

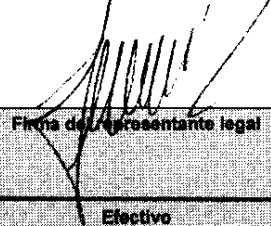
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 0017364**

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|    |                                |                                  |           |                |       |                      |              |                               |                    |                              |            |       |         |           |                 |   |    |      |   |
|----|--------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------|-------|----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|-------|---------|-----------|-----------------|---|----|------|---|
| 01 | RUC                            | 099028031200                     | 02        | EXERCENTE      | 85987 | 03                   | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA DELTA SIETE C.A. |                    |                              |            |       |         |           |                 |   |    |      |   |
| 04 | PROVINCIA                      | GUAYAS                           | 05        | COD. PROVINCIA | 09    | 06                   | CANTON       | GUAYAQUIL                     | 07                 | COD. CANTON                  | 390        | 08    | CUIDAD  | GUAYAQUIL |                 |   |    |      |   |
| 09 | CALLE                          | AV. DE LAS AMERICAS              |           |                | 10    | NUMERO               | 904          | 11                            | TELEF.             | 280-8882                     | 12         | FAX   | 287-726 |           |                 |   |    |      |   |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | CONST. Y VENTAS DE BIENES RAICES |           |                | 14    | COD. ACTIVIDAD ECON. | 50016        | 15                            | TIPO CONTRIBUYENTE | 388                          |            |       |         |           |                 |   |    |      |   |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | JOSE LUIS FURIOANI ZAMBRANO      |           |                |       |                      |              |                               | 17                 | CED. DE CUBADANA O PASAPORTE | 0908908460 |       |         |           |                 |   |    |      |   |
| 18 | PERSONAL COMPAGNO              | 20                               | DIRECCION | 2              | 21    | ADMINISTRACION       | -            | 22                            | PRODUCCION         | -                            | 23         | OTROS | -       | 24        | AUDITOR EXTERNO | - | 25 | RLAJ | - |

| ACTIVO CORRIENTE                                   |            |                   |  | INGRESOS                                                |                             |                  |        |
|----------------------------------------------------|------------|-------------------|--|---------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------|
| Caja, bancos                                       | 101        | 265.453           |  | Ventas gravadas con I.V.A.                              | 401                         | -                |        |
| Inversiones financieras temporales                 | 102        |                   |  | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                  | 402                         | 2'600.000        |        |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)         | 103        | 61'513.258        |  | Exportaciones                                           | 403                         | -                |        |
| (-) Provisión cuentas incobrables                  | 104        |                   |  | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                 | 404                         | -                |        |
| Otras cuentas por cobrar                           | 105        |                   |  | Ingresos no operacionales                               | Dividendos percibidos       | 405              | -      |
| Inventario de materia prima                        | 106        |                   |  |                                                         | Rentas exentas y no gravad. | 406              | -      |
| Inventario de productos en proceso                 | 107        |                   |  |                                                         | Rentas con impuesto único   | 407              | -      |
| Inventario de suministros y materiales             | 108        |                   |  |                                                         | Otras rentas                | 408              | 10.706 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen   | 109        |                   |  | TOTAL INGRESOS                                          | 499                         | 2'610.706        |        |
| Mercaderías en tránsito                            | 110        |                   |  | COSTO DE VENTAS                                         |                             |                  |        |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 111        |                   |  | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)   | 501                         | -                |        |
| Impuestos anticipados                              | 112        | 1'644.308         |  | Compra de productos terminados                          | 502                         | -                |        |
| Otros activos corrientes                           | 113        | 156.727           |  | Importaciones de productos terminados                   | 503                         | -                |        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                      | <b>119</b> | <b>63'579.746</b> |  | (-) Inventario final de productos terminados            | 504                         | -                |        |
| ACTIVO FIJO                                        |            |                   |  | Inventario inicial de materia prima                     | 505                         | -                |        |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151        |                   |  | Compras de materia prima                                | 506                         | -                |        |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos            | 152        | 82'974.161        |  | Importaciones de materia prima                          | 507                         | -                |        |
| Vehículos                                          | 153        |                   |  | (-) Inventario final de materia prima                   | 508                         | -                |        |
| Otros activos fijos                                | 154        |                   |  | Mano de obra directa                                    | 509                         | -                |        |
| (-) Depreciación acumulada                         | 155        | 58'429.535        |  | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.      | 510                         | -                |        |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                           | <b>159</b> | <b>24'544.626</b> |  | Mano de obra indirecta                                  | 511                         | -                |        |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |            |                   |  | Suministros y materiales                                | 512                         | -                |        |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo  | 161        |                   |  | Seguros de inventarios, maquin. equip., y edif.         | 513                         | -                |        |
| Gastos de organización y constitución              | 162        |                   |  | Aportes IESS y beneficios sociales                      | 514                         | -                |        |
| Gastos de investigación exploración y otros        | 163        |                   |  | Mantenimiento y reparaciones                            | 515                         | -                |        |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164        |                   |  | Energía, agua y teléfono                                | 516                         | -                |        |
| Otros activos no corrientes                        | 165        |                   |  | Otros gastos de fabricación                             | 517                         | -                |        |
| (-) Amortización acumulada                         | 166        |                   |  | Inventario inicial de productos en proceso              | 518                         | -                |        |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                   | <b>169</b> |                   |  | (-) Inventario final de productos en proceso            | 519                         | -                |        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>          | <b>170</b> | <b>88'124.372</b> |  | Inventario inicial de productos terminados              | 520                         | -                |        |
| PASIVO CORRIENTE                                   |            |                   |  | (-) Inventario final de productos terminados            | 521                         | -                |        |
| Cuentas por pagar                                  | 201        | 36'197.053        |  | <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                            | <b>529</b>                  | -                |        |
| Documentos por pagar                               | 202        |                   |  | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS                       |                             |                  |        |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203        |                   |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales, indemnizaciones | 551                         | -                |        |
| Obligaciones: IESS e impuestos                     | 204        | 300.239           |  | Comisiones en ventas y publicidad                       | 552                         | -                |        |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.  | 205        |                   |  | Gastos de gestión                                       | 553                         | 106.000          |        |
| Otros pasivos corrientes                           | 206        |                   |  | Agua, luz, teléfono, telefax y fax                      | 554                         | -                |        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                      | <b>209</b> | <b>36'497.292</b> |  | Impuestos, contribuciones y otros                       | 555                         | 1'003.511        |        |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                  |            |                   |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                 | 556                         | -                |        |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)       | 211        |                   |  | Cuentas incobrables y baja de inventarios               | 557                         | -                |        |
| Préstamos de accionistas o casa matriz             | 212        |                   |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio      | 558                         | -                |        |
| Obligaciones emitidas                              | 213        |                   |  | Intereses y comisiones                                  | 559                         | -                |        |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 214        |                   |  | Provisiones deducibles                                  | 560                         | -                |        |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                    | <b>219</b> |                   |  | Otros gastos de administración y ventas                 | 561                         | -                |        |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>                | <b>220</b> | <b>36'497.292</b> |  | <b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>               | <b>569</b>                  | <b>1'109.511</b> |        |
| PATRIMONIO NETO                                    |            |                   |  | GASTOS NO OPERACIONALES                                 |                             |                  |        |
| Capital suscrito y/o asignado                      | 301        | 5'000.000         |  | Pérdida en venta de activos                             | 571                         | -                |        |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302        |                   |  | Pérdida por diferencia de cambio                        | 572                         | -                |        |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.   | 303        |                   |  | Otros gastos no operacionales                           | 573                         | -                |        |
| Reservas                                           | 304        | 10'386.176        |  | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                    | <b>579</b>                  | -                |        |
| Reserva por revalorización del patrimonio          | 305        | 35'039.948        |  | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)            | 580                         | 1'501.195        |        |
| Reexpresión monetaria                              | 306        |                   |  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                   | 581                         | -                |        |
| Otros superávits                                   | 307        |                   |  | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)               | 582                         | -                |        |

|                                                                                                                                                              |                |                   |                                                         |            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                                                                                                            | 308            | -                 | (-) Amortización pérdidas de años anteriores            | 583        | -                |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta                                                                                           | 309            | 1'200.956         | Utilidad Neta (580+581+582-583)                         | 584        | 1'501.195        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                                                                                                                 | <b>319</b>     | <b>51'627.080</b> | (-) Participación 15% de trabajadores                   | 585        | -                |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                                                                                                                 | <b>320</b>     | <b>88'124.372</b> | (-) 85% Dividendos percibidos                           | 586        | -                |
|                                                                                                                                                              |                |                   | (-) 85% Rentas con impuesto único                       | 587        | -                |
|                                                                                                                                                              |                |                   | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas              | 588        | -                |
|                                                                                                                                                              |                |                   | (-) Reinversiones y leyes de fomento                    | 589        | -                |
|                                                                                                                                                              |                |                   | <b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>              | <b>590</b> | <b>1'501.195</b> |
|                                                                                                                                                              |                |                   | <b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>                  | <b>591</b> | <b>300.239</b>   |
|                                                                                                                                                              |                |                   | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592        | 1'200.956        |
| <b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>                                                                                                    |                |                   | <b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>                     |            |                  |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)                                                                                                           | 701            | 266.111           | <b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>                         |            |                  |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)                                                                                                             | 702            | 240.191           | <b>HERENCIAS, LEGADOS, DONAC</b>                        |            |                  |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771)                                                                                                                            | 703            | 266.111           | <b>RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES</b>                      |            |                  |
|                                                                                                                                                              |                |                   | <b>IMPUESTO UNICO</b>                                   |            |                  |
|                                                                                                                                                              |                |                   | <b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>                        |            |                  |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | EJER. IMP. 731 | No. TRAM. 732     | FECH ING. 733                                           |            |                  |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | EJER. IMP. 741 | No. TRAM. 742     | FECH ING. 743                                           |            |                  |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | EJER. IMP. 751 |                   |                                                         |            |                  |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |                |                   | <b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>                         |            |                  |
|                                                                             |                |                   | <b>(-) Anticipos pagados</b>                            |            |                  |
|                                                                                                                                                              |                |                   | <b>(-) Impuestos retenidos</b>                          |            |                  |
|                                                                                                                                                              |                |                   | <b>SALDO A FAVOR</b>                                    |            |                  |
|                                                                                                                                                              |                |                   | <b>IMPUESTO A PAGAR</b>                                 |            |                  |
|                                                                                                                                                              |                |                   | <b>Interés por mora</b>                                 |            |                  |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |                |                   | Firma del contador                                      |            |                  |
| Nombre 800 FANNY NARANJO                                                                                                                                     |                |                   | Multas 775                                              |            |                  |
| Matr. No. 801 0.4350                                                                                                                                         |                |                   | <b>TOTAL PAGADO</b>                                     |            |                  |
| Electivo                                                                                                                                                     |                |                   | Cheque No. 000403                                       |            |                  |
| SI. -                                                                                                                                                        |                |                   | Banco AUSTR0                                            |            |                  |
| SI. 33.865                                                                                                                                                   |                |                   | Notas de Crédito (cantidad)                             |            |                  |

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

RECIBIDO  
2001810  
1998-04-01