

Guayaquil, 15 de enero de 2015

Señores:
Accionistas de INMOBILIARIA HIDELE S.A.
Ciudad.-

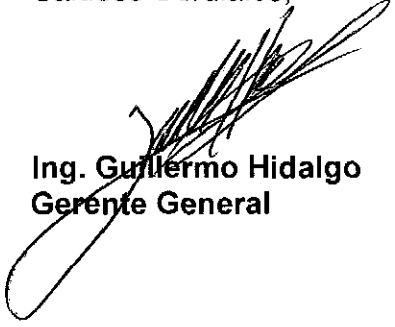
De mis consideraciones:

Me es grato dirigirme a ustedes, para consignar este breve resumen de las actividades del 2014.

Hemos cumplido con nuestras obligaciones legales, ante los organismos estatales de control. Así también con las políticas y estatutos de nuestra empresa.

Deseamos que el 2015 sea más productivo, reitero a cada uno de los accionistas mi respetuoso saludo y agradecimiento por vuestra comprensión y confianza.

Saludos Cordiales,



Ing. Guillermo Hidalgo
Gerente General

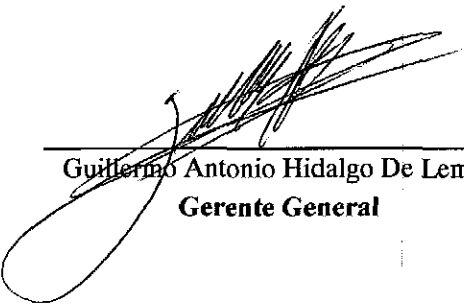
INMOBILIARIA HIDELE S A
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
BALANCE GENERAL

	AÑO 2014
INGRESOS	\$ 25,500.00

GASTOS	
SUELDOS	\$ 7,875.08
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 1,301.18
BENEFICIOS CONTRACTUALES	\$ 1,588.72
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 1,265.65
CUOTAS SUSCRIPCIONES	\$ 60.00
FORMULARIOS UTILES DE OFICINA	\$ 32.00
MANTENIMIENTO EDIFICIOS	\$ 150.00
MOVILIZACION	\$ 4,250.00
INTERESES Y MULTAS	\$ 136.72
IMPUESTOS,CONTRIBUCIONES	\$ 761.22
SERVICIOS PRESTADOS	\$ 7,500.00

TOTAL	\$ 24,920.57
--------------	---------------------

UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO	\$ 579.43
15% UTILIDADES DE TRABAJADORES	86.91
IMPUESTO A LA RENTA	438.35
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	54.17



Guillermo Antonio Hidalgo De Lemos
Gerente General



Delia Mery Saula Mendoza
Contador general
Registro 7599

INMOBILIARIA HIDELE S A
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
BALANCE GENERAL

AÑO 2014

ACTIVO

CIRCULANTE

CAJA	\$ -
BANCOS	\$ 353.18
ANTICIPOS	\$ 394.06
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTE	\$ 747.24

FIJO

TERRENOS	\$ 5,744.57
EDIFICIOS	\$ 301,104.00

TOTAL ACTIVO FIJO	\$ 306,848.57
--------------------------	----------------------

TOTAL ACTIVOS	\$ 307,595.81
----------------------	----------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

DECIMO TERCERO	\$ 28.72
DECIMO CUARTO	\$ 295.00
VACACIONES	\$ 143.58
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 438.35
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	\$ 86.91
IESS POR PAGAR	\$ 117.02
HIPOTECAS POR PAGAR	\$ 48,000.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 212,570.62
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 261,680.20

PASIVO NO CORRIENTE

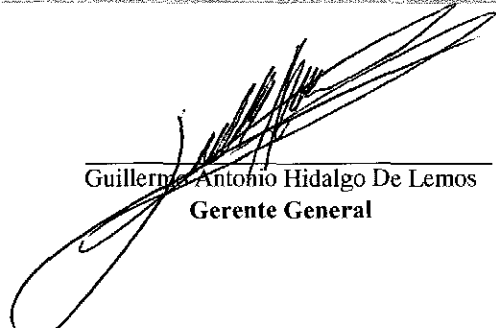
OTRAS PROVISIONES	\$ 4,300.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 4,300.00

TOTAL PASIVO	\$ 265,980.20
---------------------	----------------------

PATRIMONIO

CAPITAL	\$ 800.00
RESERVA LEGAL	\$ 400.00
OTRAS RESERVAS	\$ 25,665.96
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA AÑOS ANTERIORES	\$ 14,695.49
UTILIDAD/PERDIDA	\$ 54.17
TOTAL PATRIMONIO	\$ 41,615.62

TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	\$ 307,595.81
--------------------------------	----------------------


 Guillermo Antonio Hidalgo De Lemos
 Gerente General


 Delia Mery Saula Mendoza
 Contador general
 Registro 7599