

Guayaquil, Marzo 29 del 2003

Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA DELTA SIETE C.A.
Ciudad.

Estimados señores accionistas:

1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerados los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1.992 de Superintendencia de Compañía en el Ecuador, cumulo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la administración de la compañía **INMOBILIARIA DELTA SIETE C.A.** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2.002.

2.- Las actividades realizadas por la compañía **INMOBILIARIA DELTA SIETE C.A.** durante el año indicado en el párrafo anterior fueron solamente actividades relacionadas con tramites administrativos. Debido a la situación económica del país no hemos podido desarrollar nuestros planes de trabajo.

3.- En cuanto a metas y objetivos, debo mencionar que estos son relativamente limitados, pues es de conocimiento publico el leve estancamiento en que se encuentra el sector inmobiliario, en vista de la falta de créditos para el desarrollo y de la liquidez en que se debate toda las actividades empresariales de nuestros clientes.

4.- He cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.

5.- En lo relativo a los aspectos operacionales, comerciales y de producción, no son significativos ya que el año en mención, nosotros como la mayoría de las compañías constructoras hemos luchado arduamente para sobrevivir contrarrestando el impacto absoluto del Estado hacia nuestra actividad.

6.- La situación financiera de la compañía, como resultado de no haber obtenido ingresos, no es satisfactoria.

7.- Debido a la difícil situación económica del País durante el año 2002 la compañía no pudo realizar la venta, por lo que no hubo estado de Resultados.

8.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2.002 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy atentamente
p. INMOBILIARIA DELTA SIETE C.A.

JOSE LUIS FUROIANI ZAMBRANO
PRESIDENTE

