



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

archivo general
85905

FLORELOY S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$.	Dólares estadounidenses
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
IVA	Impuesto al Valor Agregado
\$.	Sucrec ecuatorianos



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Abril 8 del 2009

A los Señores Accionistas de
FLORELOY S.A.
Cayambe - Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **FLORELOY S. A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **FLORELOY S. A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

4. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2008 han estado fuertemente influenciadas por la crisis financiera mundial, la cual ha incidido fuertemente en los mercados internacionales y por ende afecta el desenvolvimiento comercial de las empresas ecuatorianas, trayendo consigo recesión económica, desempleo, reducción de los créditos bancarios, entre otros efectos, acontecimientos que derivan una inestabilidad en el sistema económico – financiero en el país. Debido a estas circunstancias no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre
5. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la compañía cuenta con cobertura de seguros que cubren todos los riesgos excepto de sus plantas de rosas.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

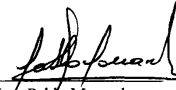
SC. RNAE No. 434

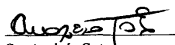
Gabriel Páez Jativa
Socio
R.N.C. 11.203

FLORELOY S.A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
	2008	2007		2008	2007
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja (Nota 1)	97.940	123.026	Cuentas por pagar (Nota 7)	233.735	204.409
Cuentas por cobrar (Nota 2)	287.374	243.081	Pasivos acumulados (Nota 8)	96.113	122.132
Inventarios (Nota 3)	96.217	107.844	Compañías Relacionadas	21.240	24.281
Gastos Pagados por Anticipado (Nota 4)	109.928	50.216			
			Total pasivo corriente	351.088	350.822
Total activo corriente	591.459	524.167			
			PASIVO A LARGO PLAZO		
			Préstamos de accionistas (Nota 9)	1.406.728	1.310.445
			Otras	61.817	66.696
			Total pasivo a largo plazo	1.468.545	1.377.141
Activos fijos (Nota 5)	658.701	760.552	Total pasivo	1.819.633	1.727.963
Otros activos (Nota 6)	860.655	638.220			
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 10)	100.000	100.000
			Reserva Legal	26.747	17.126
			Resultados Acumulados (Nota 11)	77.849	(39.763)
			Resultado del ejercicio	86.586	117.613
			Total patrimonio	291.182	194.976
Total	2.110.815	1.922.939	Total	2.110.815	1.922.939

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

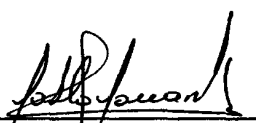

Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL

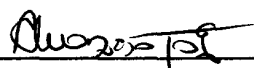

Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
Registro: 29.143

FLORELOY S.A.
Estados de Resultados
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Venta de Flores (Nota 12)	2.834.109	2.641.446
Costo de Ventas (Nota 13)	<u>(2.088.223)</u>	<u>(1.817.695)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	745.886	823.751
Gastos de Administración y Ventas	<u>(617.437)</u>	<u>(614.007)</u>
Utilidad en Operación	128.449	209.744
Otros Ingresos (Gastos) Neto	<u>20.418</u>	<u>(17.629)</u>
Utilidad del Ejercicio	148.867	192.115
15% Participación de Trabajadores (Nota 14)	(22.330)	(28.817)
Impuesto a la Renta (Nota 14)	(30.330)	(32.617)
Reserva legal	<u>(9.621)</u>	<u>(13.068)</u>
Utilidad Neta	<u><u>86.586</u></u>	<u><u>117.613</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

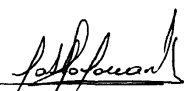

 Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL

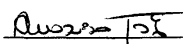

 Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
Registro : 29.143

FLORELOY S.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
2008					
Saldo al 31 de diciembre del 2007	100.000	17.126	(39.764)	117.613	194.975
Compensación			117.613	(117.613)	
Utilidad del ejercicio				148.867	148.867
15% Participación Trabajadores				(22.330)	(22.330)
25% de Impuesto a la Renta				(30.330)	(30.330)
Apropiación 2008		9.621		(9.621)	
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>100.000</u>	<u>26.747</u>	<u>77.849</u>	<u>86.586</u>	<u>291.182</u>
2007					
Saldo al 31 de diciembre del 2006	100.000	4.058	(70.377)	30.613	64.294
Compensación			30.613	(30.613)	
Utilidad del ejercicio				192.115	192.115
15% Participación Trabajadores				(28.817)	(28.817)
25% de Impuesto a la Renta				(32.617)	(32.617)
Apropiación 2007		13.068		(13.068)	
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>100.000</u>	<u>17.126</u>	<u>(39.764)</u>	<u>117.613</u>	<u>194.975</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL

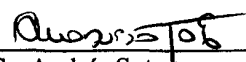

Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
Registro: 29.143

FLORELOY S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo cobrado a clientes	2.702.729	2.720.106
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos y otros	<u>(2.199.863)</u>	<u>(2.184.975)</u>
Flujo provisto por las actividades de operaciones	<u>502.866</u>	<u>535.131</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Incremento de activos fijos	(127.713)	(245.079)
Incremento de otros activos	<u>(400.239)</u>	<u>(214.232)</u>
Flujo (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(527.952)</u>	<u>(459.311)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
(Disminución) pasivo a largo plazo, neto	<u> </u>	<u>(4.774)</u>
Flujo (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u> </u>	<u>(4.774)</u>
(Disminución) / Aumento neto en el flujo de fondos	<u>(25.086)</u>	<u>71.046</u>
Efectivo al inicio del año	<u>123.026</u>	<u>51.980</u>
Efectivo al final del año	<u>97.940</u>	<u>123.026</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL

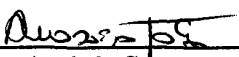

 Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
 Registro : 29.143

FLORELOY S.A.
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto en las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad neta del ejercicio	86.586	117.613
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciaciones y Amortizaciones	407.367	375.329
Intereses y Arriendos	91.403	95.629
Ajuste otros activos y baja de Activos Fijos neto		(3.699)
Apropiaciones Participación Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal	<u>62.281</u>	<u>74.502</u>
	561.051	659.374
Cambios en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar	(131.382)	78.660
Inventarios	11.626	(48.527)
Gastos anticipados	27.377	(27.981)
Cuentas por Pagar	<u>(52.392)</u>	<u>(126.395)</u>
	<u>(144.771)</u>	<u>(124.243)</u>
Flujo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>502.866</u></u>	<u><u>535.131</u></u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL


 Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
Registro: 29.143

FLORELOY S. A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 2 de marzo de 1998, mediante escritura pública otorgada ante el notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 98.1.1.1.0571 del 12 de marzo de 1998. Está domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha. Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 24 de Septiembre del 2003 se decide cambiar el domicilio de la compañía a la Parroquia Cangahua, sector Guachalá, Cantón Cayambe. Su objeto social predominante es la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la explotación, cultivo, propagación, siembra y explotación de productos agrícolas, pecuarios y piscícolas, ganaderos, forestales y relacionadas con la floricultura y de plantas ornamentales, vegetales y comestibles e insumos de los mismos. Durante los años 2008 y 2007, la actividad de la compañía se relaciona con la producción y venta de rosas para el mercado del exterior. La comercialización se la ha efectuado a través de la compañía Santillana Inc.

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.IC1.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la compañía no ha registrado provisión para cuentas de dudosa recuperación.

FLORELOY S. A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Inventarios

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Gastos e Impuestos Anticipados

La Compañía mantiene como práctica contable, el registro de las Retenciones en la Fuente, las Primas de Seguros a devengarse, de acuerdo a la vigencia de las pólizas y el valor del Crédito Tributario que es producto del registro y acumulación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) pagado en las compras. Puede solicitarse a la Administración Tributaria la devolución respectiva.

Activos Fijos

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los Activos fijos es como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Equipo de oficina	10 años
Equipo de computación	3 años
Muebles y equipos	10 años
Vehículos	5 años
Invernaderos	10 años
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

Otros Activos

Se registra básicamente los valores relacionados con la plantación: plantas, presiembra, regalías, etc. Este rubro de cultivo (plantas), es amortizado en 5 y 7 años. Las adiciones producidas desde el ejercicio 2006, son amortizadas en 5 años. Adicionalmente, se registra los valores correspondientes a gastos pre-operativos, mismos que se amortizan en 10 años. Desde el 31 de Diciembre del 2004, la compañía ha iniciado el control contable de sus plantas en proceso vegetativo. La erradicación o mortandad de las plantas no es reconocida contablemente.

FLORELOY S. A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales, mismas que tienen vencimientos de hasta 90 días.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades, es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2008 y 2007 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. Para el ejercicio 2008, la reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas en el sentido de que deben destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Contratos de leasing

Es política de la compañía mantener contratos de leasing de vehículos, cuyos pagos son llevados a los resultados, contra las respectivas facturas.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Caja chica	200		200
Bancos	97.740		122.826
	<u>97.940</u>		<u>123.026</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Clientes del Exterior	215.027		155.024
Clientes Nacionales	35.818		41.139
Personal	8.465		24.344
Otros (1)	28.064		22.574
	<u>287.374</u>		<u>243.081</u>

(1) Básicamente incluye anticipo a proveedores.

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u>	<u>2007</u>
Químicos/Matas	29.627		32.496
Envases/Empaques	55.821		56.470
Repuestos y accesorios	9.088		18.348
Suministros y materiales	1.460		
Medicinas	221		530
	<u>96.217</u>		<u>107.844</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

4. Gastos Pagados por Anticipado

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u> <u>2007</u>
IVA SRI no devuelto		969
IVA en compras	91.820	22.221
IVA SRI por recuperar	15.468	13.707
Seguros	2.640	2.830
Leasing cuota inicial		2.614
Capacitación curso inglés		7.875
	<u>109.928</u>	<u>50.216</u>

(Ver en página siguiente Nota 5 de Activos Fijos)

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

5. Activos Fijos

Conformado por:

2008			
DEPRECIABLES	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO NETO
US\$			
Equipos de Oficina	16.783	(4.857)	11.926
Muebles y Enseres	23.043	(13.946)	9.097
Equipos de Computación	73.692	(63.179)	10.513
Equipos	413.222	(260.812)	152.410
Instrumental Médico	885	(337)	548
Equipo de Laboratorio	4.000	(733)	3.267
Estructura Invernadero	1.021.534	(740.181)	281.353
Edificaciones	187.377	(76.844)	110.533
Instalaciones	58.057	(55.419)	2.638
Barrera Rompe Viento	41.602	(8.032)	33.570
Plástico Invernadero	311.103	(268.257)	42.846
TOTAL	2.151.298	(1.492.597)	658.701
2007			
DEPRECIABLES	COSTO	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO NETO
US\$			
Equipos de Oficina	16.783	(3.154)	13.629
Muebles y Enseres	21.591	(11.803)	9.788
Equipos de Computación	69.180	(50.128)	19.052
Vehículos	8.245	(2.875)	5.370
Equipos	379.376	(225.741)	153.635
Instrumental Médico	885	(250)	635
Equipo de Laboratorio	4.000	(333)	3.667
Estructura Invernadero	983.083	(673.332)	309.751
Edificaciones	187.377	(67.741)	119.636
Instalaciones	58.057	(51.534)	6.523
Barrera Rompe Viento	35.533	(4.519)	31.014
Plástico Invernadero	250.026	(171.624)	78.402
SUBTOTAL	2.014.136	(1.263.034)	751.102
Construcciones en Curso	9.450		9.450
TOTAL	2.023.586	(1.263.034)	760.552

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

		<u>US\$</u>	
COSTO	2008		2007
Saldo inicial	2.023.585		1.778.506
Compras	135.958		380.597
Retiros	(8.245)		(135.517)
Saldo final	<u>2.151.298</u>		<u>2.023.586</u>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	2008		2007
Saldo inicial	1.263.033		1.062.353
Adiciones	234.926		207.375
Retiros	(5.362)		(6.694)
Saldo final	<u>1.492.597</u>		<u>1.263.034</u>
	<u>658.701</u>		<u>760.552</u>

6. Otros Activos

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
	2008		2007
Plantas	1.284.918		1.003.530
Periodo vegetativo	28.833		
Presiembra			291.603
Pre-operativos			307.842
Regalías	433.490		345.705
Otros	18.371		16.139
	<u>1.765.612</u>		<u>1.964.819</u>
Amortizaciones	(904.957)		(1.326.599)
	<u>860.655</u>		<u>638.220</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

El movimiento de otros activos en el período fue como sigue:

		<u>US\$</u>	
COSTO	2008		2007
Saldo inicial	1.964.819		1.774.907
Compras	400.238		214.231
Retiros	(599.445)		(24.319)
Saldo final	<u>1.765.612</u>		<u>1.964.819</u>
AMORTIZACION	2008		2007
Saldo inicial	1.326.599		1.179.969
Adiciones	177.803		169.839
Retiros	(599.445)		(23.209)
Saldo final	<u>904.957</u>		<u>1.326.599</u>

7. Cuentas por Pagar

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
	2008		2007
Proveedores locales	229.420		200.251
Proveedores del exterior			442
Otras	4.315		3.716
	<u>233.735</u>		<u>204.409</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

8. Pasivos Acumulados

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u> <u>2007</u>
Beneficios Sociales	41.514	53.265
Obligaciones al Fisco	17.416	32.658
Obligaciones IESS	35.649	36.209
Otras	1.534	
	<u>96.113</u>	<u>122.132</u>

9. Préstamos de Accionistas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, Floreloy S. A. mantiene una obligación con su accionista, la Compañía Agropecuaria La Victoria S.A. por US\$ 1.406.728 y por US\$ 1.377.142, respectivamente. Se han establecido las condiciones del crédito, así: a diez años plazo y a partir del 2006 al 7% de interés anual, los intereses se acumularán al capital y se mantendrá la deuda a largo plazo. Con fecha 2 de abril del 2007 se firma un contrato de mútuo o préstamo de consumo, mediante el cual se establecen las condiciones del mismo, esto es a 10 años plazo, con garantía de un pagaré a la orden, al 7 % de interés anual.

10. Capital Social

La compañía se constituyó en el año de 1998 con un capital de S/. 45.000.000 (equivalente a US\$ 1.800) dividido en 45.000 acciones ordinarias y nominativas de S/ 1.000 cada una. Mediante escritura pública del 6 de septiembre del 2004, se legaliza la conversión a dólares de los Estados Unidos de América del capital de la compañía, cuyo monto asciende a US\$ 1.800 dividido en 45.000 acciones de US\$ 0,04 cada una. Mediante escritura pública celebrada el 17 de noviembre del 2004, celebrada en la Notaría Décimo Séptima del Cantón Quito, se aumenta el capital de la compañía, mediante compensación de créditos por un valor de US\$ 98.200, con lo cual el capital asciende a US\$ 100.000, mismo que se divide en 100.000 acciones de un dólar cada una. También se establece en US\$ 200.000 el capital autorizado de la compañía. Esta escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe el 27 de abril del 2005.

11. Resultados Acumulados

La Ley de Compañías contempla como causal de disolución, cuando las pérdidas de una compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas. Las Leyes tributarias vigentes, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores, dentro de

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

12. Ventas

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u> <u>2007</u>
Ventas Exportación	2.813.944	2.591.803
Ventas Nacionales	13.325	16.252
Representación regalías Delbard	47.372	73.984
Descuento y Devolución	(40.531)	(40.593)
	<u>2.834.110</u>	<u>2.641.446</u>

13. Costo de Ventas

Conformado por:

	<u>2008</u>	<u>US\$</u> <u>2007</u>
Insumos, cultivo y postcosecha	705.700	569.758
Mano de Obra Directa	308.402	336.587
Depreciaciones y Amortizaciones	393.344	332.768
Remuneración administración planta	497.041	414.510
Otros (1)	183.736	164.072
	<u>2.088.223</u>	<u>1.817.695</u>

(1) Incluye conceptos tales como transporte de personal, energía eléctrica y vigilancia.

14. Impuesto a la Renta

La conciliación del Impuesto a la Renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

	<u>US\$</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad Contable	148.867	192.115
15% Participación Trabajadores	(22.330)	(28.817)
Base Imponible	126.537	163.298
Gastos no deducibles	11.221	20.264
Amortización Pérdidas	(16.440)	(53.095)
Base cálculo impuesto a la renta	121.318	130.467
Impuesto a la Renta	30.330	32.617

15. Transacciones con compañías relacionadas.

Las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas, se detallan así:

	<u>US\$</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas de Flores	1.524.041	1.346.787
Intereses y arriendo	81.841	95.629

Para los ejercicios 2008 y 2007, la compañía comercializa con la compañía Santillana Inc.

16. Contratos y compromisos

Los siguientes contratos de regalías y compromisos han sido celebrados por la compañía el 31 de diciembre del 2008 y 2007:

2008

<u>Compañía</u>	<u>Número de contrato</u>	<u>Fecha Contrato</u>	<u>Variedad</u>	<u>Plantas</u>	
Schreurs Ecuador	8-0470	Jun-08	Deja Vu	9.200	regalías
Plantador / Plantec	08-172	May-08	Fazari	1.500	mini plantas
D.R. Ecuador	043-2008	Jul-08	Deja Vu	9.600	mini plantas
Rozen Tantau	146-08	Jun-08	Sweetness	7.500	regalías
Preesman Ecuador S.A.	RO-27524540	Mar-08	High Booming	7.200	regalías
	RO-27524541	Mar-08	High Peace	7.200	regalías

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

2007

<u>Compañía</u>	<u>Número de contrato</u>	<u>Fecha Contrato</u>	<u>Variedad</u>	<u>Plantas</u>	
Plantador / Plantec	07-009	Ene-07	Carrousel	9.600	mini plantas
	07-010	Ene-07	Murano	8700	mini plantas
	07-011	Ene-07	Malibu	9600	mini plantas
	07-012	Ene-07	Iguana	1900	mini plantas
	07-013	Ene-07	Voodoo	14400	mini plantas
	07-022	Ene-07	Voodoo	150	mini plantas
	07-278	Ene-07	iguana	2850	mini plantas
D. R. Ecuador	019-2007	Sep-07	Códigos FY	15600	plantines
Meilland Internacional		Jul-07	Yellow Coral	7560	
Unique Latin Roses	080-N-2007	Sep-07	Variance	7500	
Agroplantas Cía. Ltda.	010-07	Feb-07	Cherry Branc	9600	plantines
Lex		Abr-07	Bella Vita	7560	
		Abr-07	Kerio	12000	
Flower Of Nature S.A.	RO 263041	Jul-06	Blush	12000	pagos 2007
		Jul-06	High Magic	8000	pagos 2007
Hills Floral Group		May-07	Forever Your	84700	
Franko Roses Ecuador Cía. Ltda	103	Dic-07	Romeo	11880	pagos 2008

CONTRATO DE MANDATO

El 15 de Enero del 2007 en la ciudad de Quito, se realizó un contrato de Representación, Distribución y Comercialización entre la compañía Pepineros Roseraies Geoges DELBARS SAS, representada por el Sr. Alain Combes en calidad de Director General denominado el Mandante, y la compañía FLORELOY S.A. representada por el Sr. Pablo Monard en su calidad de Gerente General, denominado el Mandatario. Este contrato se lo hace con el objeto de que el Mandatario se encargue de la administración general y completa de las Regalías generadas por la concesión no exclusiva de explotación de la variedad iguana de propiedad de la Mandante, por lo cual al Mandante se le reconocerá el 10% de comisión por la Administración de Regalías sobre la facturación que obtenga el Mandatario. Este contrato tiene vigencia hasta el 31 de Diciembre del 2012 y podrá ser prolongado por voluntad de los interesados.

17. Precios de Transferencia

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, la compañía considera que mantiene transacciones con partes relacionadas del exterior, de conformidad con la legislación vigente, razón por la cual ha tomado la decisión de preparar el Anexo de Precios de Transferencia al 31 de diciembre del 2008; el Anexo de Precios de Transferencia así

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

como el Informe Integral de Precios de Transferencia, al 31 de diciembre del 2007, requerido por el Servicio de Rentas Internas según Suplemento del Registro Oficial No. 494 del 31 de Diciembre del 2004, Decreto 2430 y Resolución NAC-DGER2005-0640 del Servicio de Rentas Internas del 16 de enero del 2006, mediante Registro Oficial No. 188. El estudio presentado al 31 de diciembre del 2007, no originó diferencias de impuestos que tengan que ser satisfechas.

18. Eventos Subsecuentes

2008

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros 8 de abril del 2009, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

2007

- Con fecha 28 de diciembre del 2007, la Asamblea Constituyente emitió la Ley Reformatoria para la equidad tributaria en el Ecuador, la misma que fue publicada en el Registro Oficial No. 242 del 29 de diciembre del 2007. Esta Ley dispone reformas tanto al Código Tributario como a la Ley de Régimen Tributario, dichas reformas entraron en vigencia a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Oficial y prevalecerá sobre toda norma que se le oponga. Igualmente a partir de la publicación de esta Ley, el Código Tributario tendrá categoría de Ley Orgánica y sus disposiciones prevalecerán sobre cualquier cuerpo que tenga categoría de General, anterior o posterior que se le oponga.
 - Mediante Registro Oficial No. 242 Segundo Suplemento del 29 de Diciembre del 2007, el Ministerio de Trabajo, fija a partir del 1 de enero del 2008, el sueldo o salario básico unificado de los trabajadores en general del sector privado, incluidos los trabajadores de la pequeña industria, trabajadores agrícolas y trabajadores de maquila en US\$ 200 mensuales.
-