

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA YOLANDA S. A.		SIGLAS COINYOLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990281769001	No. EXPEDIENTE 8601 - 76	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE 324	Teléfono: 514-971	Casilla 3416	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1ero de ENERO de 1981 Al: 31 de DICIEMBRE de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	CESAR CORONEL JONES	0903937621	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	RAFAEL ROBLES ARBELAEZ	0907517494	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	Jefe Anónimas DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	ARCADIO AROSEMENA GALLARDO	CALLE 4ta. MAPASINGUE	350670
Suplente	ANTONIO HIDALGO FELDES CORDERO	CALLE 4ta. MAPASINGUE	350671
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	RAFAEL ROBLES ARBELAEZ	Nacionalidad	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE		
Fecha del nombramiento	8 DE DICIEMBRE DE 1980	Período	CINCO AÑOS
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR		Nacionalidad	
Nombre (s).		Carnet de domiciliación No.	
Cargo (s) o designación (es)			

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:		
CESAR RUIZ GARCIA	ECUATORIANA	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección
		GARCIA AVILES #540

La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS		No. 2151	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

Recibido hoy día de 1981 a las de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.

11 JUN. 1982

O.R.L.





ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			893,98	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES			2.399.400,00	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			96.607,43	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	96.607,43			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			2.295,82	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	2.295,82			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) (-)	19.645,00		19.645,00	20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			449.898,40	22.00
22.01 Terrenos		394.898,40		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso		55.000,00		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE			1.831.024,08	24.00
24.01 Edificios	Valor de adquisición 1.480.000,00	Deprec. acumulada 267.466,50	1.212.533,50	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	9.895,60	5.603,54	4.292,06	
24.04 Muebles y enseres	212.709,70	62.754,91	149.954,79	
24.05 Vehículos	459.800,23		459.800,23	
24.06 Otros (adjuntar detalle)	5.197,00	753,50	4.443,50	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	175.119,39	28.00
28.01 Gastos de constitución	46.172,15	34.629,18	11.542,97	
28.02 Gastos de investigación y exploración	178.469,14	62.373,26	116.095,88	
28.03 Otros	65.998,80	18.518,26	47.480,54	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle )				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)			4.935.594,10	



PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1.721.845,01	11.00
11.01 Proveedores en el país	13.447,40			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	308.531,24	1.017.421,48		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	382.444,89			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			2.163.335,57	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
28.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) (-)	31.000,00		31.000,00	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			1.500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		1.500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			418.586,48	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		418.586,48		
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.081.413,52	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4.935.594,10	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 24 MAR. 1981

PERDIDA

A. UTILIDADES		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	---	---
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	---	---
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	---	---
B. DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		

TOTAL



## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...ero... de ...ENERO... al ...31... de DICIEM... de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS	519.000,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.213.059,01
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017	Otros	
UTILIDAD ( PERDIDA) EN OPERACION		(-) 694.059,01
6000 OTROS INGRESOS		367.200,00
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	367.200,00
7000 OTROS GASTOS		91.727,42
7010	Intereses pagados	91.727,42
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		(-) 418.586,48
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

COINOLASA

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE - GENERAL

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

GUAYAQUIL, MARZO/81

Lugar y fecha

EL CONTADOR

Reg. No. 18617

Comisario



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA YOLANDA S.A. (COINYOLASA)	C.I.I.U. 0990281769001	Nº. EXPEDIENTE 8601 -76
---	---------------------------	----------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de enero a 31 de diciem. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00 Ecuador				4							4
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	415.166,74		
10.02 Aportes patronales al IESS	31.331,00		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	29.890,17		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	34.597,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	-----		
10.07 Capacitación de Personal	-----		
10.08 Remuneraciones en Especie	-----		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-----		
TOTAL	510.984,91		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>	REPOSICION <input type="checkbox"/>