

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Caja chica	300		300
Bancos	23.275		78.262
TOTAL	<u>23.575</u>		<u>78.562</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Clientes del Exterior	313.219		340.218
Clientes Nacionales	5.197		7.947
Personal	31.101		21.765
Iva en compras	88.475		34.939
Otros (1)	16.931		17.399
Provisión cuentas incobrables	(19.264)		(19.669)
TOTAL	<u>435.659</u>		<u>402.599</u>

(1) Básicamente incluye anticipo a proveedores.

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Químicos/Matas	68.282		55.329
Envases/Empaques	72.466		54.801
Repuestos y accesorios	37.828		14.243
Suministros y materiales	16.387		9.086
Medicinas	3.195		717
Dotación	7.228		
Provisión lento movimiento	(30.256)		(17.342)
TOTAL	<u>175.130</u>		<u>116.834</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

4. Propiedad, planta y equipo

Conformado por:

2012			
DEPRECIABLES	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO NETO
		<u>US\$</u>	
Equipos de Oficina	32.577	7.568	25.009
Muebles y Enseres	14.080	5.753	8.327
Equipos de Computación	26.434	7.457	18.977
Vehículos	52.424	15.024	37.400
Maquinaria y Equipo	338.655	205.333	133.322
Instrumental Médico		89	(89)
Equipo de Laboratorio	4.000	2.333	1.667
Estructura Invernaderos	610.906	64.238	546.668
Edificaciones	228.493	12.497	215.996
Instalaciones	43.730	34.217	9.513
Barrera Rompe Viento	42.702	25.151	17.551
Plástico Invernadero	256.797	175.544	81.253
TOTAL	1.650.798	555.204	1.095.594

2011			
DEPRECIABLES	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO NETO
		<u>US\$</u>	
Equipos de Oficina	20.977	5.908	15.069
Muebles y Enseres	12.224	4.624	7.600
Equipos de Computación	4.684	4.624	60
Vehículos	52.424	4.542	47.882
Equipos	330.515	177.278	153.237
Equipo de Laboratorio	4.000	1.933	2.067
Estructura Invernaderos	610.906	39.238	571.668
Edificaciones	211.648	5.420	206.228
Instalaciones	43.730	31.770	11.960
Barrera Rompe Viento	42.702	20.880	21.822
Plástico Invernadero	167.251	99.407	67.844
TOTAL	1.501.061	395.624	1.105.437

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

COSTO	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	1.501.061	1.417.620
Compras	149.737	110.597
Retiros		(27.156)
Saldo final	<u>1.650.798</u>	<u>1.501.061</u>
 DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
Saldo inicial	395.628	225.060
Adiciones	177.710	183.036
Retiros	(18.134)	(12.472)
Saldo final	<u>555.204</u>	<u>395.624</u>
TOTAL	<u>1.095.594</u>	<u>1.105.437</u>

5. Activos Biológicos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Plantas	2.252.842	2.387.915
Período vegetativo	317.849	156.857
	<u>2.570.691</u>	<u>2.544.772</u>
Amortizaciones	(1.420.074)	(1.250.760)
Total	<u>1.150.617</u>	<u>1.294.012</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

El movimiento de otros activos en el período fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
COSTO			
Saldo inicial	2.544.773		2.020.190
Compras	404.130		530.820
Retiros	(378.212)		(6.238)
Saldo final	<u>2.570.691</u>		<u>2.544.772</u>

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
AMORTIZACION			
Saldo inicial	1.250.761		776.128
Adiciones	440.385		474.632
Retiros	(271.072)		
Saldo final	<u>1.420.074</u>		<u>1.250.760</u>

6. Obligaciones bancarias

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Préstamo financiero banco del pichincha			52.090 (1)
Saldo final	<u>-</u>		<u>52.090</u>

(1) Corresponde a préstamo comercial hipotecario, operación 0107902300, otorgado el 29 de marzo del 2011, con vencimiento al 23 de marzo del 2012, al 11,14% de tasa de interés. Esta obligación está soportada por una hipoteca sobre el terreno, construcciones, plantaciones y obras civiles por US\$ 627.022.

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

7. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Proveedores locales	371.742		322.636
Otras	13.241		50.352
	<u>384.983</u>		<u>372.988</u>

8. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Beneficios sociales	76.305		35.044
Obligaciones al fisco	8.862		8.122
Obligaciones IESS			1.217
Utilidades a Pagar	17.917		8.859
Otras			(1.103)
	<u>103.084</u>		<u>52.139</u>

9. Préstamos de Accionistas

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Préstamos accionistas (1)	1.302.977		1.562.906
Intereses por pagar (1)	323.320		283.317
Arriendos por pagar	44.261		37.961
Provisión Jubilación Patronal	149.308		126.955
Provisión Desahucio	43.248		34.810
	<u>1.863.114</u>		<u>2.045.949</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, Floreloy S.A. mantiene la obligación con su accionista, la Compañía Agropecuaria La Victoria S.A. Se han establecido las condiciones del crédito, así: a diez años plazo y a partir del 2006 al 7% de interés anual, los intereses se acumularán al capital y se mantendrá la deuda a largo plazo. Con fecha 2 de abril del 2007 se firma un contrato de mútuo o préstamo de consumo, mediante el cual se establecen las condiciones del mismo, esto es a 10 años plazo, con garantía de un pagaré a la orden, al 7 % de interés anual. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se incluye US\$ 309.258 y US\$ 569.187, correspondiente a Anticipos recibidos y que con ocasión de la adopción de NIIF han sido reclasificadas a estos rubros.

Mediante Acta de Junta General de Accionistas del 14 de septiembre del 2011, se decide incrementar el capital de la compañía a US\$ 800.000 y el capital autorizado a US\$ 1.000.000. Para el aumento de capital se autoriza hacerlo mediante compensación de crédito de la obligación que se mantiene con la compañía Agropecuaria La Victoria S.A. Ver nota 11 siguiente de Capital Social.

10. Capital Social

La compañía se constituyó en el año de 1998 con un capital de S/. 45.000.000 (equivalente a US\$ 1.800) dividido en 45.000 acciones ordinarias y nominativas de S/ 1.000 cada una. Mediante escritura pública del 6 de septiembre del 2004, se legaliza la conversión a dólares de los Estados Unidos de América del capital de la compañía, cuyo monto asciende a US\$ 1.800 dividido en 45.000 acciones de US\$ 0,04 cada una. Mediante escritura pública celebrada el 17 de noviembre del 2004, celebrada en la Notaría Décimo Séptima del Cantón Quito, se aumenta el capital de la compañía, mediante compensación de créditos por un valor de US\$ 98.200, con lo cual el capital asciende a US\$ 100.000, mismo que se divide en 100.000 acciones de un dólar cada una. También se establece en US\$ 200.000 el capital autorizado de la compañía. Esta escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe el 27 de abril del 2005. Mediante escritura pública celebrada el 18 de diciembre del 2010 en la Notaría Décimo Séptima del Cantón Quito, se aumenta el capital de la compañía, mediante compensación de créditos por un valor de US\$ 400.000, con lo cual el capital asciende a US\$ 500.000, mismo que se divide en 500.000 acciones de un dólar cada una. Esta Escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe el 18 de marzo del 2011. Mediante escritura pública celebrada el 26 de septiembre del 2011 ante el Dr. Remigio Poveda Vargas del Cantón Quito, se aumenta el capital de la compañía, mediante compensación de créditos por un valor de US\$ 300.000, con lo cual el capital asciende a US\$ 800.000, mismo que se divide en 800.000 acciones de un dólar cada una. Esta Escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe el 31 de octubre del 2011.

11. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

12. Resultados Acumulados

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para Pymes y que se registraron en el patrimonio en la cuenta de Resultados Acumulados Adopción NIIF para Pymes. El saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y la del último ejercicio económico concluido, si los hubiere. El saldo deudor en la cuenta de "Resultados Acumulados Provenientes de Adopción por Primera Vez de las NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

13. Ventas

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Ventas Exportación	3.738.796		3.261.122
Ventas Nacionales	18.717		11.342
Ventas material vegetal	2.400		
Descuento y Devolución	(28.811)		(21.120)
	<u>3.731.102</u>		<u>3.251.344</u>

14. Costo de Ventas

Conformado por:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Insumos, cultivo y postcosecha	726.052		732.385
Mano de Obra Directa	418.450		425.789
Mano de Obra Indirecta	819.869		644.672
Otros costos de producción	894.055		747.125
	<u>2.858.426</u>		<u>2.549.971</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

15. Impuesto a la Renta

La conciliación del Impuesto a la Renta, aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectando a operaciones, al 31 de diciembre del 2012 y 2011, está constituido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Utilidad del ejercicio	119.448		59.058
15% Participación Trabajadores	(17.917)		(8.859)
	<u>101.531</u>		<u>50.199</u>
Mas: Gastos no Deducibles	73.504		16.973
Menos: Amortización de Pérdidas	(29.862)		(16.793)
Utilidad Gravable	<u>145.173</u>		<u>50.379</u>
Impuesto a la Renta (1)	<u>33.390</u>		<u>12.091</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2011 la compañía no reconoció al valor de Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio 2011, cuyo monto asciende a US\$ 25.382, como impuesto a la renta mínimo. Con la adopción de las Niif para Pymes, se procedió a corregir este desfase.

16. Transacciones y saldos con compañías relacionadas.

Las principales transacciones con compañías relacionadas, se detallan así:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Ventas de Flores	1.210.367		
Intereses y arriendo	46.303		7.357
Anticipos			569.187

Los principales saldos con compañías relacionadas, se detallan así:

	<u>2012</u>	<u>US\$</u>	<u>2011</u>
Préstamos accionistas	1.302.977		1.293.719
Intereses por Pagar	323.320		283.317
Arriendos por Pagar	44.261		37.961
Anticipos			569.187
Total	<u>1.670.558</u>		<u>2.184.184</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

Para los ejercicios 2012 y 2011, la compañía comercializa parte de su oferta con la compañía Santillana Inc.

17. Contratos y compromisos

Los siguientes contratos de regalías y compromisos han sido celebrados por la compañía el 31 de diciembre del 2012 y 2011:

2012

Dr Ecuador Roses SA	022-2000	28/04/2000	Blue Curiosa	9.200	Regalías
	022-2000	28/04/2000	Orange Unique	12.600	Regalías
	441/093-2005	15/11/2005	Queen Amazone	9.500	Regalías
	441/093-2005	15/11/2005	Wow	9.500	Regalías
	441/093-2005	15/11/2005	Esperance	14.000	Regalías
	441/093-2005	15/11/2005	Tiger Tail	5.040	Regalías
	050-2006	15/08/2006	Euforia	8.670	Regalías
	019-2007	30/08/2007	Codigos FY	15.600	Regalías
	043-2008	27/07/2008	Dejavu	9.600	Regalías
	014-2009	15/04/2009	Cherry O	3.000	Regalías
	056-2009	12/10/2009	Variedad Faith	7.500	Regalías
	056-2009	12/10/2009	Variedad Riviera	10.000	Regalías
	062-2011	19/09/2011	Variedad Nena	10.000	Regalías
	011-2010	28/05/2010	Variedad Finess	7.500	Regalías
029-2012	06/08/2012	Esperance	2.880	Regalías	
Flowers of Nature	RO 26304131	25/07/2006	Blush	12.000	Regalías
	RO 26304131	25/07/2006	Hig Magic	8.000	Regalías
Franko Roses	103	18/12/2007	Romeo	11.800	Regalías
Hills Floral Group	Contrato 23-may-2007	23/05/2007	Forever Young	9.967	Regalías
Esmeralda Hilsea Investiments	022-N-2009	15/10/2009	Aubade	8.700	Regalías
Lex	Contrato 21-nov-2006	21/11/2006	Bellavista	7.560	Regalías
	Contrato 21-nov-2006	21/11/2006	Kerio	12.000	Regalías
	Contrato 9-feb-2010	09/02/2010	Hot Merengue	7.600	Regalías
	Contrato 9-feb-2010	09/02/2010	Cumbia	12.600	Regalías
	Contrato 4-abr-2011	04/04/2011	Hot Merengue	6.000	Regalías
Meilland Star Rose	fact 05151830	15/01/2006	Friendship	9.200	Regalías
	fact 05151830	15/01/2006	Sun King	7.325	Regalías
		15/07/2007	Yellow Coral	7.560	Regalías
Olig Brreding BV	2005152	01/08/2005	Cartagena	7.560	Regalías
	2005152	01/08/2005	Blizzard	7.560	Regalías
	2006132	01/07/2006	Euforia	8.600	Regalías
	2009149	01/10/2009	Red París	12.000	Regalías
Preesman Ecuador S.A.	RO 27524540	10/03/2008	High Booming	7.200	Regalías
	RO 27524541	10/03/2008	High Peace	7.200	Regalías
	RO 212415352	26/07/2012	High & Feeling	10.000	Regalías

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

<u>Compañía</u>	<u>Número de contrato</u>	<u>Fecha Contrato</u>	<u>Variedad</u>	<u>Plantas</u>	<u>Observac.</u>
Rosen Tantau	# NRT 284-05	09/12/2005	Blac Magic	2.025	Regalías
	# NRT 284-05	09/12/2005	Jade	1.980	Regalías
	# NRT 284-05	09/12/2005	Raphacla	1.986	Regalías
	# NRT 284-05	09/12/2005	Konfetti	1.651	Regalías
	# NRT 285-05	09/12/2005	Engagement	3.960	Regalías
	# NRT 285-05	09/12/2005	Freedom	18.852	Regalías
	# NRT 285-05	09/12/2005	Vendela	10.103	Regalías
	# NRT 023-06	18/01/2006	Cherry Brandy	9.200	Regalías
	# NRT 145-08	23/06/2008	Sweetness	7.500	Regalías
	# NRT 151-09	17/09/2009	Topaz	15.000	Regalías
	# NRT 151-09	17/09/2009	Mohana	12.000	Regalías
	# NRT 151-09	17/09/2009	Creme de la Creme	12.000	Regalías
	# NRT 183.09	24/11/2009	Free Spirit	7.000	Regalías
	# NRT 037-11	22/02/2011	Rosita Vendela	12.000	Regalías
	# NRT 037-11	22/02/2011	Sweetness	7.000	Regalías
	# NRT 037-11	22/02/2011	Vendela	9.700	Regalías
	# NRT 183-12	14/11/2012	Freedom	42.996	Regalías
	# NRT 183-12	14/11/2012	Polar Star	6.490	Regalías
	# NRT 183-12	14/11/2012	Topaz	10.430	Regalías
Schreurs Ecuador	6-0211	11/05/2006	Cool Water	12.600	Regalías
	6-0281	18/12/2006	Voodoo	14.400	Regalías
	8-0470	19/06/2008	Deja Vu	9.200	Regalías
	9-0559	28/04/2009	Cherry O	8.000	Regalías
	9-0584	01/09/2009	Soulmate	7.500	Regalías
	C-100715	19/10/2010	Bikini	10.000	Regalías
	12-0918	19/10/2010	Cherry	8.200	Regalías
	12-0918	19/10/2010	Cool Water	7.500	Regalías
121009	07/08/2012	Pink Floyd	12.000	Regalías	
Terra Nigra	3-Abril-09	09/11/2007	Grand Prix	18.144	Regalías
Unique Latin Roses	044-N-2005	15/10/2009	Anastasia	7.920	Regalías
	080-N-2007	15/10/2009	Variance	7.500	Regalías
	031-2005	15/085/2005	Ambiance		
Bartels	06/01/2012	06/01/2012	Rosa Tara	7.500	Regalías
Plantec	09-146	28/07/2009	Manitou Carousel / Duett/ La	5.000	Regalías
	09-273	28/07/2009	Belle	15.000	Regalías
	09-319	09/09/2009	Cabaret	6.000	Regalías
	09-320	09/09/2009	Imagination	3.780	Regalías
	09-317	09/09/2009	Cabaret	12.000	Regalías
	09-318	09/09/2009	Imagination	7.560	Regalías
	10-113	01/03/2010	Mondial	10.000	Regalías
	10-114	01/03/2010	Delicious	7.560	Regalías
	10-267	01/06/2010	La perla	10.000	Regalías
	10-310	01/08/2010	Rockstar	10.100	Regalías
	10-358	01/08/2010	Delicious	1.400	Regalías
	s/n	31/01/2011	Rinsensun	3.000	Regalías
	12-115	01/07/2012	Clown	7.500	Regalías

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

2011

<u>Compañía</u>	<u>Número de contrato</u>	<u>Fecha Contrato</u>	<u>Variedad</u>	<u>Plantas</u>	<u>Observac.</u>
Agroplantas	050-06	10/07/2006	Rosita vendela	12.600	Regalias
	051-06	10/07/2006	Impulse	7.560	Regalias
	051-06	08/05/2007	Cherry brandy	9.600	Regalias
	N-57-09	24/11/2009	Free Spirit	7.000	Regalias
Dr Ecuador Roses SA	441/093-2005	15/11/2005	Queen Amazone	9.500	Regalias
	441/093-2005	15/11/2005	Wow	9.500	Regalias
	441/093-2005	15/11/2005	Esperance	14.000	Regalias
	441/093-2005	15/11/2005	Tiger Tail	5.040	Regalias
	050-2006 ago-06	15/08/2006	Euforia	8.670	Regalias
	019-2007	30/08/2007	Codigos FY	15.600	Regalias
	043-2008 jul-08	27/07/2008	Dejavu	9.024	Regalias
	014-2009 abr-09	15/04/2009	Cherry O	3.000	Regalias
	056-2009	12/10/2009	Variedad Faith	7.500	Regalias
056-2009	12/10/2009	Variedad Riviera	10.000	Regalias	
Flowers of Nature	RO 26304131	25/07/2006	Blush	12.000	Regalias
	RO 26304131	25/07/2006	Hig Magic	8.000	Regalias
Franko Roses	103	18/12/2007	Romeo	11.800	Regalias
Hills Floral Group	Contrato 23-may-2007	23/05/2007	Forever Young	9.967	Regalias
Lex	Contrato 21-nov-2006	21/11/2006	Bellavista	7.560	Regalias
	Contrato 21-nov-2006	21/11/2006	Kerio	12.000	Regalias
	Contrato 9-feb-2010	09/02/2010	Hot Merengue	7.600	Regalias
	Contrato 9-feb-2010	09/02/2010	Cumbia	12.600	Regalias
	Contrato 4-abr-2011	04/04/2011	Hot Merengue	6.000	Regalias
Meilland Star Rose	fact 05151830	15/01/2006	Friendship	9.200	Regalias
	fact 05151830	15/01/2006	Sun King	7.325	Regalias
		15/07/2007	Yellow Coral	7.560	Regalias
Olig Bbreeding BV	2005152	01/08/2005	Cartagena	7.560	Regalias
	2005152	01/08/2005	Blizzard	7.560	Regalias
	2006132	01/07/2006	Euforia	8.600	Regalias
	2009149	01/10/2009	Red París	12.000	Regalias
Preesman Ecuador S.A.	524540	10/03/2008	High Booming	7.200	Regalias
	524541	10/03/2008	High Peace	7.200	Regalias

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

<u>Compañía</u>	<u>Número de contrato</u>	<u>Fecha Contrato</u>	<u>Variiedad</u>	<u>Plantas</u>	<u>Observac.</u>
Rosen Tantau	# NRT 284-05	09/12/2005	Blac Magic	2.025	Regalías
	# NRT 284-05	09/12/2005	Jade	1.980	Regalías
	# NRT 284-05	09/12/2005	Raphaela	1.986	Regalías
	# NRT 284-05	09/12/2005	Konfetti	1.651	Regalías
	# NRT 285-05	09/12/2005	Engagement	3.960	Regalías
	# NRT 285-05	09/12/2005	Freedom	18.852	Regalías
	# NRT 285-05	09/12/2005	Vendela	10.103	Regalías
	# NRT 023-06	18/01/2006	Cherry Brandy	9.200	Regalías
	# NRT 145-08	23/06/2008	Sweetness	7.500	Regalías
	# NRT 151-09	17/09/2009	Topaz	15.000	Regalías
	# NRT 151-09	17/09/2009	Mohana	12.000	Regalías
	# NRT 151-09	17/09/2009	Creme de la Creme	12.000	Regalías
	# NRT 183.09	24/11/2009	Free Spirit	7.000	Regalías
	# NRT 037-11	22/02/2011	Cherry Brandy	9.200	Regalías
	# NRT 037-11	22/02/2011	Engagement	5.040	Regalías
	# NRT 037-11	22/02/2011	Freedom	29.904	Regalías
	# NRT 037-11	22/02/2011	Polar Star	10.800	Regalías
	# NRT 037-11	22/02/2011	Rosita Vendela	12.000	Regalías
# NRT 037-11	22/02/2011	Sweetness	7.000	Regalías	
# NRT 037-11	22/02/2011	Vendela	9.700	Regalías	
Schreurs Ecuador	6-0211	11/05/2006	Cool Water	12.600	Regalías
	6-0281	18/12/2006	Voodoo	14.400	Regalías
	8-0470	19/06/2008	Deja Vu	9.200	Regalías
	9-0559	28/04/2009	Cherry O	8.000	Regalías
	9-0584	01/09/2009	Soulmate	7.500	Regalías
	C-100715	19/10/2010	Bikini	10.000	Regalías
	12-0918	19/10/2010	Cherry	8.200	Regalías
	12-0918	19/10/2010	Cool Water	7.500	Regalías
Terra Nigra	3-Abril-09	09/11/2007	Grand Prix	18.144	Regalías
Unique Latin Roses	044-N-2005	15/10/2009	Anastasia	7.920	Regalías
	080-N-2007	15/10/2009	Variance	7.500	Regalías
	022-N-2009	15/10/2009	Aubade	8.700	Regalías
Bartels	06/01/2012	06/01/2012	Rosa Tara	7.500	Regalías
Plantec	09-146	28/07/2009	Manitou Carousel / Duett/ La	5.000	Regalías
	09-273	28/07/2009	Belle	15.000	Regalías
	09-319	09/09/2009	Cabaret	6.000	Regalías
	09-320	09/09/2009	Imagination	3.780	Regalías
	09-317	09/09/2009	Cabaret	12.000	Regalías
	09-318	09/09/2009	Imagination	7.560	Regalías
	10-113	01/03/2010	Mondial	10.100	Regalías
	10-114	01/03/2010	Delicious	7.560	Regalías
	10-267	01/06/2010	La perla	10.000	Regalías
	10-310	01/08/2010	Rockstar	10.100	Regalías
	10-358	01/08/2010	Delicious	1.400	Regalías
	s/n	31/01/2011	Rinsensun	3.000	Regalías

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

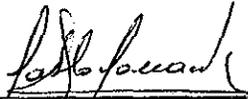
18. Precios de Transferencia

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, la compañía considera que mantiene transacciones con partes relacionadas del exterior. Sin embargo, de conformidad con la legislación vigente, no se alcanzan los montos requeridos; razón por la cual, ha tomado la decisión de no preparar el Anexo de Precios de Transferencia, así como el Informe Integral de Precios de Transferencia.

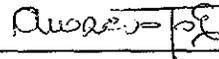
19. Eventos Subsecuentes

2012

Entre el 31 de diciembre del 2012 y 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, 14 de junio del 2013 y 30 de abril del 2012, respectivamente, no se han producido eventos importantes, que a criterio de la compañía deban ser revelados.



Sr. Pablo Monard
REPRESENTANTE LEGAL



Sr. Andrés Soto
CONTADOR