

86016.

Quito, 15 de Marzo del 2012

Señores Accionistas de
Inmobiliaria Werner Levy C.A.
Presente.-

Estimados señores:

Cumplo con el deber de elevar a ustedes el informe de Comisario, sobre el ejercicio económico correspondiente al año 2011.

Este informe contiene todos los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías y he dado cumplimiento a todas las normas legales y estatutarias.

Los libros de Contabilidad son llevados y se conservan de acuerdo con las normas legales.

Declaro expresamente que para el desempeño de mis funciones y atribuciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías.

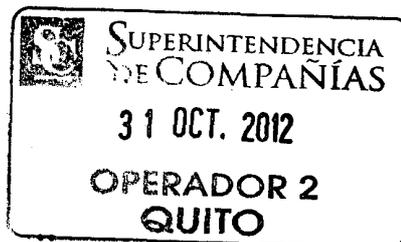
En mi opinión el Balance General y Estado de Resultados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2011, tomando en cuenta que los resultados son consecuencia del COMODATO en que se encuentra el único bien que posee la Inmobiliaria.

Dejo así concluido el presente informe, y estoy a la disposición de los señores accionistas para cualquier aclaración que crean necesaria.

Muy atentamente,



Ing. Pedro Steiner
COMISARIO



INMOBILIARIA WERNER LEVY

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

ACTIVO	2,010	2,011	VARIACION
Caja Bancos	856.59	856.59	0.00
Cuentas por Cobrar	222.71	222.71	0.00
Activos Fijos	10,367.75	10,367.75	0.00
Gastos diferidos	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVO	11,447.05	11,447.05	0.00

PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO	2,010	2,011	VARIACION
Cuentas x Pagar Varios	0.00	0.00	0.00
Obligaciones e Impuestos	0.00	0.00	0.00
TOTAL PASIVO	0.00	0.00	0.00
PATRIMONIO	2,010	2,011	VARIACION
Capital	1,968.00	1,968.00	0.00
Reservas	569.30	569.30	0.00
Reserva de capital	9,088.76	9,088.76	0.00
Perdidas acumuladas	-179.01	-179.01	0.00
Utilidad/Perdida del Ejercicio	0.00	0.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO	11,447.05	11,447.05	0.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	11,447.05	11,447.05	0.00



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

20 ABR. 2012

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS OPERADOR 08
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
QUITO

	2,010	2,011	VARIACION
INGRESOS			
Ingresos	0.00	0.00	0
UTILIDAD BRUTA			
GASTOS			
Gastos de administración	0.00	0.00	0.00
UTILIDAD EN OPERACIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS/EGRESOS			
Otros ingresos			0
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION			
E IMPUESTO A LA RENTA			0
Impuesto a la renta	0	0	0
UTILIDAD/PERDIDA NETA	0.00	0.00	0.00