968,650.33 | 40116.76% | 43.24% | 0.15% |
| Otras cuentas por cobrar | 252,273.44 | 116,548.42 | 135,725.02 | 116.45% | 2.74% | 1.76% |
| Inventarios | 1,776,337.67 | 3,659,479.66 | -1,883,141.99 | -51.46% | 19.30% | 55.16% |
| Gastos prepagados y anticipos | 408,392.89 | 535,710.88 | -127,317.99 | -23.77% | 4.44% | 8.08% |
| Activos por impuestos corrientes | 1,001,807.61 | 348,074.25 | 653,733.36 | 187.81% | 10.89% | 5.25% |
| Otros activos corrientes | 8,049.21 | 2,766.61 | 5,282.60 | 190.94% | 0.09% | 0.04% |
| ***TOTAL ACTIVO CORRIENTE*** | ***7,452,312.12*** | ***4,701,162.57*** | ***2,751,149.55*** | **58.52%** | **80.99%** | **70.87%** |
| | | | | | | |
| **Activo No Corriente** | | | | | | |
| Propiedad, planta y equipo, neto | 684,040.30 | 514,125.39 | 169,914.91 | 33.05% | 7.43% | 7.75% |
| Activos impuestos diferidos | - | 2,198.64 | -2,198.64 | -100.00% | 0.00% | 0.03% |
| Otras cuentas por cobrar relacionadas | - | 1,071,991.16 | -1,071,991.16 | -100.00% | 0.00% | 16.16% |
| Otros activos no corrientes | 1,065,274.34 | 344,416.32 | 720,858.02 | 209.30% | 11.58% | 5.19% |
| ***TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE*** | ***1,749,314.64*** | ***1,932,731.51*** | **-183,416.87** | **-9.49%** | **19.01%** | **29.13%** |
| | | | | | | |
| ***TOTAL ACTIVO*** | ***9,201,626.76*** | ***6,633,894.08*** | **2,567,732.68** | **38.71%** | **100.00%** | **100.00%** |

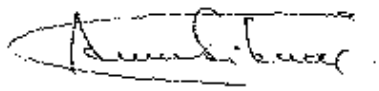
| Concepto | 2012 | 2011 | Variación absoluta horizontal 2012/2011 | Variación porcentual horizontal 2012/2011 | Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos | Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pasivo Corriente** | | | | | | |
| Cuentas y documentos por pagar | 1,582,475.66 | 161,212.64 | 1,421,263.02 | 881.61% | 17.20% | 2.43% |
| Obligaciones con instituciones financieras | 4,950,000.00 | 4,250,000.00 | 700,000.00 | 16.47% | 53.79% | 64.06% |
| Provisiones y otras obligaciones corrientes | 447,275.45 | 434,643.44 | 12,632.01 | 2.91% | 4.86% | 6.55% |
| Cuentas por pagar diversas/relacionadas | 150,000.00 | 59,871.61 | 90,128.39 | 150.54% | 1.63% | 0.90% |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **7,129,751.11** | **4,905,727.69** | 2,224,023.42 | 45.34% | 77.48% | 73.95% |
| | | | | | | |
| **Pasivo No Corriente** | | | | | | |
| Cuentas por pagar diversas/relacionadas | 9,161.00 | 200,000.00 | -190,839.00 | -95.42% | 0.10% | 3.01% |
| Provisiones por beneficios a empleados | 1,677.00 | 10,838.00 | -9,161.00 | -84.53% | 0.02% | 0.16% |
| **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | **10,838.00** | **210,838.00** | -200,000.00 | -94.86% | 0.12% | 3.18% |
| | | | | | | |
| ***TOTAL PASIVO*** | ***7,140,589.11*** | ***5,116,565.69*** | ***2,024,023.42*** | **39.56%** | **77.60%** | **77.13%** |
| | | | | | | |
| **PATRIMONIO** | | | | | | |
| Capital social | 24,516.36 | 24,516.36 | - | 0.00% | 0.27% | 0.37% |
| Aportes accionistas | 180,425.83 | - | 180,425.83 | n/a | 1.96% | 0.00% |
| Reserva legal | 12,258.17 | 12,258.17 | - | 0.00% | 0.13% | 0.18% |
| Otras reservas | 194,398.91 | 194,398.91 | | | | |
| Utilidades no distribuidas | 1,286,154.95 | 1,199,604.46 | 86,550.49 | 7.21% | 13.98% | 18.08% |
| Resultado del ejercicio | 363,283.43 | 86,550.49 | 276,732.94 | 319.74% | 3.95% | 1.30% |
| ***TOTAL PATRIMONIO*** | ***2,061,037.65*** | ***1,517,328.39*** | **543,709.26** | **35.83%** | **22.40%** | **22.87%** |
| | | | | | | |
| ***TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO*** | ***9,201,626.76*** | ***6,633,894.08*** | **2,567,732.68** | **38.71%** | **100.00%** | **100.00%** |



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**
**COMISARIO PRINCIPAL**
**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2011 y 2011 bajo NIIF**

| Concepto | 2012 | 2011 | Variación absoluta horizontal 2012/2011 | Variación porcentual horizontal 2012/2011 | Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos | Variación porcentual vertical 2011/ total ingresos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ventas** | | | | | | |
| Venta de bienes | 12,464,284.68 | 7,792,606.13 | 4,671,678.55 | 59.95% | 99.94% | 99.58% |
| ***Total ventas*** | **12,464,284.68** | **7,792,606.13** | **4,671,678.55** | **59.95%** | **99.94%** | ***99.58%*** |
| ***(-) Costo de ventas*** | | | | | | |
| De bienes | 9,593,173.19 | 5,636,295.50 | 3,956,877.69 | 70.20% | 76.92% | 72.02% |
| ***Total costo de ventas*** | ***9,593,173.19*** | ***5,636,295.50*** | ***3,956,877.69*** | **70.20%** | **76.92%** | ***72.02%*** |
| ***Utilidad bruta/Ventas*** | **2,871,111.49** | **2,156,310.63** | **714,800.85** | **33.15%** | **23.02%** | ***27.55%*** |
| Otros ingresos | 6,945.57 | 32,885.71 | -25,940.14 | -78.88% | 0.06% | 0.42% |
| ***Total ingresos*** | **12,471,230.25** | **7,825,491.84** | **4,645,738.41** | **59.37%** | **100.00%** | ***100.00%*** |
| Gastos operacionales | 2,224,403.47 | 1,956,881.01 | 267,522.46 | 13.67% | 17.84% | 25.01% |
| ***Total gastos*** | **2,224,403.47** | **1,956,881.01** | **267,522.46** | **13.67%** | **17.84%** | **25.01%** |
| ***Total costos y gastos*** | **11,817,576.66** | **7,593,176.51** | **4,224,400.15** | **55.63%** | **94.76%** | ***97.03%*** |
| ***Utilidad antes de participación laboral*** | **653,653.59** | **232,315.33** | **421,338.26** | **181.36%** | **5.24%** | ***2.97%*** |
| Participación laboral | 98,048.04 | 34,847.29 | 63,200.75 | 181.36% | 0.79% | 0.45% |
| Gasto Impuesto a la renta | 192,322.12 | 110,917.55 | 81,404.57 | n/a | 1.54% | 1.42% |
| ***Utilidad neta del ejercicio*** | **363,283.43** | **86,550.49** | **276,732.94** | **319.74%** | **2.91%** | ***1.11%*** |



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.**
**COMISARIO PRINCIPAL**
**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**