

INMOBILIARIA WERNER LEVY C.A.  
Apartado 17-08-8354  
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO 2012  
A LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 8 DE MARZO DEL 2013

Señores Accionistas:

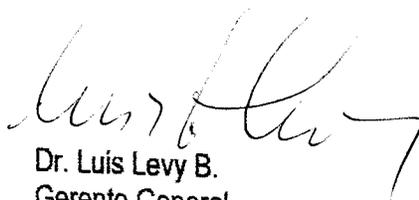
Cumplo con el deber de informar a ustedes con lo ocurrido durante el ejercicio económico 2012, el principal cambio es el incremento del patrimonio de la compañía, en razón que el inmueble de su propiedad se ha contabilizado al valor del avalúo municipal.

Como Uds. conocen desde el año 2003 el inmueble perteneciente a la Inmobiliaria fue concedido en COMODATO, bajo estas circunstancias durante todo el año 2012 los gastos ocasionados en el referido inmueble han sido cubiertos por los Comodatarios,

Con estos antecedentes los Balances General y el Estado de Resultados por el ejercicio económico 2012 no contemplan ni ingresos ni gastos. El valor por depreciación del activo fijo perteneciente a la Compañía se considerará para el ejercicio económico 2013.

Cabe señalar que por las condiciones expuestas no procede la aplicación de las NIIFS, además se deja constancia que durante el ejercicio 2012 la compañía ha cumplido con todas las obligaciones exigidas por parte de las diferentes instituciones.

Atentamente,



Dr. Luis Levy B.  
Gerente General