

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

38

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA YOLANDA S. A.		SIGLAS COINYOLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 1090281769001	No. EXPEDIENTE 8601 - 76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE 324	Teléfono: 514-971	Casilla 3416
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 1ero. de ENERO de 1981 a 31 de DICIEMBRE de 1981				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CESAR CORONEL JONES		0903937621	ECUATORIANA
Vicepresidente:				
Gerente (s)	RAFAEL ROBLES ARBELAEZ		0907517494	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:				
Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas DIRECCION Y TELEFONO				
2.- COMISARIOS		NOMBRES		
Principal	ARCADIO ANGEMENA GARCILARDO		CALLE 4ta. MAPASINGUE 350670	
Suplente	ANTONIO HIDALGO FELIPE CORDERO		CALLE 4ta. MAPASINGUE 350671	
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s).	RAFAEL ROBLES ARBELAEZ		Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		Período	CINCO AÑOS
Fecha del nombramiento	8 DE DICIEMBRE DE 1980			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR				
Nombre (s).			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
CESAR RUIZ GARCIA		Denominación de la persona jurídica:		
ECUATORIANA				
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	GARCIA AVILES #540	
			Dirección	
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha _____ Plazo _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No. 2151				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?			SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?			SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				
11 JUN. 1982				
S.R.L.				
EL SECRETARIO SACREDARIO				

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos			893,98
12.00 INVERSIONES			2.399.400,00
12.01 Acciones			12.00
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.03 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			96.607,43
14.01 Cuentas por cobrar	96.607,43		14.00
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Depositos previos			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.05 Préstamos y anticipos a directores			
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.07 Préstamos a compañías relacionadas			
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.09 MENOS: provisión para irrecobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en almacén			
16.07 Mercaderías en tránsito			
16.08 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			2.295,82
18.01 Intereses			18.00
18.02 Seguros, impuestos	2.295,82		
18.03 Otros			
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	(-)	19.645,00	19.645,00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			20.00
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			449.898,40
22.01 Terrenos		394.898,40	22.00
22.02 Maquinarias y equipos en montaje			
22.03 Construcciones en curso		55.000,00	
22.04 Otros no depreciables			
24.00 FIJO DEPRECIABLE			1.831.024,08
24.01 Edificios	1.480.000,00	267.466,50	24.00
24.02 Instalaciones			
24.03 Maquinarias y equipos	9.895,60	5.603,54	
24.04 Muebles y enseres	212.709,70	62.754,91	
24.05 Vehículos	459.800,23		
24.06 Otros (adjuntar detalle)	5.197,00	753,50	
26.00 INTANGIBLES			26.00
26.01 Patentes y marcas			
26.02 Otros			
28.00 PAGOS DIFERIDOS			175.119,39
28.01 Gastos de constitución	46.172,15	34.629,18	28.00
28.02 Gastos de investigación y exploración	178.469,14	62.373,26	
28.03 Otros ADEC. EDIFICIO	65.998,80	18.518,26	
30.00 REVALORIZACIONES			30.00
30.01 Terrenos			
30.02 Edificios			
30.03 Maquinarias			
30.04 Otros (adjuntar detalle)			
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)		4.935.594,10	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			1.721.845,01 11.00
11.01 Proveedores en el país	13.447,40		
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados moneda nacional	308.531,24	1.017.421,48	
11.04 Bancos privados moneda extranjera			
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional			
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional			
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera			
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	382.444,89		
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.11 Anticipos de clientes			
11.12 Dividendos a accionistas o socios			
11.13 15o/o para trabajadores			
11.14 Impuesto a la renta			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			2.163.335,57 15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
22.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) (-)	31.000,00		31.000,00 29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
31.00 CAPITAL SOCIAL			1.500.000,00 31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país	1.500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
33.00 RESERVAS			33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
33.02 Reserva estatutaria			
33.03 Reserva facultativa			
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
35.03 Donaciones			
37.00 RESULTADOS			418.586,48 37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores			
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
37.03 Utilidades del ejercicio			
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	418.586,48		
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.081.413,52
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4.935.594,10
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 24 MAR 1981

PERDIDA

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1ero. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1981.

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS	519.000,00
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.213.059,01
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(-)
6000 OTROS INGRESOS		694.059,00
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		367.200,00
7000 OTROS GASTOS		91.727,42
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(-)
(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		418.586,48
— 15 o/o para Trabajadores		
— Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

C O I N T O L A S A

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE - GENERAL

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expresan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

GUAYACUTI, MARZO/81

EL CONTADOR

Reg. No. 13617

Comisario

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA YOLANDA S.A. (COINYOLASA)	C. I. I. U. 0990281769001	No. EXPEDIENTE 8601 - 76
---	------------------------------	-----------------------------

**I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucre)**

PERIODO: DE 1 de enero a 31 de diciem. de 1981

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N O. D E E M P L E A D O S					N U M E R O D E O B R E R O S				
	D I R E C T I V O S		T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T	C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D.		T O T A L
			P e r m a-n e n t e	O c a-s i o n a l	P e r m a-n e n t e	O c a-s i o n a l	P e r m a-n e n t e	O c a-s i o n a l	P e r m a-n e n t e	O c a-s i o n a l
0 Ecuador					4					4
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	E M P L E A D O S	O B R E R O S	
		C a l i f i c a d o s	N o C a l i f i c a d o s
10.01 S u e l d o s y s a l a r i o s p a g a d o s (f o r m e n o n o p a r t e d e l c o s t o d e v e n t a s)	415.166,74		
10.02 Aportes patronales al IESS	31.331,00		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	29.890,17		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	34.597,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	-----		
10.07 Capacitación de Personal	-----		
10.08 Remuneraciones en Especie	-----		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-----		
T O T A L	510.984,91		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION