



**Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.**  
Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.  
Member Crowe Horwath International  
Contadores Públicos Autorizados  
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet De 1-20 y Av. 10 de Agosto  
Ed. Barón de Carondelet, Pent House  
Apartado Postal 17-01-2794  
Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178  
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

[www.willibamberger-horwath.com](http://www.willibamberger-horwath.com)

E-mail: [wbamberger@horwathecuador.com](mailto:wbamberger@horwathecuador.com)

***ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS***

***EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.***

***Al 31 de diciembre de 2012***



## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*A los Señores Accionistas de  
**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S. A.***

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**, que comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

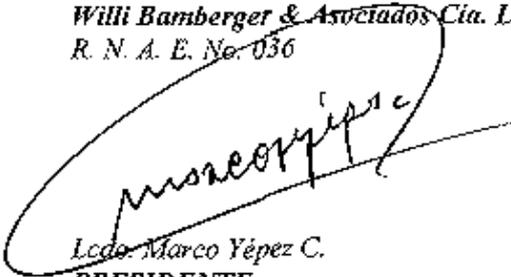
6. En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis

7. Nuestra opinión respecto a la Resolución N°. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, se emite por separado.

Quito - Ecuador. Marzo 22 de 2013.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.  
R. N. A. E. No. 036



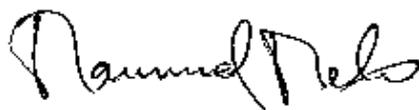
Lcdo. Marco Yépez C.  
**PRESIDENTE**  
Registro C.P.A No. 11.405

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**  
**Estados de Posición Financiera**  
**(Expresados en dólares americanos)**

Al 31 de diciembre

	Notas	31/12/2012	31/12/2011
<b>Activo</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	4 US\$	26.908,22	28.690,00
Documentos Y Cuentas Por Cobrar	5	3.978.543,08	9.892,75
Otras Cuentas Por Cobrar	6	252.273,44	116.548,42
(-)Estimación Cuentas Incobrables	7	-	-
Inventarios	8	1.776.337,67	3.659.479,68
Gastos Prepagados y Anticipos	9	408.392,89	535.710,88
Activos Por Impuestos Corrientes	10	1.001.807,61	348.074,25
Otros Activos Corrientes	11	8.049,21	2.766,61
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>7.452.312,12</b>	<b>4.701.162,57</b>
Propiedades, Planta Y Equipo, Neto	12	684.040,30	514.125,39
Activos Por Impuestos Diferidos	13	2.198,64	2.198,64
Otras Cuentas Por Cobrar Relacionadas	14	882.086,70	1.071.991,16
Otros Activos No Corrientes	15	180.989,00	344.416,32
<b>Total Activos</b>		<b>9.201.626,76</b>	<b>6.633.894,08</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas Y Documentos Por Pagar	16	898.228,57	161.212,64
Obligaciones Con Instituciones Financieras	17	4.950.000,00	4.250.000,00
Provisiones y Otras Obligaciones Corrientes	18	850.047,56	434.843,44
Cuentas Por Pagar Diversas/Relacionadas	19	281.474,98	59.871,61
Anticipo de Clientes			
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>6.979.751,11</b>	<b>4.905.727,69</b>
Cuentas Por Pagar Diversas/Relacionadas	19	150.000,00	200.000,00
Provisiones Por Beneficios A Empleados	20	10.838,00	10.838,00
<b>Total Pasivo</b>		<b>7.140.589,11</b>	<b>5.116.565,69</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	21	24.516,36	24.516,36
Reservas	22	234.045,65	234.045,65
Resultados Acumulados Provenientes			
De La Adopción Por Primera Vez De Las NIIF	23	(27.388,57)	(27.388,57)
Resultados Acumulados	24	1.286.154,96	1.199.604,46
Aportes Futuras Capitalizaciones		180.425,83	-
Resultados del Ejercicio		363.283,43	86.550,49
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2.061.037,65</b>	<b>1.517.328,39</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>9.201.626,76</b>	<b>6.633.894,08</b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
 Manuel Malo  
 REPRESENTANTE LEGAL

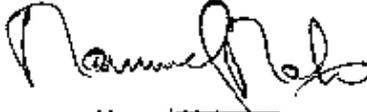
  
 Pablo Gallegos M.  
 CONTADOR GENERAL  
 Registro Nacional CPA No. 17595

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**  
**Estados de Resultados Integrales**  
**(Expresados en dólares americanos)**

Al 31 de diciembre

	Notas	31/12/2012	31/12/2011
<b>Ingresos</b>			
Ventas Netas	25	12.425.646,33	7.792.606,13
(Menos): Costo de Ventas	26	9.593.173,19	5.636.295,50
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>		<b>2.832.473,14</b>	<b>2.156.310,63</b>
<b>Egresos Operacionales</b>			
	27	1.222.039,67	1.162.062,36
<b>Pérdida de Operación</b>		<b>1.610.433,47</b>	<b>994.248,27</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>			
	28	113.628,55	20.024,81
Ingresos por reembolsos	28	26.404,85	12.860,90
Egresos No Operacionales	28	1.070.408,43	781,957,75
Egresos por reembolsos		26.404,85	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<b>26.404,85</b>	<b>12.860,90</b>
<b>15% Participación Trabajadores</b>			
<b>Impuesto a las Ganancias</b>	29	98.048,04	34.847,29
Impuesto a la Renta Causado		192.322,12	110.917,55
Impuesto a la Renta Diferido		-	-
		<b>363.283,43</b>	<b>86.550,49</b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

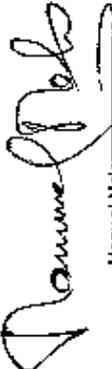
  
 Manuel Malo  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
 Pablo Gallegos M.  
**CONTADOR GENERAL**  
 Registro Nacional CPA No. 17595

**EXPORESTAL INDUSTRIAL S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**(Expresados en dólares americanos)**

Detalle	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Reserva Capital	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados de la adopción de NIIF	Utilidades No Distribuidas	Resultados Integrales	Total
Saldo 31 de diciembre de 2010 NIIF	24.516,36	12.268,17	221.787,48	-	24.466,87	1.028.584,42	171.098,34	1.430.777,90
Saldo 31 de diciembre de 2011 NIIF	24.516,36	12.268,17	221.787,48	-	24.466,87	1.199.604,45	88.660,49	1.520.250,09
Resultados Efecto NIIF					(2.921,70)			(2.921,70)
Saldo 31 de diciembre de 2011 NIIF	24.516,36	12.268,17	221.787,48	-	27.388,57	1.198.604,46	88.660,49	1.517.328,39
Traspaso de Resultado del período a Utilidades no Distribuidas						86.550,49	(86.550,49)	-
Aportes Futuras Capitalizaciones				180.425,83			363.283,43	180.426,83
Resultados Período					(27.388,57)		363.283,43	363.283,43
Saldo 31 de diciembre de 2012 NIIF	24.516,36	12.268,17	221.787,48	180.425,83		1.289.164,95	363.283,43	2.061.037,65

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

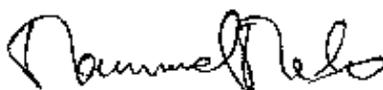
  
 Manuel Melo  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Pablo Gallegos M.  
 CONTADOR GENERAL  
 Registro Nacional CPA-Mto. 17596

**EXPOFORESTAL INDUSTRIAL S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**(Expresados en dólares americanos)**

	Año Terminado al 31 de diciembre	
	2012	2011
<b>Flujos de efectivo en actividades operativas</b>		
Efectivo Recibido de Clientes	8.456.996,00	7.820.732,88
Efectivo Pagado a Proveedores y Otros	(7.835.768,89)	(7.950.821,39)
Recibido Otros Ingresos	(654.707,63)	0,00
Otros gastos	(1.058.813,26)	(794.818,65)
<b>Efecto neto usado de actividades de operación</b>	<b>(1.130.313,55)</b>	<b>(924.907,06)</b>
<b>Conciliación de las Actividades Operativas -</b>		
Utilidad del ejercicio	363.283,43	86.550,49
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de efectivo provisto en actividades de operación</b>		
Depreciaciones	72.295,13	50.328,70
Otros Ingresos	84.628,17	0,00
Provisiones vanas (interés bancario, comisiones)	447.275,45	331.436,88
Provisión cuentas incobrables	0,00	(1.735,79)
Provisión participación trabajadores	98.048,04	34.847,29
Provisión Impuesto a la Renta	192.322,12	110.817,56
Provisión jubilación patronal	0,00	1.677,00
<b>Cambios netos en activos y pasivos de operación</b>		
(Aumento) de clientes	(3.968.650,53)	(4.758,88)
(Aumento) de otras cuentas por cobrar	(141.007,62)	(30.821,71)
Disminución (Aumento) disminución de inventarios	1.863.141,99	(1.022.578,23)
Disminución (Aumento) de gastos anticipados	127.317,99	(268.587,72)
(Aumento) de activos por impuestos corrientes	(653.733,36)	(311.643,68)
Aumento de proveedores	737.015,93	157.081,91
(Aumento) Disminución de provisiones	(322.241,49)	(76.770,57)
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar relacionadas / obligaciones fiscales	(50.000,00)	19.149,68
<b>Efectivo neto (usado) provisto en actividades de operación</b>	<b>(1.130.313,55)</b>	<b>(1.011.457,55)</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión</b>		
Efectivo pagado en la compra de propiedad, mobiliario, maquinaria y	(326.829,21)	(434.795,15)
Disminución de Otros activos no corrientes	193.427,32	143.453,89
<b>Efectivo neto provisto (usado) en actividades de inversión</b>	<b>(163.401,89)</b>	<b>(291.341,29)</b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de financiamiento</b>		
(Aumento) en obligaciones financieras	700.000,00	1.050.000,00
(Aumento) de cuentas por pagar Compañías Relacionadas	591.933,86	0,00
<b>Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento</b>	<b>1.291.933,86</b>	<b>1.050.000,00</b>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(1.781,78)	(252.798,84)
Efectivo al inicio del año	28.692,00	194.938,35
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>26.910,22</b>	<b>(57.860,49)</b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
 Manuel Melo  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 Pablo Rodríguez M.  
 CONTADOR GENERAL  
 Registro Nacional CRA No. 17565