

Quito, 5 de Marzo del 2013-03-10

Señores Accionistas de  
**Inmobiliaria Werner Levy C.A.**  
Presente.-

Estimados señores:

Cumplo con el deber de elevar a ustedes el informe de Comisario, sobre el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

Este informe contiene todos los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías y he dado cumplimiento a todas las normas legales y estatutarias.

Los libros de Contabilidad son llevados y se conservan de acuerdo con las normas legales.

Declaro expresamente que para el desempeño de mis funciones y atribuciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías.

En mi opinión el Balance General y Estado de Resultados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2012, tomando en cuenta que los resultados son consecuencia del COMODATO en que se encuentra el único bien que posee la Inmobiliaria.

Dejo así concluido el presente informe, y estoy a la disposición de los señores accionistas para cualquier aclaración que crean necesaria.

Muy atentamente,



Ing. Pedro Steiner  
COMISARIO

# INMOBILIARIA WERNER LEVY

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

<b>ACTIVO</b>			
	<b>2,011</b>	<b>2,012</b>	<b>VARIACION</b>
Caja Bancos	856.59	856.59	0.00
Cuentas por Cobrar	222.71	222.71	0.00
Activos Fijos	10,367.75	677,306.23	666,938.48
Gastos diferidos	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11,447.05</b>	<b>678,385.53</b>	<b>666,938.48</b>

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
	<b>2,011</b>	<b>2,012</b>	<b>VARIACION</b>
Cuentas x Pagar Varios	0.00	0.00	0.00
Obligaciones e Impuestos	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	0.00	0.00	0.00
<b>PATRIMONIO</b>			
	<b>2,011</b>	<b>2,012</b>	<b>VARIACION</b>
Capital	1,968.00	1,968.00	0.00
Reservas	569.30	569.30	0.00
Reserva/revalorizaicon activos	0.00	678,385.53	678,385.53
Reserva de capital	9,088.76	9,088.76	0.00
Perdidas acumuladas			0.00
Utilidad/Perdida del Ejercicio	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>11,447.05</b>	<b>689,832.58</b>	<b>678,385.53</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>11,447.05</b>	<b>689,832.58</b>	<b>678,385.53</b>

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	<b>2,011</b>	<b>2,012</b>	<b>VARIACION</b>
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>GASTOS</b>			
Gastos de administración			
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>OTROS INGRESOS/EGRESOS</b>			
Otros ingresos			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO A LA RENTA</b>			<b>0</b>
Impuesto a la renta			<b>0</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA NETA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>