

**INMOBILIARIA WERNER LEVY C.A.**  
**Apartado 17-08-8354**  
**Quito – Ecuador**

**INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO 2011**  
**A LA**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DEL 2012**

**Señores Accionistas:**

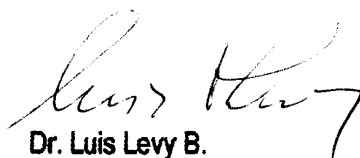
Como Uds. conocen desde el año 2003 el inmueble perteneciente a la Inmobiliaria fue concedido en COMODATO, bajo estas circunstancias durante todo el año 2011 los gastos ocasionados en el referido inmueble han sido cubiertos por los Comodatarios,

En la Junta de Accionistas del año anterior fue aprobado la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, ( NIIF), sin embargo, luego de las respectivas consultas a la Superintendencia de Compañías, éstas normas no pueden ser implementadas en nuestra compañía, en razón que su único activo fijo es el inmueble que se encuentra en Comodato y no genera ingresos.

Con estos antecedentes los Balances General y el Estado de Resultados por el ejercicio económico 2011 no contemplan ni ingresos ni gastos. El valor por depreciación del activo fijo perteneciente a la Compañía correspondiente al año 2011 , no ha sido considerado por la compañía.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2011 la compañía ha cumplido con todas las obligaciones exigidas por parte de las diferentes instituciones.

Atentamente,

  
Dr. Luis Levy B.  
Gerente General

