

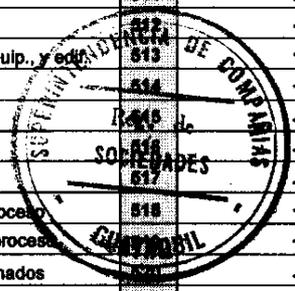
**REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A0 0007075**

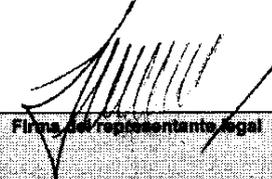
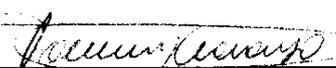
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|----|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|------------|-------------|--------------------|---------|--------|------------------|---------|----|---------|---|
| 01 | RUC | 0990280312001 | 02 | EXEDIENTE | 85987603 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA DELTA SIETE C.A. | | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYACUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CUBDAD | GUAYACUIL | | | | |
| 09 | CALLE | AV. DE LAS AMERICAS | | | | | 10 | NUMERO | 904 | 11 | TELEF. | 280-888 | 12 | FAX | 287-726 | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | CONST. Y VENTAS DE BIENES RAICES | | | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 50016 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | JOSE LUIS PUROTANT ZAMBRANO | | | | | 17 | DIR. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0908908460 | | | | | | | | | |
| PERSONAL FISCAL | 20 | DIRECCION | 2 | 21 | ADMINISTRACION | - | 22 | PRODUCCION | - | 23 | OTROS | - | 24 | ASCIOTOR EXTERNO | - | 25 | R.R.A.E | - |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | |
|--|-----|------------|--|-----|-----------|
| Caja, bancos | 101 | (29,895) | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 2'000,000 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 63'513,258 | Exportaciones | 403 | - |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | - | Dividendos percibidos | 405 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - | Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | Rentas con impuesto único | 407 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | Otras rentas | 408 | 21,806 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen | 109 | - | TOTAL INGRESOS | 409 | 2'021,806 |
| Mercaderías en tránsito | 110 | - | COSTO DE VENTAS | | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | - | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.) | 501 | - |
| Impuestos anticipados | 112 | 1'644,045 | Compra de productos terminados | 502 | - |
| Otros activos corrientes | 113 | 156,727 | Importaciones de productos terminados | 503 | - |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 65'284,135 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - |
| ACTIVO FIJO | | | Inventario inicial de materia prima | 505 | - |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 181 | - | Compras de materia prima | 506 | - |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 182 | 82'974,161 | Importaciones de materia prima | 507 | - |
| Vehículos | 183 | - | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - |
| Otros activos fijos | 184 | - | Mano de obra directa | 509 | - |
| (-) Depreciación acumulada | 185 | 58'429,535 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. | 510 | - |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 189 | 24'544,626 | Mano de obra indirecta | 511 | - |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Suministros y materiales | 512 | - |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 181 | - | Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif. | 513 | - |
| Gastos de organización y constitución | 182 | - | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| Gastos de investigación exploración y otros | 183 | - | Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 184 | - | Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| Otros activos no corrientes | 185 | - | Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| (-) Amortización acumulada | 186 | - | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 189 | - | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 189 + 189) | 170 | 89'828,761 | Inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| PASIVO CORRIENTE | | | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| Cuentas por pagar | 201 | 37'696,050 | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | - |
| Comentarios por pagar | 202 | - | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | - |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 126,408 | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | Gastos de gestión | 553 | 110,010 |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - | Agua, luz, teléfono, télefax y fax | 554 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 37'822,458 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 1'406,165 |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | - |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | Intereses y comisiones | 559 | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - | Provisiones deducibles | 560 | - |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | - | Otros gastos de administración y ventas | 561 | - |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 37'822,458 | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 1'516,175 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 5'000,000 | Pérdida en venta de activos | 571 | - |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro | 302 | - | Pérdida por diferencia de cambio | 572 | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - | Otros gastos no operacionales | 573 | - |
| Reservas | 304 | 11'587,132 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 35'039,948 | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | 505,631 |
| Reexpresión monetaria | 306 | - | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - |
| Otros superávits | 307 | - | (-) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - |



ESTADO DE RESULTADOS

| | | | | | |
|--|------------|-----------------------------------|---|---|---------|
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | - | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 683 | - |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 379.223 | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | 505.631 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 310 | 52'006.303 | (-) Participación 15% de trabajadores | 585 | - |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310) | 320 | 89'828.761 | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - |
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | - |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | - | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | - | UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)) | 590 | 505.631 |
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | 126.408 |
| RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 379.223 |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | IMPUESTO UNICO | |
| 704 | - | 705 | - | 706 | - |
| DETALLE DE COMPENSACIONES | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | 720 | 126.408 |
| IMP. 730 | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - |
| IMP. 740 | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - | FECH. ING. 733 | - |
| DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 98, LEY 56) | | | | FECH. ING. 743 | - |
|  Firma del representante legal | | | |  Firma del contador | |
| | | | | Nombre 800 FANNY NARANTO Matr. No. 801 0.4350 | |
| Efectivo | | | | Interés por mora | 774 |
| Cheque No. - | | | | Multas | 775 |
| Banco | | | | TOTAL PAGADO | 785 |
| Notas de Crédito (cantidad) | | | | - | - |
| Si. - | Si. - | - | - | Si. - | - |

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C.: 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

PAIS DE IMPUESTOS - 315

Sticker: 360030007758

80 PRODUCCION

26 MAR 1996

10 10

AG

[Faint background text and stamps, including a large diagonal watermark reading 'IMPUESTOS' and other illegible markings.]