



SANCHEZ ORBE

AUDITORES INDEPENDIENTES CIA. LTDA.

86.007

A la Junta de Accionistas de
CENTRO MEDICO LAIN S.A.:

1. Hemos examinado el balance de situación de CENTRO MEDICO LAIN S.A. al 31 de diciembre de 2004 y los correspondientes estados de resultados, de evolución en el patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de CENTRO MEDICO LAIN S.A.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestro examen de auditoría.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que soportan los montos y las revelaciones en los estados financieros.

Consideramos que nuestro examen ofrece una base razonable para nuestra opinión y, por consiguiente, comprendió las pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

2. Al 31 de diciembre de 2004 se mantiene una inversión en acciones en INVERSIONES MARKUSIN HOLDING S.A. por US\$ 850,000, y bonos de CRIWEL INTERNATIONAL CORPORATION por US \$ 1,498.065. Estos valores representan el 83% del total de los activos del Centro Médico LAIN S.A.; no nos fue posible obtener la confirmación de la situación financiera de éstas compañías con la finalidad de determinar la razonabilidad de los valores invertidos.
3. Al 31 de diciembre de 2004 la Compañía mantiene cuentas incobrables por US\$ 68,000.00 aproximadamente existiendo una deficiencia en la provisión de US\$ 65.635, en virtud de lo cual los resultados están sobrestimados en igual cantidad.
4. En nuestra opinión, excepto por la limitación en el alcance descrita en el párrafo 2 y excepto por lo indicado en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de CENTRO MEDICO LAIN S.A. al 31 de diciembre de 2004, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2004 del CENTRO MEDICO LAIN S.A., requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Sánchez Orbe Auditores Independientes

RNAE - 216

César A. Sánchez O.

Lcdo. César A. Sánchez O., Socio
Registro 4277
Mayo 20 de 2005

CENTRO MEDICO LAIN S.A.
(Quito - Ecuador)

Balance de Situación
Al 31 de diciembre de 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activos

Activos circulantes:

Efectivo	10,833.23
Cuentas por cobrar	382,864.25
Gastos pagados por anticipado	<u>71,344.06</u>

Total activos circulantes 465,041.54

Activos Fijos

Muebles y equipo	41,903.83
Depreciación acumulada	<u>(20,344.19)</u>
Total activos fijos	21,559.64

Inversiones 2,348,065.14

2,834,666.32

Pasivos y Patrimonio de los Accionistas

Pasivos circulantes:

Cuentas por pagar:	
Proveedores	406,588.51
Relacionadas	330,683.00
Impuestos	125,410.11
Beneficios sociales	<u>154,915.37</u>

Total pasivos circulantes 1,017,596.99

Pasivos largo plazo

Pasivos diferidos 216,018.13

Accionistas 175,042.00

Total pasivos 1,408,657.12

Patrimonio de los Accionistas:

(Véase estado adjunto) 1,426,009.20

2,834,666.32

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

CENTRO MEDICO LAIN S.A.

Estado de Resultados
Año que terminó el 31 de diciembre de 2004
(Expresado en dólares)

INGRESOS

Por tratamientos	2,538,405.66
Otros ingresos	<u>3,403.61</u>
	2,541,809.27

EGRESOS

Gastos de venta, generales y administrativos	(1,678,007.94)
Gastos financieros	<u>(160,584.83)</u>
	<u>1,838,592.77</u>

Utilidad neta , antes de participación e Imptos. 703,216.50

15 % Participación trabajadores 105,482.48

Impuesto a la Renta 122,538.60

Utilidad neta del ejercicio 475,195.43

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

CENTRO MEDICO LAIN S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Año que terminó el 31 de diciembre de 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Pagado en acciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Total Patrimonio de los Accionistas
Saldo al 31 de diciembre del 2003	500,278.00	20,812.48	13,704.27	478,843.90	1,013,638.65
Incremento de capital	230,000.00			(230,000.00)	-
Apropiación		47,529.57		(47,529.57)	-
Ajuste años anteriores				(62,824.88)	(62,824.88)
Utilidad neta del ejercicio				475,195.43	475,195.43
Saldo al 31 de diciembre de 2004	<u>730,278.00</u>	<u>68,342.05</u>	<u>13,704.27</u>	<u>613,684.88</u>	<u>1,426,009.20</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

CENTRO MEDICO LAIN S.A.

Estado de Flujo de Fondos

**Año terminado el 31 de diciembre de 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Flujo de Efectivo de las Operaciones

Utilidad del ejercicio	475,195.43
Depreciaciones y amortizaciones	<u>6,718.02</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo	481,913.45
Incremento en cuentas por cobrar	(162,506.41)
Incremento en gastos pagados por anticipado	(22,826.05)
Incremento en cuentas por pagar	<u>89,685.11</u>
Incremento neto en efectivo y sus equivalentes	386,266.10

Flujo de fondos provenientes de las actividades de inversión

Incremento en activos fijos	(3,395.13)
Incremento en inversiones	(223,065.14)
Ajustes años anteriores	(62,824.88)
Disminución pasivos diferidos	(76,538.30)
Disminución accionistas	<u>(18,563.00)</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(384,386.45)</u>

Incremento neto en efectivo y sus equivalentes	1,879.65
Efectivo al inicio del año	<u>8,953.58</u>
Efectivo al final del año	<u><u>10,833.23</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

CENTRO MEDICO LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2004

(1) **Operaciones**

El Centro Lain S.A. fue constituido en la ciudad de Quito, República del Ecuador mediante escritura pública otorgada el 13 de abril de mil novecientos noventa y ocho, aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil y su objetivo principal es el prestar atención médica, mantiene sucursales en Guayaquil y Cuenca.

A partir del 2000 en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un proceso de deterioro progresivo, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual se estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares.

(2) **Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad**

(a) **Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificada parcialmente para el caso de, activos fijos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17.

(b) **Inversión**

Corresponde a la inversión en Inversiones Markusin Holding S.A. domiciliada en Montevideo - Uruguay por US\$ 850,000 cuya principal actividad es la prestación de servicios de computación; y adquisición de bonos de Críwel International Corporation por US\$ 1,498.065.

(c) **Activos Fijos**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo estipulado en la NEC 17, según corresponda.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año. La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas, siguiendo el método de línea recta.

(d) **Reserva de capital**

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futura capitalización deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

CENTRO MEDICO LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros

(3) Activos Fijos

Al 31 de diciembre de 2004 los activos fijos comprende:

	US \$	Tasa anual de <u>depreciación</u>
Equipo electrónico	15.137.96	5%
Muebles y enseres	<u>26.765.87</u>	10%
	41.903.83	
Menos: depreciación acumulada	<u>(20.344.19)</u>	
Total al 31 de diciembre de 2004	<u>21.559.64</u>	

(4) Cuentas por Pagar - Relacionadas

Corresponde al valor pendiente de pago por la adquisición de bonos de Crwel International Corporation, Durante el año se han abonado a la cuenta el valor US \$ 565.000

(5) Cuentas por Pagar - Socios

Corresponde a varios préstamos del socio, sin plazo definido, ni se ha fijado interés alguno. Durante el año se ha reconocido el monto de US \$ 72.437 por cuenta de pasajes, los mismos que se han cargado a resultados del ejercicio, no se han efectuado las retenciones del Impuesto a la Renta.

(6) Pasivos Diferidos

Corresponde a contratos por servicios no devengados a la fecha de cierre, el valor se determina de acuerdo al avance estimado del tratamiento.

(7) Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta acumular por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

(8) Participación de los Empleados Sobre las Utilidades

Según las leyes laborales de la República del Ecuador, las Compañías deben distribuir entre sus empleados el 15% de la utilidad antes del impuesto a la renta, si las hubiera.

(9) Impuesto a la Renta

De conformidad con la Ley de Impuesto a la Renta vigente, la utilidad impositiva de la Compañía en caso de haberla, está gravada con la tasa del 25% en base a la cual se efectúa la provisión correspondiente.

CENTRO MEDICO LAIN S.A.
Notas a los Estados Financieros

Durante el año se han registrado reembolsos de gastos por US\$ 330.683, los mismo que amparados en las disposiciones contenidas en la Decisión 40 del Acuerdo de Cartagena y al Convenio Internacional no se efectuaron la retenciones de impuesto a la renta respectiva.

(10) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2004 y la fecha de preparación de estos estados financieros (mayo 20 de 2005) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.