

CENTRO MEDICO LAIN S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



CENTRO MEDICO LAIN S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	4 - 5
Balances generales	6
Estados de resultados	7
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	8
Estados de flujos de efectivo	9 - 10
Notas a los estados financieros	11 - 17

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
CFN	- Corporación Financiera Nacional

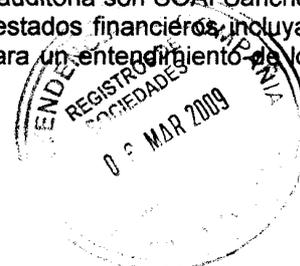


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
CENTRO MEDICO LAIN S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **CENTRO MEDICO LAIN S.A.** al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2008, la compañía no ha preparado el estado de flujo de efectivo que resume las actividades de operación, inversión y financiamiento. La preparación del referido estado financiero es un requerimiento de las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Al 31 de diciembre del 2008, no fue posible que la Administración de la Compañía nos proporcione la información y obtener respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de saldos de las inversiones realizadas por US\$. 2, 348,065 (nota 3). A esa fecha las mencionadas inversiones, y la evidencia que soportan tales registros con las conciliaciones realizadas por la Compañía, no permiten la aplicación de otros procedimientos de Auditoría. Debido a lo comentado precedentemente, no nos ha sido posible verificar y extender nuestros procedimientos de auditoría con el objeto de validar la razonabilidad y eventuales revelaciones sobre las indicadas inversiones.
5. Los estados financieros adjuntos no están presentados en forma comparativa con el año 2007, en razón a una solicitud expresa de la administración de la compañía. Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que los estados financieros incluyan información narrativa y descriptiva relevante de modo comparativo, para un entendimiento de los estados financieros del periodo actual
6. Los estados financieros del año 2007 los auditores que realizaron la auditoría son SOAI Sánchez Orbe. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que los estados financieros incluyan información narrativa y descriptiva relevante de modo comparativo, para un entendimiento de los estados financieros del periodo actual.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de los Accionistas de
CENTRO MEDICO LAIN S.A.:
Página No. 2

Opinión:

7. Debido a la limitación mencionada en el párrafo 3, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar, y nos abstenemos de expresar una opinión sobre los estados financieros de **CENTRO MEDICO LAIN S.A.** al 31 de diciembre del 2008.

AUDITORIAS Y BALANCES AUDIBASA S.A.
SC-RNAE - 2 No. 487

Febrero 26 del 2009
Guayaquil - Ecuador


CPA. Daniel Navia Bastidas
Socio

Registro No. 23.802



CENTRO MEDICO LAIN S.A.**BALANCE GENERALE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>
		(Dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		20,171
Cuentas por cobrar	2	981,131
Inversiones	3	2,348,065
Gastos pagados por anticipado	4	<u>102,941</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>3,452,308</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Activos fijos, neto	5	<u>12,439</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3,464,747</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos por pagar a bancos	6	49,753
Cuentas por pagar	7	1,221,415
Gastos acumulados por pagar	8	<u>129,804</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1,400,972</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones a largo plazo	9	<u>26,050</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,427,022</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
Capital social	10	1,615,000
Reserva legal		172,730
Reserva de capital		13,704
Utilidades retenidas		235,495
Utilidad del ejercicio		<u>796</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>2,037,725</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3,464,747</u>
CONTINGENCIAS		0

Ver notas a los estados financieros



CENTRO MEDICO LAIN S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

		<u>2008</u>
		(Dólares)
VENTAS, NETAS	11	2,787,849
(-) COSTO DE VENTAS	11	<u>794,963</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>1,992,886</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
(-) Gastos de administración		759,551
(-) Gastos de operacionales		<u>1,097,213</u>
TOTAL		<u>1,856,764</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>136,122</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):		
(-) Gastos financieros		140,063
(+) Otros ingresos		9,092
(-) Otros gastos		<u>4,355</u>
TOTAL		<u>(135,326)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		796
MAS GASTOS NO DEDUCIBLES		7,189
MENOS:		
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	12	(1,198)
25% IMPUESTO A LA RENTA	12	<u>(1,697)</u>
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>5,090</u>

Ver notas a los estados financieros

CENTRO MEDICO LAIN S.A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**
(Expresados en Dólares)

	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Déficit acumulado	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2007	1,615,000	0	139,254	0	13,704	235,495	2,03,453
Utilidad del ejercicio						796	796
Apropiación para reservas			33,476				33,476
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1,615,000	0	172,730	0	13,704	236,291	2,037,725

Ver notas a los estados financieros



CENTRO MEDICO LAIN S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresados en Dólares)**

2008

(Dólares)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION:**

Gastos de ventas	0
Efectivo recibido de clientes	1,533,693
Efectivo pagado a empleados y proveedores	(1,514,723)
Intereses pagados	(140,063)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(121,093)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE INVERSION:**

Adquisición de activos fijos, neto de ajustes	(555)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(555)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento en sobregiro bancario	0
Préstamos recibidos de compañía relacionada y tercero	114,387
Préstamos recibidos de bancos, neto de cancelaciones	0
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	114,387
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	7,261
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	12,910
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	20,171

Ver notas a los estados financieros

CENTRO MEDICO LAIN S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
 OPERACION
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2008</u>
	(Dólares)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	796
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.	
Provisión para incobrables (nota 3)	0
Depreciación (nota 5)	3,800
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por cobrar	(270,152)
Inventarios	0
Gastos pagados por anticipado	(23,920)
Cargo diferido	579,762
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por pagar	(186,060)
Gastos acumulados por pagar	<u>17,663</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(121,093)</u>



Ver notas a los estados financieros

CENTRO MEDICO LAIN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

CENTRO MEDICO LAIN S.A. Fue constituido bajo las leyes de la República del Ecuador en la Provincia de Pichincha el 12 de Marzo de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Abril del mismo año. La actividad de la Compañía es la organización y funcionamiento de una institución médica a la prestación de servicios, asistencia y asesoramiento médico externo en estética corporal. El 06 de mayo del 2008 ante el Notario Vigésimo Tercero del Cantón Guayaquil se presentó el cambio de domicilio, cierre de la sucursal Guayaquil, establecimiento de la Sucursal Quito y Reforma de estatutos, inscrita en el Registrador Mercantil el 02 de diciembre del 2008. El 10 de julio del 2008 ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de la Provincia de Pichincha se otorga el poder de factor por el Centro Médico Lain S.A. a favor del Sr. Pedro Vicente Aguas Muñoz: La Intendencia de Compañías de Quito el 18 de julio del 2008 en resolución # 08.Q.IJ.002737 aprueba el cambio de domicilio del Distrito Metropolitano de Quito a la ciudad de Guayaquil, el cierre de la Sucursal de la Compañía en Guayaquil, la apertura de la Sucursal Quito y la Reforma de Estatutos. El Registro Único de Contribuyentes - RUC del Centro Médico Lain S.A. es el No. 1791399420001.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Desde enero 1 del 2009, la Superintendencia de Compañías deroga las resoluciones emitidas, por las cuales dispuso la aplicación obligatoria de las NEC en las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Activos fijos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas por depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:



1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Muebles y equipos de oficina	10%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Vehículos y otros	20%
Otros activos	10%
Equipos de computación	33%

Cargos diferidos.- Está registrado al costo de adquisición, y representa licencia de software que es amortizada mediante el método de línea recta al 33% anual.

Reconocimientos de Ingreso.- La compañía al reconocer sus ingresos, cambió el método de facturación y reconocimiento de los servicios que ofrece, el mismo que hasta el año 2007 lo hacía facturando la totalidad del servicio y reconocía los ingresos bajo el método del devengado, en el año 2008 a partir del mes de octubre se factura solo el servicio que se presta y por el saldo se registra una cuenta por anticipos de servicios (ver nota No.7)

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingreso.- La Compañía reconoce ingresos por venta de productos farmacéuticos para uso humano, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

Intereses.- Los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales, son registrados mediante el método del efectivo.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 13).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 13).

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente, así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.



2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2008</u>
	(Dólares)
Cientes:	
Quito	98,409
Guayaquil	485,549
Cuenca	46,023
Tarjetas de crédito:	
Quito	22,073
Guayaquil	11,235
Cheque Protestado	1,709
Cientes del exterior	124,929
Préstamo accionistas	173,100
Otras	151
Empleados	<u>17,953</u>
Total	<u><u>981,131</u></u>

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por cobrar clientes por cheques protestados tienen un vencimiento promedio de más de 365 días plazo, la Compañía aumento las cuentas por cobrar, otorgadas en gran parte a clientes por concepto de tratamientos.

Tarjetas de crédito corresponden a importes cancelados por los clientes, los cuales se hacen efectivos ante los bancos emisores a las 24 o 48 horas de su presentación.

3. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle de inversiones es el siguiente:

	<u>2008</u>
	(Dólares)
Griwel Internacional Corporación	1,498,065
Inversiones Markusin Holding S.	<u>850,000</u>
Total	<u><u>2,348,065</u></u>



4. CARGOS DIFERIDOS, NETO

Durante el año 2008, el movimiento fue el siguiente:

... MOVIMIENTO ...

	<u>Saldos al 01/01/08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transfe- rencias</u>	<u>Ajuste</u>	<u>Saldos al 31/12/08</u>
					(Dólares)
Impuestos anticipados	54,064	1,522	0		55,586
Gastos anticipados	<u>60,011</u>			(12,656)	<u>47,355</u>
Total	<u>114,075</u>	<u>7,996</u>	<u>0</u>	(12,656)	<u>102,941</u>

5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante el año 2008, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

... MOVIMIENTO ...

	<u>Saldos al 01/01/08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas y Ajustes</u>	<u>Saldos al 31/12/08</u>
				(Dólares)
Equipo electrónico y computación	18,491	0	0	18,491
Muebles y equipos de oficina	<u>29,067</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29,067</u>
Subtotal	47,558	0	0	47,558
Menos: Depreciación	(34,803)	(316)	0	(35,119)
Total	<u>12,755</u>	<u>(316)</u>	<u>0</u>	<u>12,439</u>

6.- DOCUMENTOS POR PAGAR A BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle es el siguiente:

BANCO PICHINCHA C.A.

Obligación bancaria No. 552863-00
otorgada el 18 Diciembre del 2.008 con
tasa del 5.73% reajustables con
vencimiento el 16 Junio del 2.009.

Total

2008

(Dólares)



7.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2008</u>
	(Dólares)
Anticipo de Clientes (servicios)	1, 008,490
Proveedores	156,138
Diners Club	24,488
Telesistema	12,155
Cuentas por liquidar	7,721
Miriam Enríquez	7,790
Imprepublic	1,446
Otras	<u>3,187</u>
Total	<u>1, 221,415</u>

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por pagar por anticipo de servicios y proveedores representan los servicios no devengados a los clientes. Las cuentas por pagar a proveedores no devengan interés y tienen un plazo de vencimiento promedio entre 30 días a 60 días plazo.

Hasta el año 2007 la compañía facturaba la totalidad del servicio y reconocía los ingresos bajo el método del devengado, en el año 2008 a partir del mes de octubre se factura solo el servicio que se presta y por el saldo se registra una cuenta por anticipos de servicios

8.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008, un detalle de gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2008</u>
	(Dólares)
Décimo tercer sueldo	3,737
Décimo cuarto sueldo	8,010
Fondo de reserva	15,201
Aportes al IESS	22,395
Participación Utilidades Empleados	11,861
Impuestos	37,708
Nómina	<u>30,892</u>
Total	<u>129,804</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008, representan obligaciones con accionistas, que generan intereses del 5% anual, destinada para capital de trabajo las cuales no tienen fechas específicas de vencimiento.



10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de la Compañía está representado por 1.615.000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una.

11. VENTAS Y COSTO DE VENTA

Al 31 de diciembre del 2008, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	<u>VENTAS NETAS</u>	<u>COSTO DE VENTAS</u>
	<u>2008</u>	<u>2008</u>
	. . . (Dólares). . .	
Tratamientos	<u>2,787,849</u>	<u>794,963</u>
Total	<u>2,787,849</u>	<u>794,963</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades del Servicio de Rentas Internas desde su constitución en el año 1998. La facultad fiscalizadora del Servicio de Rentas Internas (SRI) está vigente por los tres últimos ejercicios económicos (2005 al 2008).

Al 31 de diciembre del 2008, el pago de impuesto a la renta causado, se determina como sigue:

	<u>2008</u>
	(Dólares)
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	796
<u>Más:</u>	
Gastos no deducibles	7,189
<u>Menos:</u>	
15% Participación de trabajadores	(1,198)
Amortización perdidas años anteriores	<u>0</u>
Base imponible para impuesto a la renta	<u>6,787</u>
25% Impuesto a la renta	<u>1,697</u>



12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Durante el año 2008 y 2007, el movimiento del impuesto a la renta fue el siguiente:

	<u>2008</u>
	(Dólares)
Saldo Inicial	26,355
Retenciones de Impuesto a la renta fuente	6,519
Anticipo de Impuesto a la renta	<u>22,711</u>
Saldo a favor del contribuyente	55,585
25% Impuesto a la renta	1,697
Anticipo Impuesto a la renta	<u>0</u>
Saldo Neto a favor del contribuyente	<u><u>53,888</u></u>

13. CONTINGENCIAS

Ciertos saldos de los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2008, han sido reclasificados únicamente para propósitos de presentación de este informe.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

En relación a la compra de Acciones (100%) de la Sociedad **Inversiones Markusin Holding S.A.** en la República de Panamá por valor de US \$ 850.000, Por la adquisición realizada en **Griwel International Corporación** en la compra de Bono Global 2020 Argentinos por valor de US \$ 2,083.000 cuyo valor de compra es de US \$ 1, 250,000 a esta compañía domiciliada en Montevideo – República Oriental del Uruguay.

No nos ha sido posible verificar y extender nuestros procedimientos de auditoría con el objeto de validar la razonabilidad y eventuales revelaciones sobre las indicadas inversiones.

Los efectos de los ajuste si los hubiere tendrían incidencia significativa en los Estados Financieros y en la declaración de Impuestos a la Renta del año 2008.
