



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA WERNER LEVY C.A.					
DIRECCIÓN	SAN FRANCISCO 1300 Y AV. AMERICA					
EXPEDIENTE	86016					
RUC	1791399595001					
AÑO	2012					
FORMULARIO	SC.NIIF.86016.2012.1					
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	08/03/2013					

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN		
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN	SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
ACTIVO	1	11.447,05		11.447,05	11.447,05		11.447,05
ACTIVO CORRIENTE	101	1.079,30		1.079,30	1.079,30		1.079,30
Efectivo y equivalentes al efectivo	10101	856,59		856,59	856,59		856,59
Activos financieros	10102						
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1010201						
Activos financieros disponibles para la venta	1010202						
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	1010203						
(-) Provisión por deterioro	1010204						
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1010205						
Actividades ordinarias que generan intereses	101020501						
Actividades ordinarias que no generan intereses	101020502						
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	1010206						
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1010207						
Otras cuentas por cobrar	1010208						
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	1010209						
Inventarios	10103						
Inventarios de materia prima	1010301						
Inventarios de productos en proceso	1010302						
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	1010303						
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación de servicio	1010304						
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producido por la compañía	1010305						
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - comprado de terceros	1010306						
Mercaderías en tránsito	1010307						
Obras en construcción	1010308						
Obras terminadas	1010309						
Materiales o bienes para la construcción	1010310						
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	1010311						
Otros inventarios	1010312						
(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario	1010313						
Servicios y otros pagos anticipados	10104						
Seguros pagados por anticipado	1010401						
Arriendos pagados por anticipado	1010402						
Anticipos a proveedores	1010403						
Otros anticipos entregados	1010404						
Activos por impuestos corrientes	10105	222,71		222,71	222,71		222,71
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1010501						
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)	1010502	222,71		222,71	222,71		222,71
Anticipo de impuesto a la renta	1010503						
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	10106						
Construcciones en proceso (NIC 11 y SECC.23 PYMES)	10107						
Otros activos corrientes	10108						
Activo no corriente	102	10.367,75		10.367,75	10.367,75		10.367,75
Propiedades, planta y equipo	10201	10.367,75		10.367,75	10.367,75		10.367,75
Terrenos	1020101	8.490,24		8.490,24	8.490,24		8.490,24
Edificios	1020102	2.183,14		2.183,14	2.183,14		2.183,14

CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103						
INSTALACIONES	1020104						
MUEBLES Y ENSERES	1020105						
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106						
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107						
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108						
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109						
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110						
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111						
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-305,63			-305,63	-305,63	-305,63
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403						
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202						
TERRENOS	1020201						
EDIFICIOS	1020202						
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204						
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203						
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301						
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302						
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303						
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304						
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306						
ACTIVO INTANGIBLE	10204						
PLUSVALÍAS	1020401						
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405						
OTROS INTANGIBLES	1020406						
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205						
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206						
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601						
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602						
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603						
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207						
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701						
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702						
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703						
OTRAS INVERSIONES	1020704						
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706						
PASIVO	2						
PASIVO CORRIENTE	201						
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101						
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103						
LOCALES	2010301						
DEL EXTERIOR	2010302						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104						
LOCALES	2010401						

DEL EXTERIOR	2010402					
PROVISIONES	20105					
LOCALES	2010501					
DEL EXTERIOR	2010502					
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106					
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107					
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701					
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702					
CON EL IESS	2010703					
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704					
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705					
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706					
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108					
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109					
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110					
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111					
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112					
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201					
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202					
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113					
PASIVO NO CORRIENTE	202					
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202					
LOCALES	2020201					
DEL EXTERIOR	2020202					
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203					
LOCALES	2020301					
DEL EXTERIOR	2020302					
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204					
LOCALES	2020401					
DEL EXTERIOR	2020402					
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205					
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206					
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207					
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701					
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702					
OTRAS PROVISIONES	20208					
PASIVO DIFERIDO	20209					
INGRESOS DIFERIDOS	2020901					
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902					
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210					
PATRIMONIO NETO	3 11.447,05			11.447,05	11.447,05	11.447,05
CAPITAL	301 1.968,00			1.968,00	1.968,00	1.968,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101 1.968,00			1.968,00	1.968,00	1.968,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102					
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302					
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303					
RESERVAS	304 569,30			569,30	569,30	569,30
RESERVA LEGAL	30401 76,75			76,75	76,75	76,75
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402 492,55			492,55	492,55	492,55
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305					
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501					
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502					
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503					
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504					
RESULTADOS ACUMULADOS	306 8.909,75			8.909,75	8.909,75	8.909,75
GANACIAS ACUMULADAS	30601					
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602 -179,01			-179,01	-179,01	-179,01
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603					

RESERVA DE CAPITAL	30604	9.088,76			9.088,76	9.088,76			9.088,76
RESERVA POR DONACIONES	30605								
RESERVA POR VALUACIÓN	30606								
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607								
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307								
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701								
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702								

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.