



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de FLORELOY S.A.

Hemos realizado una Auditoria del Estado de Situación en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de FLORELOY S.A., al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de dichos estados es responsabilidad de la empresa y, la nuestra es la de emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la Auditoria que practicamos.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el país; tales normas, requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La Auditoria incluye un examen en base a pruebas de las evidencias, que respaldan las cifras y las informaciones reveladas en los Estados Financieros de FLORELOY S.A.

Nuestra Auditoria comprende también, una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el país, de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y de las estimaciones importantes hechas por la administración de FLORELOY S.A., así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra Auditoria nos provee de una base razonable para nuestra opinión.

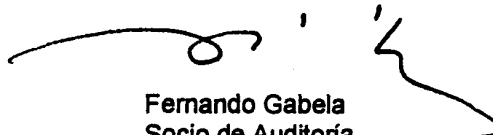
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de FLORELOY S.A., al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y del flujo del efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Consultora Gabela Cía. Ltda.

Mayo, 03 del 2002

RNAE - 004

Atentamente,


Fernando Gabela
Socio de Auditoría
RN # 27821

FLORELOY S.A.
ESTADO DE SITUACION GENERAL COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares)

		SALDO AL 31-Dic-01	SALDO AL 31-Dic-00			SALDO AL 31-Dic-01	SALDO AL 31-Dic-00
ACTIVOS				PASIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
CAJA - BANCOS	(NOTA 3)	3,867.67	10,767.03	CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 12)	166,250.08	54,562.00
INVERSIONES	(NOTA 4)	4,919.42	-	DOCUMENTOS POR PAGAR	(NOTA 13)	413,706.78	500,000.00
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	(NOTA 5)	204,856.75	158,827.83	TOTAL PASIVO CORRIENTE		579,956.86	554,562.00
OTROS DEUDORES	(NOTA 6)	10,820.88	1,595.44				
PRESTAMOS EMPLEADOS	(NOTA 7)	16,662.28	2,949.70	PASIVO LARGO PLAZO			
IMPUESTOS ANTICIPADOS	(NOTA 8)	32,690.64	205.26	PRESTAMOS SOCIOS	(NOTA 14)	997,587.70	897,587.70
INVENTARIOS	(NOTA 9)	34,231.31	21,077.49				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		308,048.95	195,422.75	TOTAL PASIVOS		1,577,544.56	1,452,149.70
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO			
PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPO NETO	(NOTA 10)	725,338.49	692,684.18	CAPITAL SUSCRITO	(NOTA 15)	1,800.00	1,800.00
OTROS ACTIVOS	(NOTA 11)	1,050,327.66	1,232,208.31	SUPERAVIT			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,775,666.15	1,924,892.49	RESERVA DE CAPITAL	(NOTA 16)	792,120.03	792,120.03
				PERDIDAS ACUMULADAS		-128,763.57	-57,513.04
TOTAL ACTIVOS		2,083,715.10	2,120,315.24	PERDIDA DEL EJERCICIO		-158,985.92	-68,241.45
				TOTAL PATRIMONIO		506,170.54	668,166.54
				TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2,083,715.10	2,120,315.24

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



FLORELOY S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1ro. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)

		SALDO AL <u>31-Dic-01</u>
VENTAS	(NOTA 17)	1,025,697.92
COSTO DE VENTAS	(NOTA 18)	<u>782,216.12</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		243,481.80
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>		
GASTOS DE ADMINISTRACION		286,087.75
GASTOS DE VENTAS		<u>34,987.30</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>321,075.05</u>
PERDIDA OPERACIONAL		-77,593.25
OTROS EGRESOS		90,662.21
OTROS INGRESOS		<u>9,269.54</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>-158,985.92</u></u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

FORELOY S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL</u>	<u>REEXPRESION MONETARIA</u>	<u>PERDIDAS ACUMULADAS</u>	<u>TOTAL PATRIMONIO</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2000	1,800.00	199,896.06	592,223.97	-125,754.49	668,165.54
AJUSTES AÑOS ANTERIORES					
AJUSTE ANTICIPO PROVEEDORES				-75.06	-75.06
AJUSTE INSTALACIONES ELECTRICAS				-508.63	-508.63
AJUSTE CLIENTES AÑOS ANTERIORES				-813.79	-813.79
AJUSTE INVERNADEROS				564.32	564.32
AJUSTE INTERES BANCARIO				-4,150.68	-4,150.68
AJUSTE VACACIONES MAL PROVISIONADAS				1,974.76	1,974.76
PERDIDA DEL EJERCICIO				-158,985.92	-158,985.92
TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001	1,800.00	199,896.06	592,223.97	-287,749.49	506,170.54

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.



FLORELOY S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)

FLUJO DE LAS OPERACIONES

Efectivo recibido de clientes	977,219
Efectivo pagado a proveedores, empleados, impuestos y otros	<u>(753,146)</u>

Flujo Proveniente de las Operaciones **224,073**

FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Incremento de Activos Fijos e Inversiones Finca	114,471
Incremento de Diferidos y Regalias	<u>117,258</u>

Total Flujo Neto Usado en Inversiones **(231,730)**

FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pago de Prestamos Bancarios	(94,323)
Financiación recibida de relacionadas	<u>100,000</u>

Total flujo proveniente de financiación **5,677**

Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes **(1,980)**

Efectivo y sus equivalentes al inicio del año **10,767**

Efectivo y sus equivalentes al final del año **8,787**

Disminución Neta del Efectivo y sus Equivalentes **(1,980)**



CONCILIACION DE LA PERDIDA CON EL FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES

Pérdida Neta del Ejercicio	(158,986)
Más cargos que no representan movimiento de efectivo	381,012
Depreciaciones y Amortizaciones	381,012
Mas/Menos Variaciones en Activos y Pasivos de la Operación	2,047
Aumento de Cuentas por Cobrar	(47,665)
Ajustes de años anteriores	(814)
Aumento de Inventarios	(13,154)
Aumento de Cuentas por Pagar	67,204
Aumento de gastos Anticipados	(3,524)
Flujo Proveniente de las Operaciones	<u>224,073</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.



FLORELOY S.A.

Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2001.

NOTA 1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La compañía se constituyó en la República del Ecuador, el 2 de Marzo de 1998, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 98.1.1.1.0571 del 12 de Marzo de 1998.

FLORELOY S.A. está domiciliada en la Provincia de Pichincha, Cantón Cayambe, Sector Guachalá.

Su objetivo es la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la explotación, cultivo, propagación, siembra y explotación de productos agrícolas, pecuarios, piscícolas, ganaderos, forestales y relacionados con la floricultura y de plantas ornamentales, vegetales y comestibles e insumos de los mismos, dedicándose actualmente a la producción y venta de rosas en su mayoría para el mercado del exterior, a través de la compañía Santillana Inc. con quien tiene suscrito un convenio de comercialización de la flor que se produce. Adicionalmente, la empresa está facultada para desarrollar otras actividades económicas, según consta en la escritura pública relativa a su constitución.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES REFERENTES A:

a) ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se resumen las políticas y prácticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros de FLORELOY S.A., conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

a.1) Bases de Presentación

Los estados financieros básicos expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

a.2) Período de Presentación

Los Estados Financieros básicos deben presentarse anualmente con la información comprendida entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de cada año y los interinos en forma mensual.



b) **ACTIVOS**

b.1) Fondos Efectivos

La cuenta corriente bancaria y fondo fijo están debidamente segregados y pueden utilizarse en forma inmediata, sin que pese sobre ellos ningún gravamen o restricción.

b.2) Inventarios

Los inventarios de Químicos/Matas, Envases/Empaques y Materiales/Repuestos/Accesorios se presentan al costo histórico y se encuentran valuados bajo el método de costo promedio ponderado.

b.3) Propiedad, Plantación y Equipo

Se encuentran valorados al costo de adquisición, más los ajustes por corrección monetaria de años anteriores y ajustes establecidos en la NEC 17 para su conversión a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, menos la depreciación acumulada respectiva.

b.4) Depreciaciones

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos fijos, que fluctúa entre dos y veinte años.

Los porcentajes anuales de depreciación aplicados por la compañía en el año 2001 son los siguientes:

Edificaciones	5 %
Instalaciones	10 %
Invernaderos	10, 11, 13, 66 y 67 %
Equipos	10 %
Vehículos	20 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipo de Oficina	10 %
Equipo de Computación	20 %



b.7) Mantenimiento, Reparaciones y Mejoras

Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados del año. Los costos de renovaciones y mejoras de importancia se consideran como adiciones de activos fijos.

b.8) Provisión Cuentas de Incobrables

Al 31 de Diciembre del 2001, la compañía no ha provisionado valores para cuentas de dudoso recaudo, ya que no se han presentado problemas de cobranza con su comercializadora, que es quien se encarga de la distribución en el exterior de la producción de la empresa.

c) PASIVOS

Los pasivos están registrados en las respectivas cuentas a corto y largo plazo de acuerdo a su naturaleza, tal como se explica en las notas referentes a las obligaciones de la empresa.

d) RESULTADOS

d.1) Todos los ingresos y gastos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las transacciones correspondientes.

d.2) Las operaciones de otros ingresos y gastos son de carácter no recurrente, han sido reconocidas y registradas en el período 2001 y están separadas de las operaciones normales.

d.3) Seguridad Social

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la empresa ha efectuado aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quien ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establecen el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio.



d.4) Jubilación Patronal

De acuerdo, con lo previsto en el Art. 221 del Código de Trabajo vigente, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos 25 años de trabajo continuo. De acuerdo a lo dispuesto en el R.O. N° 379 de Agosto de 1998, el cálculo actuarial de las provisiones para pensiones jubilares, se los realizará siempre y cuando el personal haya cumplido por lo menos 10 años consecutivos de trabajo en la misma empresa; por lo tanto, a la fecha de este informe, la compañía no está obligada a registrar las provisiones respectivas.

e) PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

- e.1) El patrimonio invertido por los accionistas de la empresa está registrado en cuanto a su valor y movimiento al 31 de Diciembre del 2001.
- e.2) El efecto de los ajustes de las partidas no monetarias y el patrimonio producto de la aplicación del índice de inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, y el índice de corrección de brechas al 31 de Diciembre de 1999 según lo establecido en la NEC 17, fueron registrados en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, las cuales integran el grupo de la cuenta patrimonial Reserva de Capital.

De conformidad con la Resolución No. 01.Q.I.C.I 017 de la Superintendencia de Compañías del 19 de Diciembre del 2001, las compañías que registren pérdidas al cierre de un determinado ejercicio económico, podrán compensar contablemente las pérdidas de ese ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores, con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital.

f) IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, las compañías deben cancelar, por concepto de Impuesto a la Renta el 25% de las utilidades generadas y el 15% a sus trabajadores por concepto de participación sobre las utilidades del ejercicio antes del cálculo impuesto a la renta.

FLORELOY S.A. generó en el ejercicio 2001, pérdida, por tanto no debe efectuar los pagos correspondientes a la participación de trabajadores e impuesto a la renta.



NOTA 3. CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2001, el saldo que presenta esta cuenta está compuesto por los siguientes rubros:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo al 31-Dic-2001</u>
Caja Chica	200,00
Banco Internacional Cta. Cte. 970-060081-4	(143,63)
Banco del Pichincha Cta. Cte. 7302864-9	<u>3.811,30</u>
Total US\$	<u>3.867,67</u>

NOTA 4. INVERSIONES

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2001, corresponde a Notas de Crédito emitidas por el S.R.I. por US\$ 4.919,42, las mismas que son negociadas con proveedores y utilizadas para efectuar pagos de impuestos.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2001 asciende a US\$ 204.856,75 y comprende los siguientes valores:

<u>Cuenta</u>		<u>Saldo Al 31-Dic-2001</u>
Cientes del Exterior	(1)	163.622,88
Cientes Nacionales		<u>41.233,87</u>
Total US\$		<u>204.856,75</u>

(1) El rubro más significativo corresponde a la comercializadora Santillana Inc. Por US\$ 139.701,47.

NOTA 6. OTROS DEUDORES

Al 31 de Diciembre del 2001, comprende los siguientes saldos :

<u>Cuenta</u>		<u>Saldo Al 31-Dic-2001</u>
Anticipo Proveedores		3.000,00
Personal Flowers	(1)	7.020,88
I.E.S.S.		<u>800,00</u>
Total US\$		<u>10.820,88</u>



- (1) Corresponde a transferencias efectuadas por FLORELOY en concepto de pagos por servicios de personal tercerizados, valores que al momento de efectuar las cancelaciones mensuales de nómina van disminuyendo el saldo de la cuenta.

NOTA 7. PRESTAMOS A EMPLEADOS

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2001 es de US\$ 16.662,28 detallados de la siguiente manera:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo Al</u> <u>31-Dic-2001</u>
Alirio Zúñiga	2.231,92
Paúl Verswyvel Villamizar	13.281,08
Edna Vásconez	900,00
Otros	<u>249,28</u>
Total US\$	<u>16.662,28</u>

NOTA 8. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2001 el saldo de esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo Al</u> <u>31-Dic-2001</u>
Impuestos Retenidos en la Fuente	1.206,62
IVA en Compras Retenido	<u>31.484,02</u>
Total US\$	<u>32.690,64</u>

NOTA 9. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2001 la cuenta Inventarios presenta los siguientes saldos:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo Al</u> <u>31-Dic-2001</u>
Químicos/Matas	11.490,73
Envases/Empaques	14.652,07
Materiales/Repuestos/Accesorios	<u>8.088,51</u>
Total US\$	<u>34.231,31</u>



NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTACIÓN Y EQUIPO NETO

El movimiento de esta cuenta se presenta a continuación:

	<u>SALDO AL</u> <u>31-Dic-2000</u>	<u>AJUSTES/</u> <u>RECLASIFICACIONES</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31-Dic-2001</u>
DEPRECIABLES:				
MUEBLES/ENSERES				
EQUIPO DE OFICINA	4.550,73	-	191,50	4.742,23
MUEBLES Y ENSERES	11.240,44	-	1.271,21	12.511,65
EQUIPO DE COMPUTACION	11.509,21	-	3.150,00	14.659,21
VEHICULOS	9.749,43	-	-	9.749,43
EQUIPOS	211.680,20	-	6.627,10	218.307,30
PROPIEDAD/PLANTA				
INVERNADEROS	427.424,70	10.934,14	13.588,93	451.947,77
EDIFICACIONES	131.070,03	-	-	131.070,03
INSTALACIONES	<u>47.232,10</u>	<u>7.438,04</u>	-	<u>54.670,14</u>
TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES	884.456,84	18.372,18	24.828,74	897.657,76
DEPRECIACIONES	<u>(230.488,45)</u>			<u>(312.360,95)</u>
TOTAL ACTIVO DEPRECIABLE NETO	<u>623.968,39</u>			<u>585.296,81</u>
NO DEPRECIABLES:				
CONSTRUCCIONES				
INVERNADEROS	7.781,75	(8.047,22)	65.862,98	65.597,51
CONSTRUCCIONES CIVILES/ESPECIFICAS	2.395,70	(2.142,10)	2.633,06	2.886,66
EQUIPO EN MONTAJE	-	-	14.733,95	14.733,95
TRATAMIENTO SUELOS	57.029,71	(56.210,21)	56.004,06	56.823,56
INSTALACIONES ELECTRICAS	<u>1.508,63</u>	<u>(1.508,63)</u>	-	-
TOTAL ACTIVOS NO DEPRECIABLES	<u>68.716,79</u>	<u>(67.908,16)</u>	<u>139.234,05</u>	<u>140.041,68</u>
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>692.684,18</u>			<u>725.338,49</u>

Al 31 de Diciembre del 2001, la depreciación total cargada a resultados asciende a la suma de US\$ 81.872,50, asignando al costo de producción US\$ 75.925,99, de acuerdo a las tasas expresadas en la NOTA 2 b.4

NOTA 11. OTROS ACTIVOS

El movimiento de esta cuenta al 31 Diciembre del 2001 se resume como sigue:

	<u>SALDO AL</u> <u>31-Dic-2000</u>	<u>AJUSTES/</u> <u>RECLASIFICACIONES</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31-Dic-2001</u>
GASTOS AMORTIZABLES				
PLANTAS	434.732,97	-	2.790,87	437.523,84
PRESIEMBRA	114.691,01	49.591,67	-	164.282,68
PREOPERATIVOS	307.841,90	-	-	307.841,90



DIFERENCIAL CAMBIARIO	665.588,25	-	-	665.588,25
REGALIAS	8.629,15	-	64.875,91	73.505,06
DIFERENCIAL CAMBIARIO NO DEDUCIBLE	211.687,18	-	-	211.687,18
AMORTIZACION	(511.100,75)	-	-	(810.239,85)
TOTAL GASTOS AMORTIZABLES	<u>1.232.069,71</u>			<u>1.050.189,06</u>
OTROS ACTIVOS				
LINEAS TELEFONICAS	138,60	-	-	138,60
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>1.232.208,31</u>			<u>1.050.327,66</u>

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta está compuesto por:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo Al</u> <u>31-Dic-2001</u>
Acreedores	(1) 125.227,43
Otros Acreedores	30.128,82
Gastos por Pagar	991,57
Deudas al Fisco	1.844,90
Deudas al I.E.S.S.	<u>8.057,36</u>
Total US\$	<u>166.250,08</u>

(1) Integrado por los siguientes rubros:

Proveedores Locales	(a) 122.932,43
Proveedores Exterior	<u>2.295,00</u>
Total US\$	<u>125.227,43</u>

(a) Comprende los siguientes proveedores clasificados de acuerdo al monto de la deuda:

PLASTILENE	19.245,98
PLANTADOR CIA. LTDA.	12.783,64
CARTORAMA	12.399,55
SERVIASOCIADOS	11.229,09
MARCO VICENTE PAEZ	6.695,96
MEILLAND STAR ROSE	5.684,80
RENAN SALVADOR	4.794,66
ROSEN TANTAU	4.197,93
SUMIFLOR	3.724,01
ROYAL BRINKMAN	3.152,85
FLORALPACK	2.977,68



MARUSROSES CIA. LTDA.	2.800,64
BOLIVAR MORALES	2.645,38
MARIA INES SERRANO	2.355,11
INDUCORR	1.989,34
CAMPOEQUIP	1.906,39
SUPERMERCADOS LA FAVORITA	1.369,38
AGROEMPAQUES	1.111,81
INMOBILIARIA AGROPECUARIA	1.091,22
OTROS ACREEDORES	<u>20.777,01</u>
TOTAL PROVEEDORES LOCALES	122.932,43

NOTA 13. DOCUMENTOS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta está integrado por los siguientes valores:

<u>Cuenta</u>		<u>Saldo Al</u> <u>31-Dic-2001</u>
Préstamos Bancarios	(1)	405.676,87
Intereses Bancarios		<u>8.029,91</u>
Total US\$		<u>413.706,78</u>

- (1) Corresponde a la obligación bancaria adquirida con el Banco de Bogotá S.A. (Panamá), crédito que es manejado directamente desde Colombia por la compañía relacionada LA CONCHITA, la misma que es su garante.

NOTA 14. PRESTAMOS SOCIOS

Comprende valores recibidos por concepto de préstamos otorgados por el socio, Compañía Agropecuaria De La Victoria S.A. desde el año 1998 y que al 31 de Diciembre del 2001 presentó un saldo de US\$ 997.587,70, respecto a esta deuda no se han definido fechas de pago y vencimiento.

Las deudas a largo plazo fueron registradas inicialmente en sucres y se mantuvieron al tipo de cambio histórico complementado con la aplicación de la conversión a dólares de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 aplicable para el ejercicio 2000, procediéndose a la actualización de estas obligaciones al tipo de cambio de S/. 25.000,00 por cada dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, las diferencias en cambio producidas desde el año 1999 fueron activadas para ser amortizadas en cinco años, según lo dispuesto en la Resolución No. 99-1-3-3-0011 publicada en el R.O. No. 310 del 3 de Noviembre de 1999.



NOTA 15. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de Diciembre del 2001 el capital suscrito de la empresa FLORELOY S.A. es de US\$ 1.800,00, equivalente a S/. 45.000.000,00, dividido en 45.000 acciones ordinarias y nominativas de S/. 1.000,00 cada una.

A la fecha de este informe, la empresa no cuenta con la escritura pública referente a la conversión del capital a dólares de los Estados Unidos de América, por lo tanto no se han emitido los títulos correspondientes.

NOTA 16. RESERVA DE CAPITAL

Comprende los siguientes rubros:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo Al</u> <u>31-Dic-2001</u>
Capital Adicional	199.896,06
Reexpresión Monetaria	<u>592.223,97</u>
Total US\$	<u>792.120,03</u>

Según lo establecido en la NEC 17, los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria deben revelarse como parte de la cuenta patrimonial "Reserva de Capital". La empresa debe transferir estos valores a la cuenta mencionada.

NOTA 17. VENTAS

Los montos de ventas efectuadas durante el año económico 2001 fueron:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo Al</u> <u>31-Dic-2001</u>
Ventas Exportación	914.268,38
Ventas Nacionales	124.137,68
Descuentos y Devoluciones	<u>(12.708,14)</u>
Total US\$	<u>1.025.697,92</u>

NOTA 18. COSTO DE VENTAS

El saldo de esta cuenta está compuesto por:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldo Al</u> <u>31-Dic-2001</u>
Químicos, Materia Prima y Materiales	235.950,71
Remuneraciones Producción	231.885,70
Remuneraciones Administración Planta	8.387,51
Costos de Postcosecha	1.812,53
Otros Costos de Producción	<u>304.179,67</u>
Total US\$	<u>782.216,12</u>



NOTA 19. SITUACION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido objeto de fiscalización por parte de la Administración Tributaria desde su creación.

NOTA 20. CONTINGENTES

A la fecha de elaboración de este informe aún no se ha recibido contestación por parte del Asesor Legal de la Empresa.

NOTA 21. CONTRATOS Y COMPROMISOS

Al 31 de Diciembre del 2001, la compañía tiene suscritos, entre otros, los siguientes contratos:

1. CONTRATO DE LICENCIA DE USO.

Con fecha 20 de Diciembre del 2000, se suscribe el contrato No. RT-052-00 con la compañía Rosen Tantau de Alemania, quien es titular de los derechos de propiedad intelectual de las variedades vegetales tanto en Ecuador como en otros países, con estos antecedentes Rosen Tantau expresamente confiere a FLORELOY S.A. la licencia de uso de las siguientes variedades:

<u>Marca Comercial</u>	<u>Denominación Varietal</u>	<u>Cantidad</u>
Tantau's Konfetti	Tanitef	6.380
Lipstick	Tanispil	7.140
Tantau's Charlotte	Tanettola	28.340
Vendela	Taneledev	<u>2.700</u>
	Total	<u>44.560</u>

El precio de la regalía total de las plantas es de US\$ 42.332,00.

La vigencia de la licencia de uso de las plantas objeto de este contrato está en función a la longevidad de las plantas.