

Señores accionistas de
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
walituma@hotmail.com
alituma@uio.satnet.net
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 15 de 2011

Señor
Guillermo Rodríguez Miranda
GERENTE GENERAL
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.
Presente.-

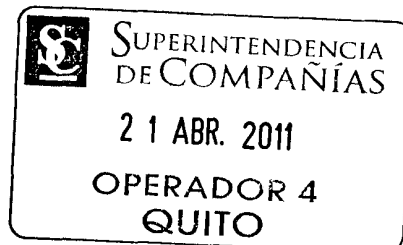
Señor Gerente General:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2010 de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
RUC 1400119762001
Registro Nacional CPA n° 25978
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.



Quito DM, marzo 15 de 2011

**Señores
ACCIONISTAS DE
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2010.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Su principal actividad es la importación, exportación y venta al por mayor de madera.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones contables, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en Los Principios Contables Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, así como a los Fundamentos y Técnicas Contables.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A. según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, debe aplicar obligatoriamente las NIFF's y NIC's a partir del ejercicio financiero 2011, por tanto el año de transición fue el 2010. Ha aplicado y dado cumplimiento con las disposiciones constantes en las siguientes Resoluciones:



Resolución Superintendencia de Compañías	Registro Oficial	Fecha
No. 06.Q.ICI.004	348	04-Sep-06
No. ADM 08199	Suplemento 378	20-Jul-08
No. 08.G.DSC.010	498	31-Dic-08
No. SC.DS.G.09.006	Suplemento 94	23-Dic-09
No. SC.DS.G.10.002	159	26-Mar-10

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

Durante el ejercicio 2010, EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales en su calidad de contribuyente especial, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Ley Orgánica de Régimen Municipal (Derogada y actualmente constante en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010), Código del Trabajo, Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2009; Anexos Transaccionales mensuales del IVA; Anexo RDEP (Relación de Dependencia; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

En la parte laboral ha cumplido con las disposiciones del Código del Trabajo respecto de su obligación como patrono, tanto en el pago de las remuneraciones, beneficios sociales, aportes al IESS, etc.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela cumplidamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa oportunamente cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo



Durante el ejercicio 2010, **EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.** es "usuaria" de zona franca, tiene los beneficios tributarios constantes en el artículo 41 y siguientes de la Ley de Zonas Francas. El Código Orgánico de la Producción, Registro Oficial Suplemento N° 351 de 29 de diciembre de 2010, deroga expresamente a la Ley de Zonas Francas, por lo que a partir del ejercicio fiscal 2011, la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., cambia su "status" de sujeto pasivo exonerado del impuesto a la renta a sujeto pasivo gravado con el impuesto citado.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS

La administración de la empresa ha tenido el debido cuidado de mantener debidamente custodiados los activos de la compañía, a través de la contratación de pólizas de seguro, así como el manejo y custodio de los libros societarios y contables.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexos: Comparativo de Resultados y Balance General 2010-2009 Índices Financieros 2010 - 2009

- Los índices financieros presentados en el anexo que se acompaña, demuestran que la empresa se encuentra plenamente en operación y que los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.
- Las ingresos operacionales en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 4.20% y los ingresos no operacionales un decremento del 87.88% con respecto al ejercicio financiero 2009.
- El costo de ventas disminuyó en el 4.68%; los gastos operacionales aumentaron en el 13.87%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2009.
- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores aumentó en el 352.15% y el Impuesto a la Renta, no tiene efecto para el ejercicio 2010, por ser un contribuyente exonerado del impuesto a la renta al estar calificado como usuario de Zona Franca, en aplicación de la Ley de Zonas Francas, vigente hasta el ejercicio fiscal 2010.



- La Utilidad neta del ejercicio 2010 es de USD 174,020.04 que comparada con los USD 38,487.15 de 2009 representa un incremento absoluto de USD 135,532.89 y porcentual del 352.15%.
- El Valor Patrimonial por Acción representa USD 67.77 por acción, considerando que el valor nominativo es de USD 1.00 por cada una.
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2010 disminuyó en USD 689,068.63 que representa el (-) 11.59% respecto del año 2009, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2010 es de USD 5,258,381.86
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2010 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional. No existen indicios de riesgos que pongan en peligro la hipótesis de de "EMPRESA EN MARCHA", constante en el Marco Conceptual de las NIIF-NIC, aplicable para la empresa de manera obligatoria a partir del 01 de enero de 2011.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión, los estados financieros: balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y notas explicativas, preparados por la administración de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la normativa contable vigente en el país.
2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.
3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar alcanzando las metas que se han propuesto los señores inversionistas y el personal ejecutivo, administrativo y de producción de la compañía.



4. Recomendamos a la administración dar cumplimiento con la implementación de las NIIF-NIC durante el ejercicio 2011 y registrar al 01 de enero de 2011, los registros contables de ajuste como consecuencia de este proceso de implementación por primera vez. Se recomienda en este punto que la administración de la empresa, mantenga como política programas de capacitación continua en la aplicación de las NIIF-NIC y paralelamente en las áreas tributaria, laboral y de seguridad social.

5. Recomendamos preparar y presentar los estados financieros a la Superintendencia de Compañías, de acuerdo a la Resolución SC.SG.DRS-G-1102 de 18 de febrero de 2011, publicada en el Registro Oficial N° 400 de 10 de marzo de 2011.

La fecha máxima de presentación de la información financiera por el ejercicio financiero 2010 a la Superintendencia de Compañías es hasta el 15 de abril de 2011.

6. Recomendamos preparar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2010 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 20 de abril de 2011, de conformidad con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

7. Los índices financieros por el ejercicio financiero 2010 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional. No existen indicios de riesgos que pongan en peligro la hipótesis de "EMPRESA EN MARCHA", constante en el Marco Conceptual de las NIIF-NIC, aplicable para la empresa de manera obligatoria a partir del 01 de enero de 2011.

8. El Código Orgánico de la Producción, Registro Oficial Suplemento N° 351 de 29 de diciembre de 2010, disposición derogatoria (n), expresamente deroga a la Ley Zonas de Francas, por tanto y mientras no se disponga lo contrario la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., es sujeto pasivo del impuesto a la renta a partir del ejercicio fiscal 2011, debiendo aplicar sobre lavase imponible la tarifa constante en el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

A

Señores accionistas de
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Contabilidad - Consultoría
Auditoría - Tributación
walituma@hotmail.com
alituma@uio.satnet.net
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

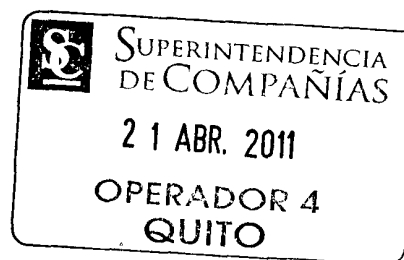
9. Por los fundamentos antes señalados, recomendamos a la asamblea general de accionistas de EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2010.

9. Agradezco a los señores accionistas de la empresa EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.



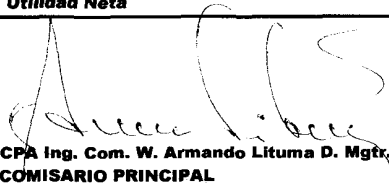
EMPRESA: EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2010****Informe de Comisario**

Detalle	2010
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto) KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente 117,318.57
2. RAZONES DE SOLVENCIA 2.1. Índice de Solvencia: 2.2. Prueba del Ácido 2.3. Prueba de Fuego	1.03 0.42 0.05
3. RAZONES DE ESTABILIDAD 3.1. Patrimonio a Pasivo Total: 3.2. Pasivo Total entre Activo Total: 3.3. Patrimonio entre Activo Total	38.37% 72.27% 27.73%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD 4.1. Costo de ventas a Ventas: 4.2. Rotación de Inventarios (veces) 4.3. Período promedio de rotación de Inventarios (días) 4.4. Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces) 4.5. Período promedio de cobro (días) 4.6. Rotación de Cuentas por Pagar 4.7. Período promedio de pago (días) 4.8. Utilidad Bruta a ventas: 4.9. Utilidad Neta a Total Ingresos operacionales 4.10. Utilidad Neta a Patrimonio 4.11. Utilidad Neta a Capital Social	80.78% 3.56 102.63 2,986.70 0.12 365.20 1.00 19.22% 1.67% 11.93% 709.81%



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2010 y 2009						
Concepto	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2009/ total ingresos
Ingresos Operacionales:						
Ventas	10,416,407.76	9,996,402.92	420,004.84	4.20%	99.41%	95.16%
Total ingresos operacionales	10,416,407.76	9,996,402.92	420,004.84	4.20%	99.41%	95.16%
Ingresos No Operacionales:						
Otros ingresos	61,631.74	508,610.80	-446,979.06	-87.88%	0.59%	4.84%
Total ingresos No Operacionales	61,631.74	508,610.80	-446,979.06	-87.88%	0.59%	4.84%
TOTAL INGRESOS	10,478,039.50	10,505,013.72	-26,974.22	-0.26%	100.00%	100.00%
Total costos						
Costo de ventas	8,414,550.48	8,827,318.72	-412,768.24	-4.68%	80.31%	84.03%
Total costo de ventas	8,414,550.48	8,827,318.72	-412,768.24	-4.68%	80.31%	84.03%
Total gastos operacionales					0.00%	
Gastos administrativos y ventas.	980,995.85	810,661.31	170,334.54	21.01%	9.36%	7.72%
Gastos financieros	576,264.20	592,357.66	-16,093.46	-2.72%	5.50%	5.64%
Otros gastos	301,499.51	229,397.03	72,102.48	31.43%	2.88%	2.18%
Total gastos operacionales	1,858,759.56	1,632,416.00	226,343.56	13.87%	17.74%	15.54%
TOTALCOSTOS Y GASTOS	10,273,310.04	10,459,734.72	-186,424.68	-1.78%	98.05%	99.57%
Utilidad contable	204,729.46	45,279.00	159,450.46	352.15%	1.95%	0.43%
Participación trabajadores	30,709.42	6,791.85	23,917.57	352.15%	0.29%	0.06%
Impuesto a la renta	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
Utilidad Neta	174,020.04	38,487.15	135,532.89	352.15%	1.66%	0.37%
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.: Resumen estadístico comparativo de resultados 2010 - 2009	2010	2009	Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010 sobre total ingresos	Variación porcentual vertical 2009 sobre total ingresos
Ingresos operacionales	10,416,407.76	9,996,402.92	420,004.84	4.20%	99.41%	95.16%
Otros ingresos	61,631.74	508,610.80	-446,979.06	-87.88%	0.59%	4.84%
Total Ingresos	10,478,039.50	10,505,013.72	-26,974.22	-0.26%	100.00%	100.00%
Costo de ventas	8,414,550.48	8,827,318.72	-412,768.24	-4.68%	80.31%	84.03%
Gastos operacionales	1,858,759.56	1,632,416.00	226,343.56	13.87%	17.74%	15.54%
Gasto 15% utilidad trabajadores	30,709.42	6,791.85	23,917.57	352.15%	0.29%	0.06%
Gasto impuesto a la renta	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
Total costos y gastos	10,304,019.46	10,466,526.57	-162,507.11	-1.55%	98.34%	99.63%
Utilidad Neta	174,020.04	38,487.15	135,532.89	352.15%	1.66%	0.37%



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
COMISARIO PRINCIPAL
EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.

EXPOFORESTAL S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera						
			Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2009 sobre total activos
Concepto	2010	2009				
Activo corriente						
Caja bancos	194,938.35	471,844.77	-276,906.42	-58.69%	3.71%	-92.07%
Deudores por ventas	5,133.89	1,841.30	3,292.59	178.82%	0.10%	-99.97%
Deudores varios	86,551.86	28,021.29	58,530.57	208.88%	1.65%	-99.53%
Impuestos por recuperar	36,430.57	98,854.41	-62,423.84	-63.15%	0.69%	-98.34%
Existencias	2,201,810.69	2,530,112.37	-328,301.68	-12.98%	41.87%	-57.46%
Gastos pagados por anticipado	271,088.63	380,378.80	-109,290.17	-28.73%	5.16%	-93.60%
Otros activos corrientes	1,941.46	1,994.61	-53.15	-2.66%	0.04%	-99.97%
Otras cuentas por cobrar EE RR corriente	919,638.51	-	919,638.51	n/a	17.49%	-100.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3,717,533.96	3,513,047.55	204,486.41	5.82%	70.70%	-40.93%
Activo No Corriente						
Propiedad, Planta y Equipo						
Terrenos	-	-	-	#DIV/0!	0.00%	-100.00%
Construcciones y Obras de Infraestructura	75,034.91	75,034.91	-	0.00%	1.43%	-98.74%
Maquinarias y equipos	138,207.42	81,661.36	56,546.06	69.24%	2.63%	-98.63%
Otros activos	6,384.42	19,565.38	-13,180.96	-67.37%	0.12%	-99.67%
(-) Depreciación acumulada	-89,967.81	-85,502.39	-4,465.42	5.22%	-1.71%	-101.44%
Total Propiedad, Planta y Equipo	129,658.94	90,759.26	38,899.68	42.86%	2.47%	-98.47%
Otros Activos No Corrientes						
Intangibles	715.31	715.31	-	0.00%	0.01%	-99.99%
Otros	1,735.79	-	1,735.79	n/a	0.03%	-100.00%
Otras cuentas por cobrar No Corriente EERR	1,408,737.86	2,342,928.37				
Total Inversiones No Corrientes	1,411,188.96	2,343,643.68	1,735.79	-39.79%	26.84%	-60.59%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1,540,847.90	2,434,402.94	40,635.47	-36.71%	29.30%	-59.07%
TOTAL ACTIVO	5,258,381.86	5,947,450.49	-689,068.63	-11.59%	100.00%	0.00%
			Variación absoluta horizontal 2010/2009	Variación porcentual horizontal 2010/2009	Variación porcentual vertical 2010 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2009 sobre total activos
Concepto	2010	2009				
Pasivo Corriente						
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	3,200,000.00	3,300,000.00	-100,000.00	-3.03%	60.86%	55.49%
Cuentas por pagar	4,045.48	13,566.28	-9,520.80	-70.18%	0.08%	0.23%
Acreedores varios	105.25	44,178.22	-44,072.97	-99.76%	0.00%	0.74%
Cuentas por pagar EE RR Corriente	40,721.93	300,000.00	-259,278.07	-86.43%	0.77%	5.04%
Provisiones	320,633.06	285,332.35	35,300.71	12.37%	6.10%	4.80%
Obligaciones fiscales	34,709.67	30,227.21	4,482.46	14.83%	0.66%	-99.49%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,600,215.39	3,973,304.06	-373,088.67	-9.39%	68.47%	66.81%
Pasivo No Corriente						
Préstamo No Corriente	200,000.00	-	200,000.00	n/a	3.80%	0.00%
Anticipo clientes	-	490,000.00				
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	200,000.00	490,000.00	-290,000.00	-59.18%	3.80%	8.24%
TOTAL PASIVO	3,800,215.39	4,463,304.06	-663,088.67	-14.86%	72.27%	75.05%
PATRIMONIO						
Capital Social	24,516.36	24,516.36	-	0.00%	0.47%	0.41%
Reserva de Capital	221,787.48	221,787.48	-	0.00%	4.22%	3.73%
Reserva Legal	12,258.17	12,258.17	-	0.00%	0.23%	0.21%
Resultados Acumulados	1,025,584.42	1,187,097.27	-161,512.85	-13.61%	19.50%	19.96%
Resultado del Ejercicio	174,020.04	38,487.15	135,532.89	352.15%	3.31%	0.65%
TOTAL PATRIMONIO	1,458,166.47	1,484,146.43	-25,979.96	-1.75%	27.73%	24.95%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5,258,381.86	5,947,450.49	-689,068.63	-11.59%	100.00%	100.00%
						
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. COMISARIO PRINCIPAL EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.						