



85.985

INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2.006

1.- Cumplimiento de Objetivos.-

En el año 2.006 se consolidó con el recambio de variedades de baja rentabilidad, se continuó con el crecimiento del área de invernaderos hasta completar 12 hectáreas de las cuales 10 hectáreas se encuentran en producción.

Se consolidaron los diferentes cambios a niveles administrativos y productivos de la finca.

Se cumplió con el incremento de parámetros de calidad de la flor logrando mantener volúmenes de producción adecuados.

Se continuó con la política de reestructuración y diversificación de mercados logrando una mejor distribución de la flor producida.

CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS

MERCADO	AÑO 2.005	AÑO 2.006
Estados Unidos	26.42 %	18.63 %
Europa	25.44 %	24.86 %
Rusia	42.73 %	53.90 %
Otros	5.41 %	2.61 %

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Según lo establecido con lo Junta General de Accionistas, se concretó el crecimiento del área sembrada hasta completar 12 hectáreas sembradas, en adición se continuó con el cambio de variedades a la vez que se incrementó la oferta de variedades, unidos estos factores nos permitirá satisfacer de mejor manera a nuestros mercados; se cumplió con el programa de adecuaciones en particular el incremento del área en sala de poscosecha y de cuartos fríos necesarios para atender a los incrementos previstos de volúmenes de producción de la Finca; se remodeló y amplió el área del comedor para dar mejor atención a los empleados y trabajadores; se instaló sistemas de seguridad para salvaguardar la operación de la Finca.

En general se cumplieron con las políticas y objetivos planteados por la Junta General de Accionistas



3.- Ambito administrativo laboral y legal.

Se concluyo con éxito el proceso de certificación BASC iniciado el año anterior, a través de esta certificación se mejora la seguridad integral de la Finca; se recertifico el programa socio ambiental FLP; se trabajo y se concluyo con la certificación del programa LA FLOR DEL ECUADOR promovido por Expoflores; se continua trabajando para la certificación de ISO 9001-2000 la misma que se espera aprobarla en este año; se renovaron los permisos de funcionamiento ambiental por dos años.

4.- Situación Financiera de FLORELOY S.A.

Como se pude apreciar en el cuadro subsiguiente, la gestión financiera del presente año muestra un buen desempeño.

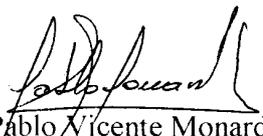
Relación	2005	2006	Variación
Cuentas por Cobrar Recuperación en días	57 días	58 días	
Proveedores Pago en días	64 días	61 días	
Crecimiento en Ventas	\$1.782	\$1.964	10%
Margen Bruto	37%	27%	

5.- Recomendaciones para el siguiente ejercicio económico.

Se recomienda crecer una hectárea para completar la capacidad productiva de la Finca, llegando a 13 hectáreas sembradas; se deberá mantener la política de recambio de variedades en forma permanente de por lo menos un 15% anual, con el fin de mantener variedades de punta muy apetecidas por los diferentes mercados, lo cual permitirá seguir mejorando los ingresos de la Compañía.

Sin existir otros hechos relevantes que se deban comentar y con la probabilidad de que los resultados del próximo ejercicio estarán de acuerdo a los objetivos planteados conjuntamente con la Junta General de Accionistas.

Atentamente


Pablo Vicente Monard
GERENTE GENERAL
FLORELOY S.A.