

Cayambe, Abril del 2007

A los Señores Accionistas de Floreloy S.A.

En calidad de Comisario Principal y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, donde expresa que es atribución y obligación del Comisario velar porque la gestión de la compañía se ajuste a los requisitos y normas de una buena administración, presento a ustedes mi análisis sobre la información que la Gerencia General de la empresa entrego a ustedes con relación al balance de situación, estado de resultados, de inversión de los accionistas y el flujo de efectivo al 31-Diciembre-2006.

Cumpliendo lo dispuesto por la Ley de Compañías y dentro de la revisión que efectúe les informo que la administración de la compañía me proporciono la documentación necesaria para hacer pruebas y dar cumplimiento a mi función de Comisario.

Por lo que resalto lo siguiente:

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias comprendidas dentro de lo dispuesto por la Junta de Accionistas y la Ley de la Superintendencia de Compañías.

Los procedimientos de control interno implementados y puestos en práctica en la Compañía cumplen con el objetivo para lo que fueron diseñados y establecidos, de manera general suministra a la Gerencia General una seguridad razonable pero no absoluta, de que los activos de la empresa están salvaguardados contra pérdidas, disposiciones o usos no autorizados; que las operaciones se ejecutan y son autorizadas por personas de nivel calificado y que se registran con la debida oportunidad para la preparación y obtención de los Estados Financieros.

Los registros contables y financieros son confiables y sus operaciones están de acuerdo a sus políticas administrativas.

La contabilidad se ajusta a las normas legales y las transacciones registradas están de acuerdo a los principios contables aceptados en el país.

La compañía se encuentra al día en sus obligaciones tributarias las mismas que fueron canceladas en las fechas dispuestas por el Servicio de Rentas Internas.

Basado en mi análisis y en el control de Auditoría Externa, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Floreloy S.A. al 31-Diciembre-2006, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo terminados a esa fecha de acuerdo con los principios contables vigentes en el Ecuador.

El resultado de la Compañía por el ejercicio económico 2006 fue una utilidad contable de USD \$ 48.598.14; se efectuó los ajustes según Conciliación Tributaria y se determino utilidad gravable por el valor de \$29.173.81 el impuesto causado por el ejercicio 2006 es el valor de \$7.293.45 deducidos los créditos tributarios registrados en libros \$7.050.54 la diferencia de \$242.91 se constituye en el impuesto a la renta por pagar.

Los hechos relevantes que se desprenden del análisis de los Estados Financieros al 31-Diciembre-2006:

- La Compañía realizo inversiones mediante el incremento de área sembrada, llegando a tener 12 hectáreas; se mantuvo la política de recambio de variedades.
-
- La Compañía mantiene Cuentas por Pagar con su accionista Agropecuaria La Victoria S.A. por \$1.381.916.24 dólares.

Atentamente,



CPA Lcdo. Rodrigo Pulamarin C.
RNC CPA 17756
RUC 1712152386001
COMISARIO