



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA HIDELE S.A.			Número del Expediente 8602-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 353-317	
05 CALLE 4ta. MAPASINGUE Km. 5 VIA DAULE		06 Número s/n.	07 Casilla 5537	08 Teléfono 350670-671
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GUILLERMO ANTONIO HIDALGO FEBRES CORDERO			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Desplegado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 3	Producción	Otros	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	9.600	Ventas en el país	401	26'350.002
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'100.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	50.000	Otros ingresos no operacionales	404	4'000.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		30'350.002
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	267.073	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'426.673	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	61'660.872	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	19'161.576	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2-TOTAL ACTIVO FIJO		42'499.296	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	15'504.876	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		15'504.876	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		59'430.845	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		30'350.002
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	128.363	Sueldos y salarios	550	7'343.067
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6'140.828
Provisiones sociales por pagar	203	38.277	Comisiones en ventas	552	550.000
Obligaciones IESS e impuestos	204	287.547	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	704.978
Otros pasivos corrientes	206	3'253.990	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'556.753
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'708.177	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'116.136
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	182.958
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	11'500.103
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		30'094.823
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		255.179
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	160.461	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		255.179
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	38.277
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	40'750.044	Impuesto renta	572	54.225
Reexpresión monetaria	308	10'671.500			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		162.677
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'977.986			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	162.677			
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		55.722.668			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		59'430.845			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de Abril de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA HIDELE S.A. 		Nombre del Contador: ING. NANCY DE CONSTANTINE 	
C. I. o Pasaporte 09-0208255-1		Matricula C.C. 21 09-0343507-1	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 26 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	