Señores accionistas de
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 02 de 2012

Señores
ACCIONISTAS DE
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.
Presente.-

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 MAYO 2012
OPERADOR 11
QUITO

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2011, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC .

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la exportación de productos forestales.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos ajustados a NIIF por 2010 y aplicación normal de NIIF en 2011, en vista que la empresa y de acuerdo a las disposiciones y cronograma de la Superintendencia de Compañías, pertenece al

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

segundo grupo de empresas que aplicaron NIIF-NIC a partir del01 de enero de 2011, siendo el ejercicio financiero 2010 el "año de transición".

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2011, EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento Nº 303 de 19 de octubre de 2010); Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2010; Anexos Transaccionales Mensuales de IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 MAYO 2012
OPERADOR 11
QUITO

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

En la parte laboral la empresa ha cumplido con sus obligaciones patronales de conformidad con el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo.

Ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º, 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales, y el fondo de reserva.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 MAYO 2012
OPERADOR 11
QUITO

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC 1.

Los inventarios y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución y posteriores reformas; etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos están respaldados con los comprobantes de venta respectivos.
Las obligaciones con instituciones financieras, se encuentran debidamente respaldadas con los documentos exigidos por la Normativa Tributaria y Bancaria vigentes.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2011-2010, e, Índices Financieros 2011

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., no presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha".

- Las ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 25.19% y los otros ingresos una disminución del 46.64% con respecto al ejercicio financiero 2010. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 MAYO 2012
OPERADOR 11
QUITO

- El costo de ventas se ha decrementado en el 33.02%; el total de gastos se incrementó en el 5.07%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2010. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- La utilidad neta del ejercicio 2011 es de USD 86,550 que comparada con los USD 171,098 de 2010 representa un decremento absoluto de USD 84,548 y porcentual del (-) 49.41%. Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF-NIC. (Estado de Resultados Comparativo. Página 3 Excel)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2011 aumentó en USD 1,392,894 que representa el 26.56% respecto del año 2010, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2011 es de USD 6,633,894 y al 31 de diciembre de 2010 USD 5,241,831 (Estado de Situación Financiera Comparativo. Página 2 Excel)

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2011 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran en límites inferiores de los parámetros normales en el contexto nacional. Se aplicó en 2011 las NIIF-NIC, por lo que el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas.

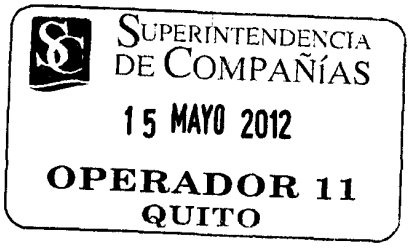
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

*1. Desde el punto de vista contable y financiero, **en mi opinión:** El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., **presentan razonablemente** la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país y reflejan la realidad económica de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.*

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

*3. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., **aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2011.***

4. Recomiendo a la administración de la empresa buscar nuevas estrategias de mercadeo y políticas de negociación, con la finalidad de generar mejores ganancias a favor de los señores accionistas.



Señores accionistas de
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

5. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 MAYO 2012
OPERADOR 11
QUITO