



Informe de los Auditores Independientes

Marzo 2 del 2007

A los Señores Accionistas de
FLORELOY S.A.
Cayambe - Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de FLORELOY S. A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo tres, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2005, la compañía amortizó el valor total por US\$ 158.730 correspondiente a diferencial cambiario, saldo activado hasta el 31 de diciembre del 2004, consecuencia de haber registrado en años anteriores el diferencial cambiario, para ser amortizado en un período de hasta cinco años, a partir del año 2000, tomando como base la Resolución No. 99-1-3-3-0011, publicada en el Registro Oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999 que permitía este tratamiento. En el año 2004, la compañía se acoge a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías 04.Q.ICI.002 de julio, mediante la cual se permite amortizar por cinco años más el diferencial cambiario activado. De acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las diferencias en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. Los efectos de los referidos registros han sido el de subestimar la utilidad del ejercicio 2005.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo tres, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FLORELOY S. A., al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la compañía cuenta con cobertura de seguros que cubren todos los riesgos excepto de sus plantas de rosas.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2006, se emite por separado.

Páez, Florencia & Co.

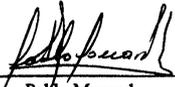
SC. RNAE No. 434

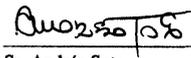
Gabriel Páez Játiva
Socio
R.N.C. 11.203

FLORELOY S.A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	2006	2005	PASIVO Y PATRIMONIO	2006	2005
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja (Nota 1)	51.980	21.320	Cuentas por pagar (Nota 7)	292.734	262.744
Cuentas por cobrar (Nota 2)	283.182	354.185	Compañías Relacionadas	27.422	27.422
Inventarios (Nota 3)	59.317	62.377			
Gastos Pagados por Anticipado (Nota 4)	60.796	64.636	Total pasivo corriente	320.156	290.166
Total activo corriente	455.275	502.518			
			PASIVO A LARGO PLAZO		
Activos fijos (Nota 5)	716.153	642.119	Préstamos de accionistas (Nota 8)	1.381.916	1.285.169
Otros activos (Nota 6)	594.938	460.978	Total pasivo	1.702.072	1.575.335
			PATRIMONIO		
			Capital Social (Nota 9)	100.000	100.000
			Reserva Legal	4.058	559
			Pérdidas Acumuladas (Nota 11)	(70.377)	(71.257)
			Resultado del ejercicio	30.613	978
			Total patrimonio	64.294	30.280
	1.766.366	1.605.615		1.766.366	1.605.615

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


 Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL


 Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
 Registro: 29.143

FLORELOY S.A.
Estados de Resultados

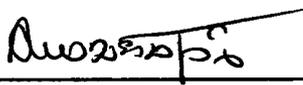
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005
(En dólares estadounidenses)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Venta de Flores (Nota 12)	1.964.243	1.782.107
Costo de Ventas (Nota 13)	<u>(1.427.184)</u>	<u>(1.126.702)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	537.059	655.405
Gastos de Administración y Ventas	<u>(494.102)</u>	<u>(575.679)</u>
Pérdida en Operación	42.957	79.726
Otros Ingresos (Gastos) Neto	<u>5.641,00</u>	<u>(61.669)</u>
Utilidad /Pérdida en el Ejercicio	48.598	18.057
15% Participación de Trabajadores (Nota 14)	(7.290)	(2.709)
Impuesto a la Renta (Nota 14)	(7.293)	(14.370)
Reserva legal	<u>(3.402)</u>	<u> </u>
Utilidad Neta	<u><u>30.613</u></u>	<u><u>978</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL



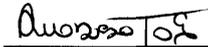
Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
Registro : 29.143

FLORELOY S.A.
Estados de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005
(En dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Pérdidas Acumuladas</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	1.800	98.200	559	(76.285)	5.028	29.302
Capitalización	98.200	(98.200)				
Transferencia				5.028	(5.028)	
Utilidad del ejercicio					18.057	18.057
15% Participación Trabajadores					(2.709)	(2.709)
Impuesto a la Renta					(14.370)	(14.370)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	100.000		559	(71.257)	978	30.280
Apropiación 2005			98		(98)	
Compensación				880	(880)	
Utilidad del ejercicio					48.598	48.598
15% Participación Trabajadores					(7.290)	(7.290)
25% de Impuesto a la Renta					(7.293)	(7.293)
Apropiación 2006			3.402		(3.402)	
Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u>100.000</u>		<u>4.059</u>	<u>(70.377)</u>	<u>30.613 0</u>	<u>64.295</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL


Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
Registro: 29.143

FLORELOY S.A.

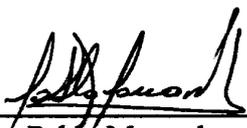
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación

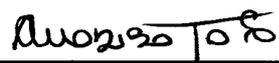
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005

(En dólares estadounidenses)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Utilidad neta del ejercicio	30.613	978
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Depreciaciones y Amortizaciones	323.709	454.288
Intereses y Arriendos	96.747	
Apropiaciones Participación Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal	<u>17.985</u>	<u>17.079</u>
Cambios en activos y pasivos operativos	469.054	472.345
Cuentas por cobrar	12.245	(88.331)
Inventarios	3.060	(38.965)
Gastos anticipados	62.599	43.332
Cuentas por Pagar	<u>15.407</u>	<u>95.332</u>
	<u>93.311</u>	<u>11.368</u>
Flujo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>562.365</u></u>	<u><u>483.713</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Pablo Monard
GERENTE GENERAL


Sr. Andrés Soto
CONTADOR GENERAL
Registro: 29.143

FLORELOY S. A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 2 de marzo de 1998, mediante escritura pública otorgada ante el notario Vigésimo Octavo del Distrito Metropolitano de Quito y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 98.1.1.1.0571 del 12 de marzo de 1998. Está domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha. Mediante Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 24 de Septiembre del 2003 se decide cambiar el domicilio de la compañía a la Parroquia Cangahua, sector Guachalá, Cantón Cayambe. Su objeto social predominante es la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la explotación, cultivo, propagación, siembra y explotación de productos agrícolas, pecuarios y piscícolas, ganaderos, forestales y relacionadas con la floricultura y de plantas ornamentales, vegetales y comestibles e insumos de los mismos. Durante los años 2006 y 2005, la actividad de la compañía se relaciona con la producción y venta de rosas para el mercado del exterior. La comercialización se la ha efectuado a través de la compañía Santillana Inc., hasta marzo del 2005 y de esa fecha la comercialización se la ha realizado directamente con los clientes del exterior, hasta el 31 de diciembre del 2005. A partir del mes de enero del 2006, la comercialización se ha retomado a través de la compañía Santillana S.A.

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Cuentas por Cobrar

Son reconocidas y registradas con la respectiva factura original de venta, neto de descuentos. Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la compañía no ha registrado provisión para cuentas de dudosa recuperación.

FLORELOY S. A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

Inventarios

Los inventarios se expresan a su costo de adquisición valuados por el método promedio, los valores así determinados no exceden al valor neto de realización.

Gastos e Impuestos Anticipados

La Compañía mantiene como práctica contable, el registro de las Retenciones en la Fuente, las Primas de Seguros a devengarse, de acuerdo a la vigencia de las pólizas y el valor del Crédito Tributario que es producto del registro y acumulación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) pagado en las compras. Puede solicitarse a la Administración Tributaria la devolución respectiva.

Activos Fijos

Están expresados al costo ajustado producto del proceso de dolarización, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los Activos fijos es como sigue:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>
Equipo de oficina	10 años
Equipo de computación	3 años
Muebles y equipos	10 años
Vehículos	5 años
Plantas *	7 y 5 años
Invernaderos	10 años
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años

* Las adiciones del rubro, para el ejercicio 2006, son amortizadas en 5 años.

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

Otros Activos

Se registra básicamente los valores relacionados con la plantación: plantas, presiembra, regalías, etc. Adicionalmente, se registra los valores correspondientes a gastos pre-operativos y diferencia en cambio, éste último concepto fue amortizado en su totalidad al 31 de diciembre del 2005. Al 31 de Diciembre del 2004, ha iniciado el control contable de sus

FLORELOY S. A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

plantas en proceso vegetativo. La erradicación o mortandad de las plantas no es reconocida contablemente.

Cuentas por Pagar

Representan las obligaciones por compras a proveedores nacionales, mismas que tienen vencimientos de hasta 90 días.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades, es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2006 y 2005 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de compañías, un valor equivalente al 10% de la utilidad líquida anual debe apropiarse para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de productos son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio de los bienes al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

1. Caja Bancos

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Caja General	500		
Caja	150		150
Bancos	51.330		21.170
	<u>51.980</u>		<u>21.320</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Clientes del Exterior	204.033		303.378
Clientes Nacionales	15.766		3.695
Otros (1)	63.383		47.112
	<u>283.182</u>		<u>354.185</u>

(1) Básicamente incluye anticipo a proveedores.

3. Inventarios

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Químicos/Matas	17.188		13.098
Envases/Empaques	32.878		30.721
Materiales/Repuestos	8.986		17.949
Medicinas	265		609
	<u>59.317</u>		<u>62.377</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

4. Gastos Pagados por Anticipado

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Retenciones	23.578		
IVA en compras	11.427		50.562
IVA SRI por recuperar	23.754		12.386
Seguros	2.037		1.688
	<u>60.796</u>		<u>64.636</u>

5. Activos Fijos

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
DEPRECIABLES			
Equipos de Oficina	13.127		11.665
Muebles y Enseres	21.055		20.335
Equipo de computación	63.301		48.038
Vehículo	8.245		
Equipos	345.811		272.033
Instrumental médico	884		884
Invernaderos	905.625		879.067
Edificaciones	187.377		161.685
Instalaciones	57.557		57.557
Barrera rompe viento	22.230		14.634
Plástico invernadero	144.981		59.742
Depreciación Acumulada	<u>(1.062.353)</u>		<u>(887.233)</u>
	707.840		638.407
NO DEPRECIABLES			
Trabajos en curso	8.313		3.712
	<u>716.153</u>		<u>642.119</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
COSTO		
Saldo inicial	1.529.352	1.237.905
Compras	264.079	93.181
Reclasificaciones y retiros	(14.925)	198.266
Saldo Final	<u>1.778.506</u>	<u>1.529.352</u>

	<u>US\$</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
DEPRECIACION ACUMULADA		
Saldo inicial	887.233	749.014
Compras	175.120	138.219
Reclasificaciones y retiros		
Saldo Final	<u>1.062.353</u>	<u>887.233</u>
	<u>716.153</u>	<u>642.119</u>

6. Otros Activos

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Plantas	908.163	708.786
Presiembra	291.603	291.603
Pre-operativos	307.842	307.842
Diferencial Cambiario (*)		665.588
Diferencial cambiario (no deducible) (*)		211.687
Regalías	238.895	168.923
Otros	28.404	15.204
	<u>1.774.907</u>	<u>2.369.633</u>
	<u>(1.179.969)</u>	<u>(1.908.655)</u>
Amortizaciones	<u>594.938</u>	<u>460.978</u>

(*) Al 31 de diciembre del 2005, el diferencial cambiario activado, pendiente de amortizar por US\$ 158,730 ha sido amortizado en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2006, estos rubros al ser totalmente amortizados han sido eliminados.

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

El movimiento de otros activos en el período fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
COSTO		
Saldo inicial	2.369.633	2.094.893
Compras	282.549	179.115
Reclasificaciones *	<u>(877.275)</u>	<u>95.625</u>
Saldo final	<u><u>1.774.907</u></u>	<u><u>2.369.633</u></u>

* Al 31 de diciembre del 2006, por la amortización total del rubro se efectúa la reversión correspondiente.

	<u>US\$</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
AMORTIZACIÓN		
Saldo inicial	1.908.655	1.592.586
Adición	148.590	316.069
Reclasificación *	<u>(877.276)</u>	
Saldo final	<u><u>1.179.969</u></u>	<u><u>1.908.655</u></u>

7. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Proveedores locales	240.000	202.636
Proveedores del exterior	442	2.295
Beneficios Sociales	17.978	15.455
Obligaciones al Fisco	5.120	20.156
Obligaciones IESS	27.249	18.710
Otras	1.945	3.492
	<u><u>292.734</u></u>	<u><u>262.744</u></u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

8. Préstamos de Accionistas

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, Floreloy S. A. mantiene una obligación con su accionista, la Compañía Agropecuaria La Victoria S.A. por US\$ 1.381.916 y por US\$ 1.285.169, respectivamente, sobre la cual al 31 de diciembre del 2005, se han establecido las condiciones del crédito, así: a diez años plazo, al 9% para el ejercicio 2005 y a partir del 2006 al 7% de interés anual, los intereses se acumularán al capital y se mantendrá la deuda a largo plazo.

9. Capital Social

La compañía se constituyó en el año de 1998 con un capital de S/. 45.000.000 (equivalente a US\$ 1.800) dividido en 45.000 acciones ordinarias y nominativas de S/ 1.000 cada una. Mediante escritura pública del 6 de septiembre del 2004, se legaliza la conversión a dólares de los Estados Unidos de América del capital de la compañía, cuyo monto asciende a US\$ 1.800 dividido en 45.000 acciones de US\$ 0,04 cada una. Mediante escritura pública celebrada el 17 de noviembre del 2004, celebrada en la Notaría Décimo Séptima del Cantón Quito, se aumenta el capital de la compañía, mediante compensación de créditos por un valor de US\$ 98.200, con lo cual el capital asciende a US\$ 100.000, mismo que se divide en 100.000 acciones de un dólar cada una. También se establece en US\$ 200.000 el capital autorizado de la compañía. Esta escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Cayambe el 27 de abril del 2005.

10. Pérdidas Acumuladas

La Ley de Compañías contempla como causal de disolución, cuando las pérdidas de una compañía alcanzan el 50% o más del capital social y reservas. Las Leyes tributarias vigentes, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores, dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.

11. Ventas

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Ventas Exportación	1.962.192		1.801.295
Ventas Nacionales	10.893		22.180
Descuento y Devolución	(8.842)		(41.368)
	<u>1.964.243</u>		<u>1.782.107</u>

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

12. Costo de Ventas

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Insumos, cultivo y postcosecha	391.711		303.703
Mano de Obra Directa	281.076		237.552
Mantenimiento en General			
Depreciaciones y Amortizaciones	308.475		288.572
Terceros (2)			
Remuneración administración planta (2)	312.302		176.308
Otros (1)	133.620		120.567
	<u>1.427.184</u>		<u>1.126.702</u>

(1) Incluye conceptos tales como transporte de personal, energía eléctrica y vigilancia.

(2) Para el ejercicio 2005, los servicios de personal no son tercerizados.

13. Impuesto a la Renta

La conciliación del Impuesto a la Renta aplicando la tasa impositiva legal es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Utilidad Contable	48.598		18.057
+ Gastos no deducibles			62.197
			80.254
Amortización Pérdidas			(20.063)
Base participación trabajadores	48.598		60.191 *
15% Participación Trabajadores	(7.290)		(2.709)
Base Imponible	29.174 **		57.482
Impuesto a la Renta	(7.293)		(14.370)

* Se calcula sobre la utilidad contable.

** Se la determina de la siguiente manera:

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

Utilidad Contable	48.598
-15% Participación Trabajadores	(7.290)
- Amortización Pérdidas	(12.154)
+Gastos no Deducibles	20
	<u>29.174</u>

14. Transacciones con compañías relacionadas.

Las principales transacciones y saldos con compañías relacionadas, se detallan así:

	<u>US\$</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ventas de Flores	1.129.395	260.000
Intereses y arriendo	96.747	113.590

Para el ejercicio 2006, la compañía comercializa con la compañía Santillana Inc. Durante el ejercicio 2005, hasta el 31 de marzo la compañía comercializaba sus rosas a través de varios clientes, entre los cuales y de manera importante con la compañía del exterior Santillana Inc. Desde el 1 de abril la comercialización se la mantiene con una cartera diversificada de clientes del exterior.

15. Contratos y compromisos

Los siguientes contratos de regalías y compromisos han sido celebrados por la compañía el 31 de diciembre del 2006 y 2005:

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

2006

<u>Compañía</u>	<u>Número de contrato</u>	<u>Fecha Contrato</u>	<u>Variedad</u>	<u>Plantas</u>	
Mailand International		ene-06	Friendship	9200	
			Sun King	7325	
Olij Breeding B.V	2005152	ago-05	Cartagena	7580	
			Elizzard	7580	
	2006132	jul-06	Euforia	8600	
Plantador Cia Ltda.	257	jun-05	Carouel	7200	
	258			4200	yernas
	259		Amelia	4200	mini plantas
			Malibu	4200	mini plantas
	260		Circus	7580	mini plantas
			Duet	7580	mini plantas
	261		Sasy Red	10000	mini plantas
	308		La belle	5040	mini plantas
	06-061	ene-06	Iguana	12800	mini plantas
	06-060	ene-06	Manitou	7580	mini plantas
	06-059	ene-06	Malibu	12800	mini plantas
			Higt Society	12800	mini plantas
	06-242	may-06	Nicoletta	3824	mini plantas
	06-231	may-06	Sasy Red	20000	mini plantas
	07-009	ene-07	Carouel	9600	mini plantas
	07-010	ene-07	Murano	8700	mini plantas
	07-011	ene-07	Malibu	9600	mini plantas
	07-012	ene-07	Iguana	7200	mini plantas
	07-013	ene-07	Voodoo	14400	mini plantas
D.R. Ecuador Roses S.A.	441/083-2005	nov-05	Queen Amazone	9500	
			Wow	9500	
			Esperance	14000	
			Tiger Tail	5040	
	050-2006	ago-06	Euforia	8670	Plantines
Unique Latin Roses Ltd.	005-N-2003	ago-05	Ambiance	8400	
			Latin Ambiance	8000	
			Versilia	6000	
			Shocking Versalia	9800	
Rosen Tantau	NRT-284-05	dic-05	Black Magic	2025	
			Jade	1980	
			Raphaela	1986	
			Kornfeldti	1651	
	NRT-285-05		Engagement	3980	
			Freedom	18852	
			Vendela	10103	
	NRT-023-05		Chery Brandy	9200	
Schreurs Ecuador	6-0211		Schollec	12600	
	6-0281		Voodoo	14400	

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

2005

<u>Compañía</u>	<u>Número de contrato</u>	<u>Fecha Contrato</u>	<u>Variedad</u>	<u>Plantas</u>
Olij Rozen	2005152	ago-05	Cartagena	7560
			Blizzard	7560
Plantador Cia. Ltda.	257	jun-05	Carousel	7200
	258			4200 yemas
	259		Amelia	4200 mini plantas
			Malibu	4200 mini plantas
	260		Circus	7560 mini plantas
			Duelt	7560 mini plantas
	261		Sexy Red	10000 mini plantas
D.R. Ecuador Roses S.A.	441/093-2005	nov-05	Queen Amazone	9500
			Wow	9500
			Esperance	14000
			Tiger Tail	5040
Unique Latin Roses Ltd.	005-N-2003	ago-05	Ambiance	8400
			Latin Ambiance	8000
			Versilia	6000
			Shocking Versalia	9600
Rosen Tantau	NRT-284-05	dio-05	Black Magic	2025
			Jade	1980
			Raphaela	1986
			Konmfetti	1651
	NRT-285-05		Engagement	3960
			Freedom	18852
			Vendela	10103
	NRT-023-05		Cherry Brandy	9200

16. Precios de Transferencia

Al 1 de Diciembre del 2006, la compañía considera que mantiene transacciones con partes relacionadas del exterior, de conformidad con la legislación vigente, razón por la cual ha tomado la decisión de preparar el Anexo de Precios de Transferencia, así como el Informe Integral de Precios de Transferencia, requerido por el Servicio de Rentas Internas según Suplemento del Registro Oficial No. 494 del 31 de Diciembre del 2004, Decreto 2430 y Resolución NAC-DGER2005-0640 del Servicio de Rentas Internas del 16 de enero del 2006, mediante Registro Oficial No. 188. Hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros no se conocen los resultados, en razón de no haberse concluido con el estudio correspondiente.

FLORELOY S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

17. Eventos Subsecuentes

2006

Entre le 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de los estados financieros, 2 de marzo del 2007, no se ha producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

2005

Con fecha 16 de enero del 2006, mediante Registro Oficial No 188, resolución NAC-DGER2005-0640, del Servicio de Rentas Internas, se establece el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia.
