

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas de Floreloy S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Floreloy S.A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoría.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se menciona en la Nota 7, al 31 de diciembre de 2000, la Compañía presenta un saldo de US\$ 803.059 de diferencia de cambio generada en el ejercicio anterior. Del mismo modo registra un gasto de amortización del diferencial cambiario por US\$. 250.925. Los principios contables requieren que las diferencias de cambio sean registradas en los resultados del ejercicio en el que fueron incurridas.
4. En nuestra opinión, excepto por lo citado en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de Floreloy S.A., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado a esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. Según se detalla en las Notas 2 a), b) y 15, con la promulgación de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador el día 13 de marzo del año 2000, se estableció el cambio de unidad monetaria con el canje de los sucres en circulación a dólares de los Estados Unidos de América a una tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1. Por mandato del mismo cuerpo legal, a partir del 1 de abril de 2000, los registros contables se mantienen en dólares de los Estados Unidos de América. Previo a ello, los estados financieros en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron convertidos a dólares en función de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17. A través de esta norma los saldos en sucres de los activos y pasivos no monetarios de los estados financieros y el patrimonio han sido ajustados considerando la brecha existente entre la inflación y la devaluación acumuladas hasta el 31 de marzo del 2000, de forma que los saldos se presenten actualizados como si hubiesen sido registrados en dólares históricos. El efecto de los ajustes efectuados se

refleja en las cuentas "reexpresión monetaria" en el patrimonio y "resultado por exposición a la inflación" en los resultados del ejercicio.

6. Como se menciona en la nota 12 y 7, la Compañía efectuó en el año 2.000 un ajuste a los saldos del pasivo por Préstamos de socios para actualizar dichos valores por diferencial cambiario de ejercicios anteriores, en base a disposición de Junta de Accionistas del 23 de marzo de 2.000. En base a facultad aprobada por Superintendencia de Compañías, se activó esta pérdida en cambio del ejercicio 1999 por USA \$ 505.447, para ser amortizado en 5 años a partir del ejercicio 2.000.
7. Entre el 1 de abril y el 31 de diciembre del 2000 los precios de los bienes y servicios transados en el Ecuador han continuado con un proceso de ajuste, de forma tal que el índice de precios al consumidor en el periodo citado se ha incrementado en el 48%. Las autoridades estiman que el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses, al mismo tiempo que se produzca una reactivación económica. Sin embargo al momento no se puede estimar razonablemente la evolución de la economía y su incidencia en la situación financiera y actividades de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.
8. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 12 de junio de 2001

AUDITOR INDEPENDIENTE

C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
Matrícula 22.459

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-254

Floreloy S.A.
Balance General
Al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	10.767	500.000	PASIVOS
Activos Corrientes			Pasivo Corriente
Efectivo y sus equivalentes (nota 3)	163.278	76.001	Obligaciones Financieras (nota 8)
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto) (nota 4)	158.828		Cuentas por Pagar Proveedores Moneda Nacional (nota 9)
Empleados y Accionistas	3.155	53.534	Anticipo de clientes
Anticipos contratistas y prov	1.595	1.636	Acreedores varios (nota 10)
	<u>195.423</u>	<u>20.832</u>	
Inventarios (nota 5)	21.077	6.300	Pasivos Acumulados
	<u>195.423</u>	<u>-27.739</u>	IVA por pagar (nota 11)
Total Activos Corrientes	<u>195.423</u>	<u>354.567</u>	Total Pasivos Corrientes
Activos Fijos netos (nota 6)	692.684	897.588	
Otros Activos (nota 7)	1.194.261	1.452.150	Total Pasivos
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>897.588</u>	
	<u>1.194.261</u>	<u>1.452.150</u>	
	<u>1.194.26</u>		

Floreloy S.A.
Estado de Pérdidas y Ganancias
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

Ventas Netas		756.963
<i>Menos:</i> Costo de Producción		<u>732.890</u>
	Utilidad Bruta en Ventas	24.073
<i>Menos:</i> Gastos de Operación		155.379
	Gastos de Ventas	14.307
	Gastos de Administración	90.357
	Gastos Financieros	<u>50.715</u>
Pérdida en Operación		<u>(131.306)</u>
<i>Más</i> Otros Ingresos		1.944
<i>Más</i> Resultado por Exposición a la Inflación (nota 15)		296.534
<i>Menos:</i> Diferencial cambiario		<u>273.675</u>
	Resultado del Ejercicio	<u>(106.503)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Floreloy S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
 (Expresado en dólares)

Movimientos	Capital Social	Capital Adicional	Reserva Reval. Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo Inicial 01-01-00	2.305		237.008			(50.941)	188.372
Efecto devaluación en saldo inicial	(505)		(51.896)			11.154	(41.247)
Traspaso a resultados acumulados					(39.787)	39.787	
Ajuste reexpresión años anteriores y depreciaciones			22.854		(17.773)		5.081
Aplicación NEC-17							
Patrimonio			3.446	(2.791)	(11.154)		(10.500)
Activos Fijos				264.090			264.090
Otros activos		803.636	(211.412)	(592.224)		(106.503)	330.925
Transferencia							
Resultados Ejercicio 2000						(106.503)	(106.503)
Total al 31 de Diciembre de 2000	1.800	803.636	0	0	(68.714)	(106.503)	630.219

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Floreloy S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

U.S.\$

FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES

Efectivo recibido de clientes	768.905
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(417.497)
Otros ingresos	1.944

Flujo Proveniente de las Operaciones	353.352
---	----------------

FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de Activos Fijos y Otros Activos	(293.297)
Total Flujo Neto de Inversión	(293.297)

FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Abono financiamiento de terceros	(47.257)
----------------------------------	----------

Total Flujo de Financiamiento	(47.257)
--------------------------------------	-----------------

Flujo Neto de Fondos	12.797
-----------------------------	---------------

Aumento en el efectivo y sus equivalentes	12.797
--	---------------

Efectivo Inicial	(2.600)
Efecto devaluación saldo inicial	569
Efectivo al Final	10.767

Aumento en el efectivo y sus equivalentes	12.797
--	---------------

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

Floreloy S.A.
Conciliación del Resultado del Ejercicio con el Flujo Operacional
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares)

	<u>US.\$</u>
<i>Resultado del ejercicio</i>	(106.503)
<i>Depreciaciones y Amortizaciones</i>	407.676
<i>Aumento de cuentas por cobrar</i>	61.149
<i>Aumento de inventarios</i>	(6.372)
<i>Aumento de Cuentas por Pagar</i>	31.729
<i>Aumento de Pasivos Acumulados</i>	(2.206)
<i>Ajustes activos fijos</i>	37.682
<i>Resultados por exposición a la Inflación</i>	(296.534)
<i>Diferencial cambiario financiamiento terceros</i>	273.675
<i>Efecto devaluación a marzo 2.000 partidas monetarias</i>	(46.944)
<i>Flujo Proveniente de las Operaciones</i>	<u>353.352</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2000

Nota 1.- Operaciones

La Compañía fue constituida el 26 de marzo de 1.998 y tiene por objeto principal la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la explotación, cultivo, propagación, siembra, y exportación de productos agrícolas, pecuarios, piscícolas, ganaderos, forestales y relacionados con la floricultura y de plantas ornamentales, vegetales, y comestibles.

Actualmente la Compañía está dedicada a la producción y venta de rosas en diferentes variedades, tanto en el mercado nacional como internacional.

La Compañía firmó un convenio de comercialización de la flor producida con la empresa Santillana Inc., por el cual se conviene en que esta empresa coloque en el mercado internacional el total de la producción de flores en el Ecuador de Floreloy S.A.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, principalmente, por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema bancario y financiero, el acceso restringido a líneas internacionales de crédito, la fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, la disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sures en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Mediante disposiciones legales se estableció que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000; dicho mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

Luego del proceso de dolarización, los precios de los bienes y servicios transados localmente han continuado en un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 48% entre abril y diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses, y se prevé una recuperación de la actividad económica global del país. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta las circunstancias descritas.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contable

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, según se describe más adelante.

Debido al cambio en la unidad monetaria que se describe en la Nota 1, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, expresados en sucres. Por este motivo, la Compañía no cuenta con y no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1.

b Ajuste y conversión a dólares estadounidenses

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajustes previos al proceso de conversión:

- Ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000, aplicando el índice del 32,8118%.
- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- Ajuste del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del

periodo terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Los cargos a los resultados del periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el periodo, y la amortización o depreciación del periodo de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basan en el valor histórico o reexpresado que dicho activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Para fines de información en los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del periodo expuestos en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/.19.525,89 por cada US\$1, en base a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No.01.Q-ICI 001 del 8 de marzo de 2.001, publicada en R.O. No. 294 del 28 de marzo de 2.001.

c Inventarios

Al 31 de diciembre del 2000, los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero, se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

El valor ajustado de los inventarios no excede su valor de mercado.

Los inventarios de fungicidas, insecticidas, fertilizantes, herramientas, material de empaque e invernadero son valuados en base al método de costo promedio .

d Propiedades y Equipos

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, y en el caso de depreciaciones aceleradas en función de la estimación de la Administración La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

La depreciación correspondiente al periodo comprendido entre enero y marzo del 2000 se basa en los valores en sucres y sus respectivas reexpresiones hasta el 31 de diciembre de 1999 convertidos a dólares a la tasa de cambio de S/. 25.000 por cada US\$1.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e Otros activos

Corresponden a costos iniciales incurridos en los primeros años de vida de la Empresa. Se expresan al costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las correspondientes leyes, regulaciones y reglamentos. Adicionalmente permanece activado un valor correspondiente a pérdidas en cambio generadas en 1999, y que de acuerdo a autorizaciones de Organismos de Control se pueden amortizar hasta en cinco años.

f Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

Nota 3.- Efectivo y sus equivalentes

Al 31 de diciembre de 2.000 el saldo se compone de la siguiente manera:

Caja Chica	US\$	250
Bancos (Cta. Cte. Bco. Internacional)		10.517
	US\$	<u>10.767</u>

Nota 4.- Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por cobrar comerciales son como sigue:

Cientes de Flor exportación (Santillana)	US\$	132.556
Cientes de Flor Nacionales		26.272
	US\$	<u>158.828</u>

Nota 5.- Inventarios

El saldo al 31 de diciembre de 2.000 se compone principalmente de químicos y materiales.

Agroquímicos	US\$	5.650
Fertilizantes		8.546
Material de Empaque		5.000
Otros		1.881
	US\$	<u>21.077</u>

Nota 6.- Propiedades, Planta y Equipo

El movimiento de la partida es el siguiente:

Detalle	\$ Saldo al 31/12/99	Aplicación Nec 17		Adiciones	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo al 31/12/2000	Porcentajes Depreciación
		Reexpresión Monetaria	REI				
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE							
Invernaderos				168.303,9	-160.522	7.782	
Construcciones Civiles/Especificas	13.006			2.395,7	-13.006	2.395	
Fomento Agrícola - Nuevos Proyectos							
Mejoras en Terrenos	5.986	10.348	1.980	21.843,0	16.873	57.029	
Instalaciones	417			1.091,2		1.509	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE							
Costo							
Invernaderos	111.033	142.946	26.063		147.382	427.424	
Edificaciones	46.447	56.856	14.653		13.114	131.070	
Instalaciones	18.363	24.546	4.278		45	47.232	
Equipo de Oficina	1.949	2.117	471	10,2	4	4.551	
Muebles y Enseres	4.614	3.587	1.167	1.863,4	9	11.240	
Equipo de Computación	4.749	3.501	1.207	2.045,0	7	11.509	
Maquinaria y Equipo	72.033	85.495	17.162	36.839,6	150	211.680	
Vehículos	3.825	5.021	894		9	9.749	
TOTAL COSTO	282.421	334.418	67.876	234.391,9	4.065	923.171	
Menos:							
DEPRECIACIONES							
Invernaderos	24.291	45.604	8.581	67.664,3	5.978	152.119	14% y 30%
Edificaciones	2.192	4.416	874	5.518,0	912	13.912	5%
Instalaciones	1.836	4.176	720	4.827,6		11.560	10%
Equipo de Oficina	134	257	51	423,1		864	10%
Muebles y Enseres	338	441	123	1.007,2		1.910	10%
Equipo de Computación	521	828	215	1.998,6		3.562	20%
Maquinaria y Equipo	6.592	12.726	2.410	18.551,0	1.163	41.442	10%
Vehículos	765	1.879	335	1.469,1	670	5.118	20%
Deprec. Acumulada Costo/revalorización	36.669	70.328	13.310	101.458,7	8.723	230.488	
Propiedad y Equipos Neto :	245.752	264.090	54.566	132.933,2	-4.658	692.684	

Nota 7.- Otros Activos

A continuación se incluye un detalle de su movimiento en el 2000:

Cuentas	\$		Aplicación Nec 17		Adiciones	Saldo al 31/12/00	
	Saldo al 31/12/99	Ajustes y/o eclasificacione	Corrección Monetaria	REI			
Costo y Revalorización							
Plantas	163.456	538	181.040	39.422	50.276	434.733	
Presiembra	48.839	115	53.926	11.791		114.691	
Preoperativos	128.755	-259.772	147.906	30.866		47.755	
Diferencial Cambiario	127.127	211.694	50.071	179.722	505.447	1.074.060	
Regalias					8.629	8.629	
Lineas Telefonicas	139					139	
Total Costo y Revalorización	468.337	-47.425	432.943	261.800	564.353	1.680.007	
MENOS :							
Plantas		40.594	45.235	9.522	64.014	159.365	20%
Presiembra	66.660	-72.665	13.474	2.839	35.141	45.449	20%
Preoperativos		-38.769	34.090	7.114	7.129	9.564	10%
Diferencial Cambiario		51.358	9.218	10.858	199.567	271.001	20%
Regalias					366	366	20%
Amortización Acumulada	66.660	-19.482	102.018	30.332	306.217	485.744	
Total Otros Activos	401.677	-27.943	330.925	231.468	258.135	1.194.261	

Dentro del rubro de Diferencial Cambiario de 1.999 activado y que se amortiza en cinco años aparece activada la diferencia en cambio generada en el periodo enero a abril de 1.999, el cual estuvo exonerado de impuestos y por lo tanto para periodos futuros no se debe considerar como gasto deducible para efectos del cálculo del impuesto a la renta anual. El monto neto por amortizar, correspondiente a ese periodo (enero a abril 1999) es de USA \$ 152.990.

Nota 8- Obligaciones Financieras

El Saldo al 31 de diciembre de 2.000 corresponde a deuda a través de Banco de Bogotá-Panamá contratado en 1.998 y 1999, por un monto original de USA \$ 500.000 La forma de pago acordada es la siguiente:

<i>Monto</i>	<i>Vencimiento</i>	<i>Interés</i>
USAS		
300.000	23/07/2001	Libor + 3%
100.000	4/7/2001	Libor + 3%
100.000	23/7/2001	Libor + 3%

Este préstamo está garantizado a través de compañía accionista en Colombia.

Nota 9.- Proveedores

Los saldos adeudados a proveedores al 31 de diciembre de 2000 se descomponen de la siguiente manera:

<i>Agroemporium</i>	US\$	1.826
<i>Angelita Bustos</i>		2.915
<i>Bolivar Morales</i>		1.614
<i>Cartorama</i>		5.929
<i>Marco Vicente Paez</i>		10.978
<i>Chem Tech S.A.</i>		2.766
<i>Serviagritec</i>		2.800
<i>Serviasociados</i>		5.665
<i>Importagriflor</i>		1.557
<i>Inmobiliaria Agropecuaria SCC</i>		4.794
<i>Otros proveedores</i>		12.690
	US\$	<u>53.534</u>

Nota 10- Acreedores Varios

El saldo al 31 de diciembre de 2.000 corresponde a valores pendientes de pago a Compañía relacionada La Conchita, correspondiente a valores cobrados a terceros por cuenta de dicha empresa.

Nota 11.- Impuestos por Pagar

AL 31 de diciembre del 2000, se presentan a continuación:

*Florely S.A.
Informe de Auditoría Independiente
Página 17*

IVA Crédito Tributario	(28.393)	①
Retenciones en la fuente: renta e IVA	<u>654</u>	
	US\$	<u>(27.739)</u>

- ① *Corresponde a Crédito tributario pendiente de devolución por parte del SRI, pues la Compañía tiene derecho a su devolución de acuerdo con las disposiciones legales vigentes aplicables.*

Nota 12.- Préstamos socios

El saldo al 31/12/2000 corresponde a préstamos recibidos de La Victoria. Estos valores fueron prestados a la Compañía en 1998 y 1999 principalmente y no hay una fecha de vencimiento definida.

Hasta el 31 de diciembre de 1.999 se mantuvieron sucretizados con el tipo de cambio histórico, sin embargo en el año 2.000 se actualizó al tipo de cambio de s/ 25.000 considerando su fecha de concesión, en base a la disposición aprobada con Junta de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2.000. Para registrar este ajuste a los registros contables de la Compañía, se acogió a la facultad prevista por la Superintendencia De Compañías en su Resolución No.99-1-3-3-0011 de 22 de octubre de 1.999 publicada en R.O. No.310 de 3 de noviembre de 1.999, por la cual se podía activar la diferencia en cambio generada en 1.999 para ser amortizada hasta en 5 años. Ver nota No. 7

Nota 13.- Situación Tributaria

Conciliación tributaria

La Compañía no ha calculado una provisión de participación a trabajadores ni de impuesto a la renta por presentar pérdidas en el ejercicio 2.000.

Fiscalizaciones

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 1998, 1999 y 2000.

Nota 14.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Floreloy S.A. al final del 2000 es de 45.000 acciones de valor nominal de US\$ 0,04 cada una. Hasta la fecha de emisión de este informe todavía no se ha emitido las nuevas acciones en dólares.

Nota 15.- Resultados por Exposición a la Inflación

En esta cuenta aparecen registrados los efectos de la aplicación de corrección monetaria a los estados financieros de enero a marzo de 2000, su saldo se compone de la siguiente manera:

Activos Fijos	US\$	54.566
Otros Activos	US\$	231.468
Patrimonio	US\$	10.500
Total al 31/12/2000	US\$	<u>296.534</u>

Nota 16.- Eventos Subsecuentes

A la fecha de la emisión de los estados financieros no se conocen hechos o circunstancias que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros.