

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

18 MAR 1978 1500.000
 29

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

407

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA YOLANDA S.A.(COINYOLASA)		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990281769001	1 Semestre No. EXPEDIENTE 8601-76 8601-76	
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No.: 6 de Marzo No. 4.313	Teléfono: 345800	Casilla Correos: 3416	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1 de Enero de 1977; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Abog. César Corobal Jones	09-0393762	ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Ing. Rafael Robles Neira	09-00805011	ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José Delgado Andrade Especialista en Inspección y Auditoría de Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. Arcadio Arosemena G.	09-0203516	ecuatoriana
Suplente	Sr. Antonio Hidalgo Febres Cordero	09-0065765	ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s): **Ing. Rafael Robles Neira** Nacionalidad: **ecuatoriana**
 Cargo (s):

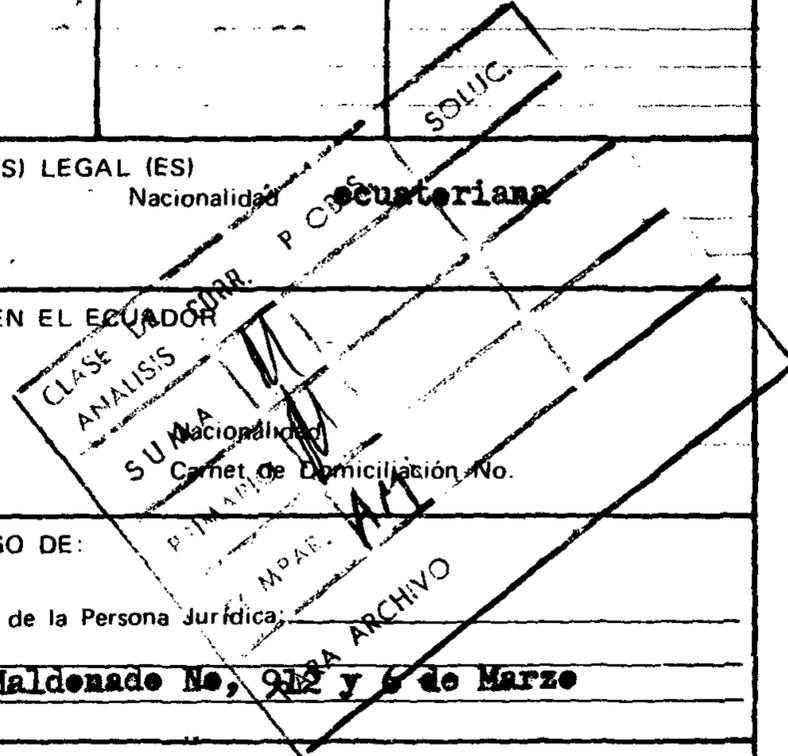
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s):
 Cargo(s) o Designación(es):

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Félix Aladino Triana Castro **ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica:
 Nombres y Apellidos: (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Maldonado No. 912 y 6 de Marzo**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a 4 de Marzo de 1978
 a las 3 de la tarde con 2 fojas
 constantes en 2 fojas
 EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION



I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				10.760,29	10.00
10.00 DISPONIBLE					
10.01 Caja y bancos		10.760,29			
12.00 INVERSIONES				2.916.402,86	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		2.916.402,86			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				20.000,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		20.000,00			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS				1.569.354,63	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		1.569.354,63			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4516.517,78			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				394.898,40	20.00
20.01 Terrenos			394.898,40		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE				1.911.511,10	22.00
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			
22.01 Edificios	1.480.000,00	44.400,00	1.435.600,00		
22.02 Instalaciones de Oficina	24.088,48	6.423,68	17.664,80		
22.03 Maquinarias y equipos	9.895,60	1.649,30	8.246,30		
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos	600.000,00	150.000,00	450.000,00		
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		442.330,76	26.00
26.01 Gastos de constitución Cla.	46.172,15	16.160,34	30.011,81	36.228,45	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	18.650.424.752,31	12.433,36	6.216,64		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				7.265.258,04	
II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		6'859.155,73	
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				4.348.566,48	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar		4.348.566,48			
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1.416.691,56		1.416.691,56	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				5.765.258,04	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1.500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				406.102,31	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			293.792,18		
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			112.310,13		
TOTAL PATRIMONIO NETO				1.500.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				7.265.258,04	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.977**

COMPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		426.000,00
1010 EN EL PAIS	426.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		426.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS	363.353,25	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	230.396,88	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		167.750,13
6000 OTROS INGRESOS	55.440,00	
7000 OTROS GASTOS		55.440,00
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		112.310,13
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

PERIODO: De . . . de . . . a . . . de . . . de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Rafael Robles Neira
Ing. Rafael Robles Neira

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Félix Triana Castro

EL CONTADOR
 Reg. No. 9.828

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Arcadio Arosemena Gallardo
Arcadio Arosemena Gallardo
 Comisario

Antonio Hidalgo Febres Cordero
Antonio Hidalgo Febres Cordero
 Comisario

Lugar y Fecha - **Quil. Abril 26 de 1.978**